

Государственное предприятие "Институт Витебксельстройпроект"

Архитектурно-планировочная концепция.

"Возведение многоквартирного жилого дома по пер. Угневенка, д.9 г.п.Шумилино ."

Заказчик: Государственное предприятие "УКС Шумилинского района"

Объект № 1-23

Главный инженер

Д.В. Пшонко

Главный инженер проекта

И.А. Пастильный

г.Витебск - 2022 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
СТБ 2073–2010	Правила выполнения чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
СТБ 2235–2011	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

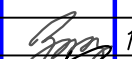
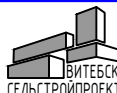
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. М 1:2000.	
3	Схема генерального плана. М 1:500.	
4	План на отм 0.000	
5	План типового этажа	
6	Фасад 1–9, А–Д.	
7	Фасад 9–1, Д–А.	
8	Фасад 1–9, А–Д. Цветовое решение.	
9	Фасад 9–1, Д–А. Цветовое решение.	
10	Разрез 1–1.	
11	Разрез 2–2, 3–3.	

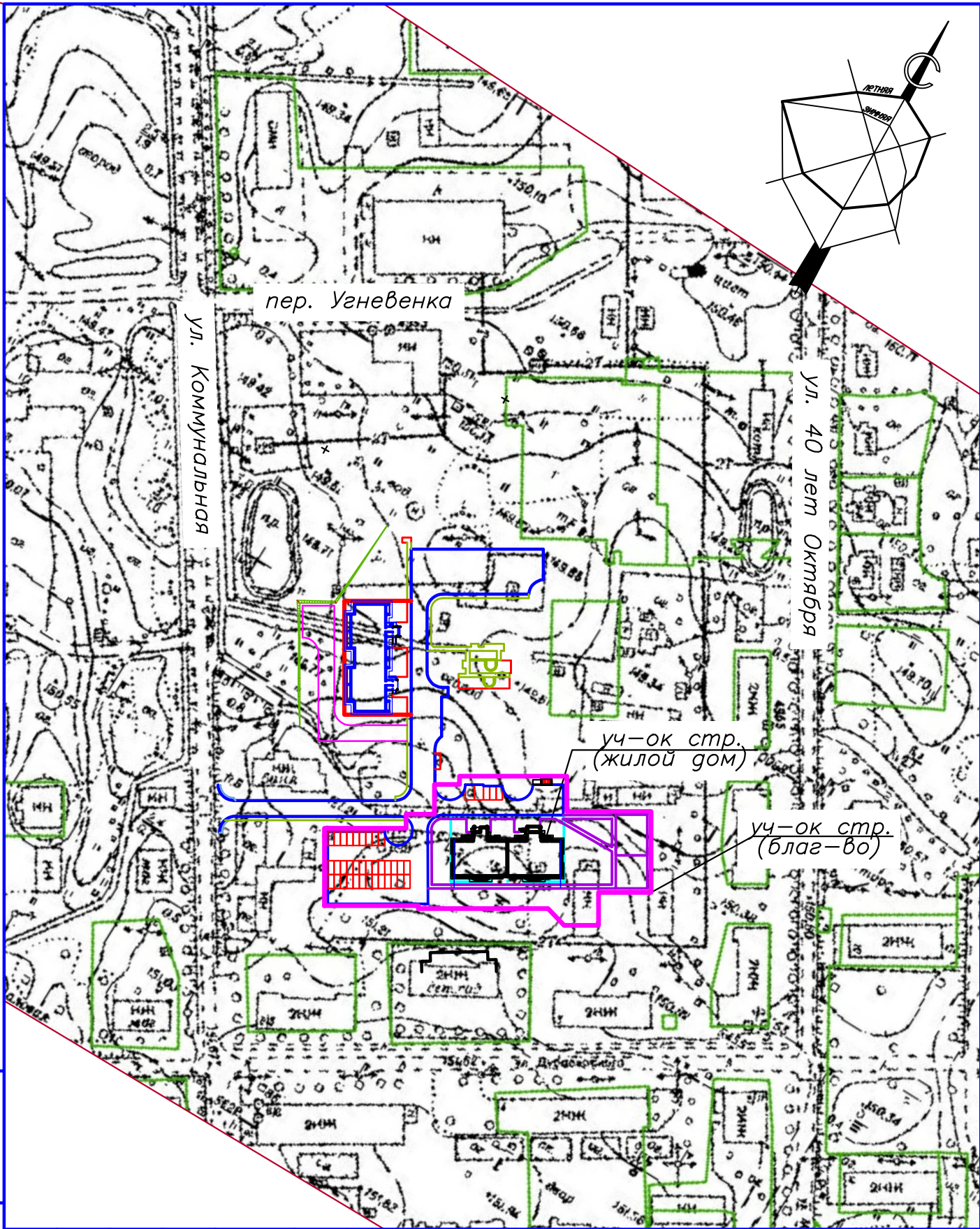
Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

Настоящий проект разработан в соответствии с техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  И.А.Пастильный

						1-23			
						Возведение многоквартирного жилого дома по пер.Угневенка, д.9 г.п.Шумилино.			
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Казакевич		12.22				1	11
Провер.		Радькова		12.22					
Н.контр.		Зенькевич		12.22		Общие данные.			
Утв.		Пастильный		12.22					





Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

1-23

Возведение многоквартирного жилого дома
по пер. Угневенка, д.9 г.п. Шумилино.

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разработ.		Казакевич		12.22
Провер.		Радькова		12.22
Н.контр.		Зенькевич		12.22
Утв.		Пастильный		12.22

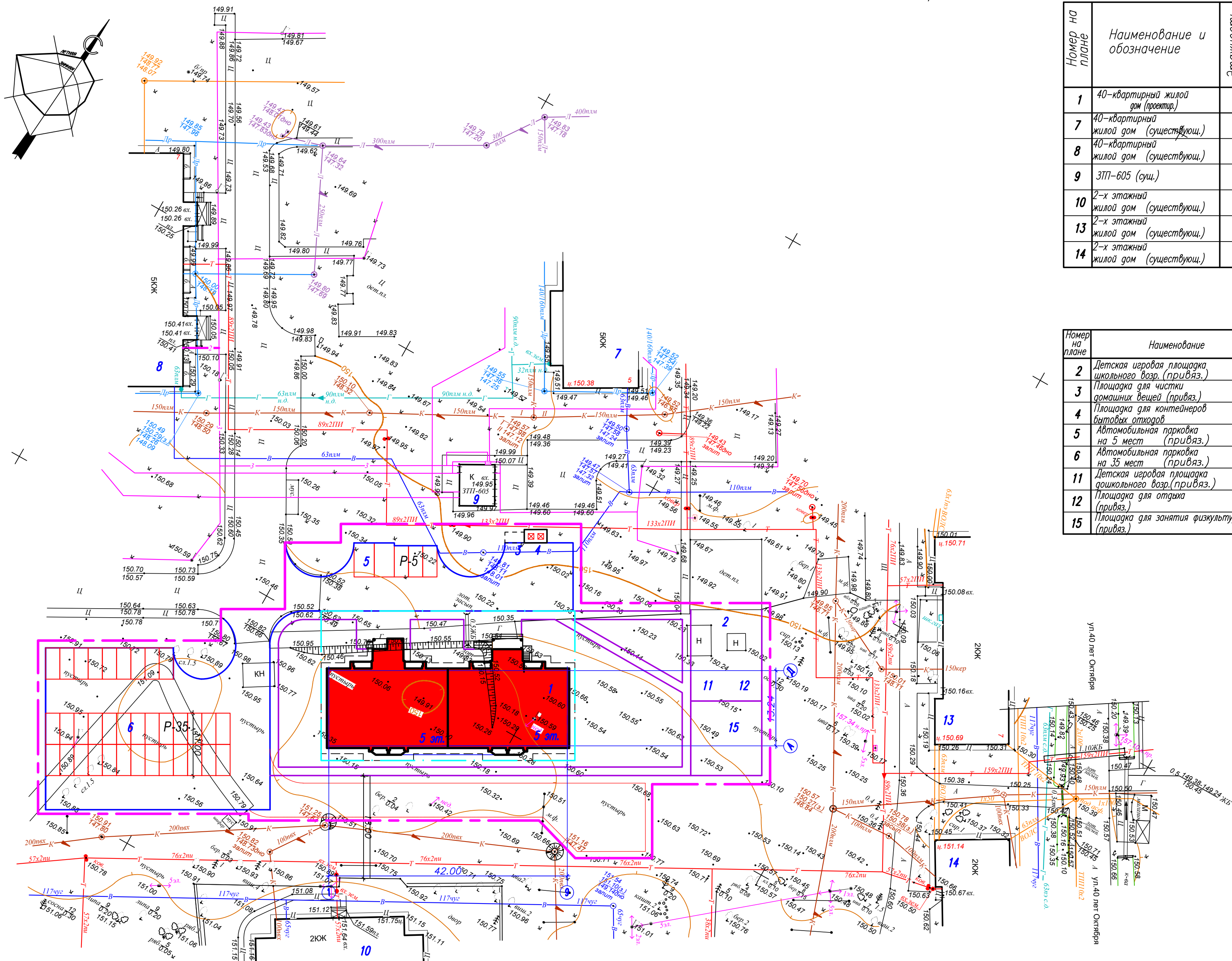
Стадия	Лист	Листов
	2	

Ситуационная схема.
М 1:2000.



Формат А3

Инв. № подл. Попр. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница участка работ под благоустройство жилого дома
- граница участка работ под жилой дом

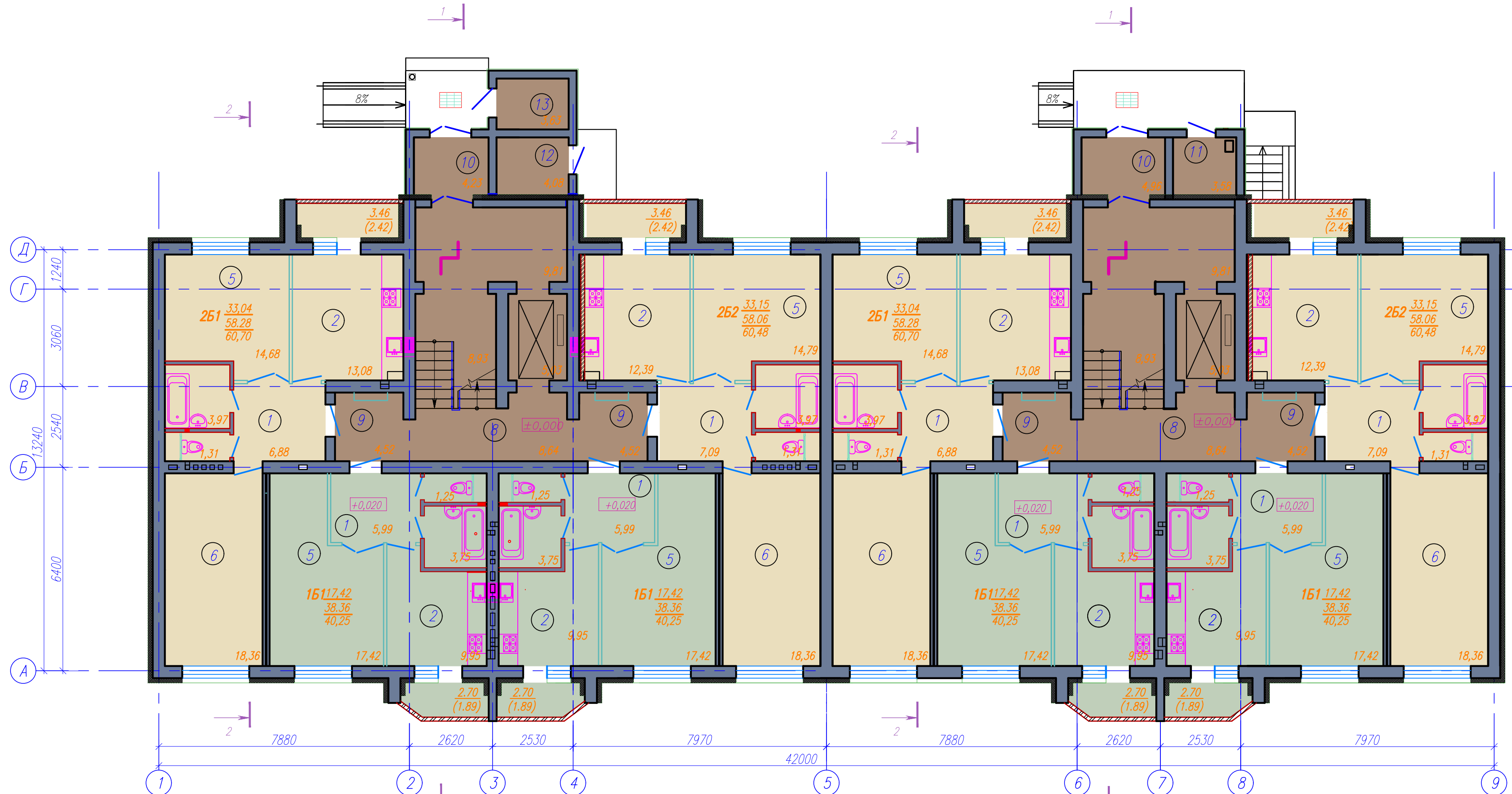
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая квартир		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	40-квартирный жилой дом (проектир.)	5	1	40	40	801,25	801,25	1930,60	1930,60	10506,37	10506,37
7	40-квартирный жилой дом (существующ.)										
8	40-квартирный жилой дом (существующ.)										
9	ЗТП-605 (сущ.)										
10	2-х этажный жилой дом (существующ.)										
13	2-х этажный жилой дом (существующ.)										
14	2-х этажный жилой дом (существующ.)										

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Детская игровая площадка школьного возр. (привяз.)	Проектируемая
3	Площадка для чистки домашних вещей (привяз.)	Проектируемая
4	Площадка для контейнеров бытовых отходов	Проектируемая
5	Автомобильная парковка на 5 мест (привяз.)	Проектируемая
6	Автомобильная парковка на 35 мест (привяз.)	Проектируемая
11	Детская игровая площадка дошкольного возр. (привяз.)	Проектируемая
12	Площадка для отдыха (привяз.)	Проектируемая
15	Площадка для занятия физкультурой (привяз.)	Проектируемая

					1-23			
					Возведение многоквартирного жилого дома по пер.Угневенка, д.9 г.п.Шумилово.			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Казакевич			12.22			3	
Провер.	Радькова			12.22				
					Схема генерального плана.М1:500			
Н.контр.	Зенькевич			12.22				
Утв.	Пастыльный			12.22				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

начало:

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2			пож. нагр. МДж
		151	251	252	
1	Прихожая	4,93	6,88	7,09	
2	Кухня	9,95	13,08	12,39	
3	Ванная	3,75	3,97	3,97	
4	Санузел	1,25	1,31	1,31	
5	Жилая комната	17,42	14,68	14,79	
6	Жилая комната		18,36	18,36	
7	Лоджия	2,70 (1.89)	3,46 (2.42)	3,46 (2.42)	
8	Лестничная клетка	74,10x2=148,20			
9	Приквартирные тамбура	4,52x20=60.40			
10	Входной тамбур	4,74x2=9.48			
11	Клад. для уб.инвентаря		3,58		Q<2000 МДж.
12	Электрощитовая		4,08		Q<2000 МДж.
13	Клад. для детских колясок		3,63		Q<2000 МДж.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

окончание:

Номер поме-	Наименование	Площадь, м2			пож. нагр. МДж
		151	251	252	
	Жилая площадь квартиры	17,42	33,04	33,15	
	Площадь квартиры	38,36	58,28	57,91	
	Общая площадь квартиры	40,25	60,70	60,33	

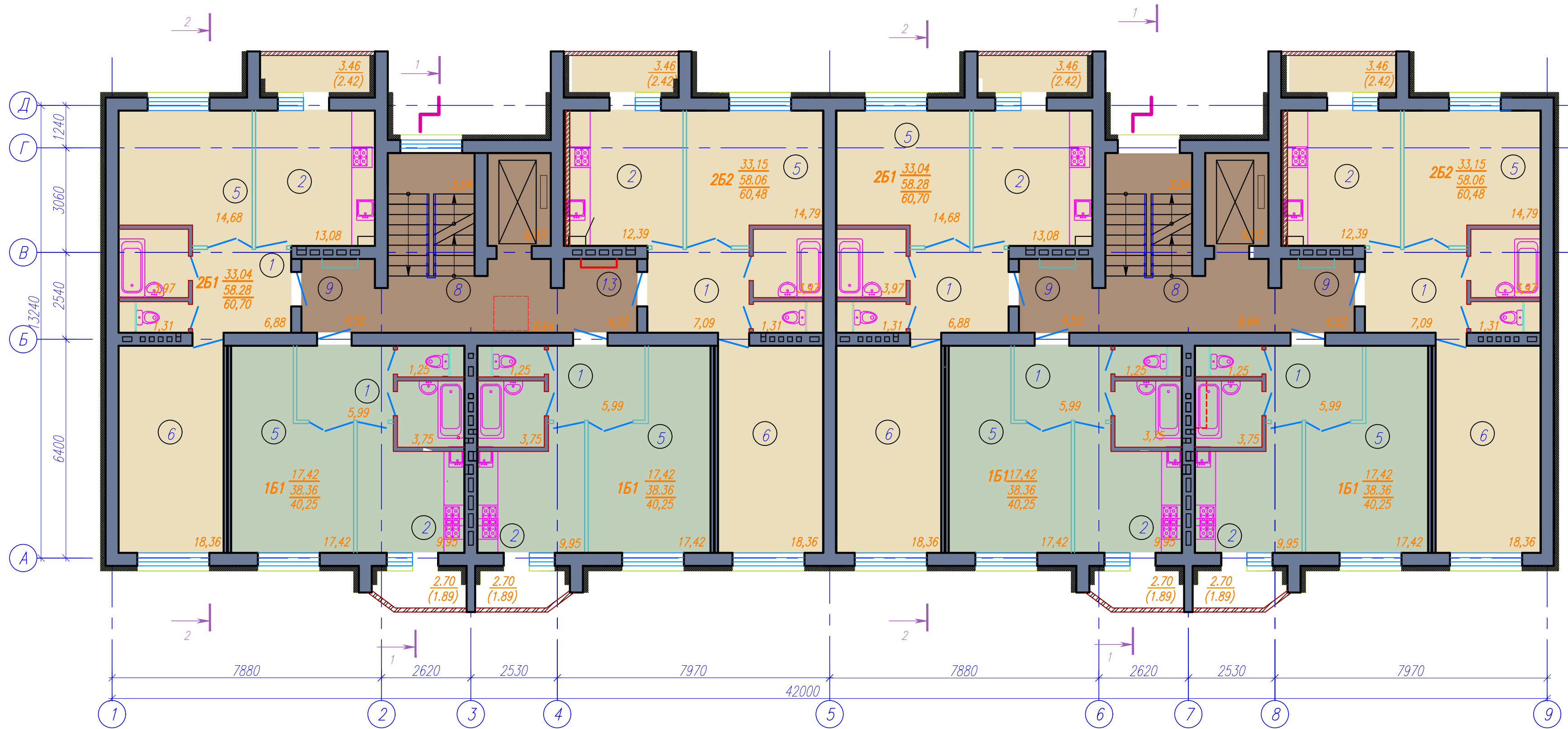
1. Значение показателей квартиры:

где $252 \frac{33,15}{58,06} \frac{60,48}{60,33}$

—жилая площадь;
—площадь квартиры согласно п. А.2 приложения СН 3.02.01–2019(без учета площади лоджий)
—площадь квартиры согласно п. А.3 приложения А СН 3.02.01–2019(с учетом площади лоджий с коэф. 0.7)

1–23

						1–23		
						Возведение многоквартирного жилого дома по пер.Угневенка, д.9 г.п.Шумилино.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Казакевич				12.22		4	
Провер.	Радькова				12.22			
						План на отм. 0,000		
Н.контр.	Зенькевич				12.22			
Утв.	Пастильный				12.22			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

начало:

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2			Категория помещений
		151	251	252	
1	Прихожая	4,93	6,88	7,09	
2	Кухня	9,95	13,08	12,39	
3	Ванная	3,75	3,97	3,97	
4	Санузел	1,25	1,31	1,31	
5	Жилая комната	17,42	14,68	14,79	
6	Жилая комната		18,36	18,36	
7	Лоджия (см.ТУ п.1)	2,70 (1,89)	3,46 (2,42)	3,46 (2,42)	
8	Лестничная клетка	74,10х2=148,20			
9	Приквартирные тамбура	4,52х20=60,40			
10	Входной тамбур	4,74х2=9,48			

1. Значение показателей квартиры:

252 $\frac{33,15}{58,06}$
60,48
где $\frac{33,15}{58,06}$ —жилая площадь;
—площадь квартиры согласно п. А.2 приложения СН 3.02.01–2019(без учета площади лоджий)
60,48 —площадь квартиры согласно п. А.3 приложения А СН 3.02.01–2019(с учетом площади лоджий с коэф. 0.7)

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

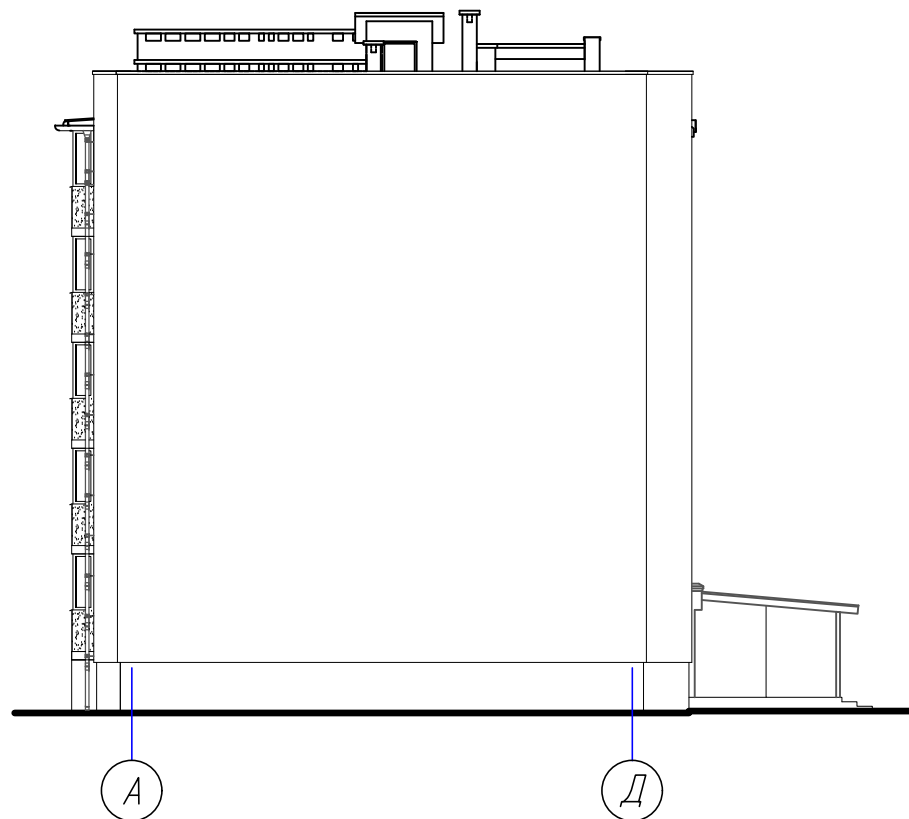
1–23					
Возведение многоквартирного жилого дома по пер.Угневенка, д.9 г.п.Шумилино.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработ.	Казакевич				12.22
Провер.	Радькова				12.22
План типового этажа					
Н.контр.	Зенькевич				12.22
Утв.	Пастильный				12.22
				Стадия	Лист
					5
				Листов	
				Формат А3	

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

ФАСАД 1-9



ФАСАД А-Д

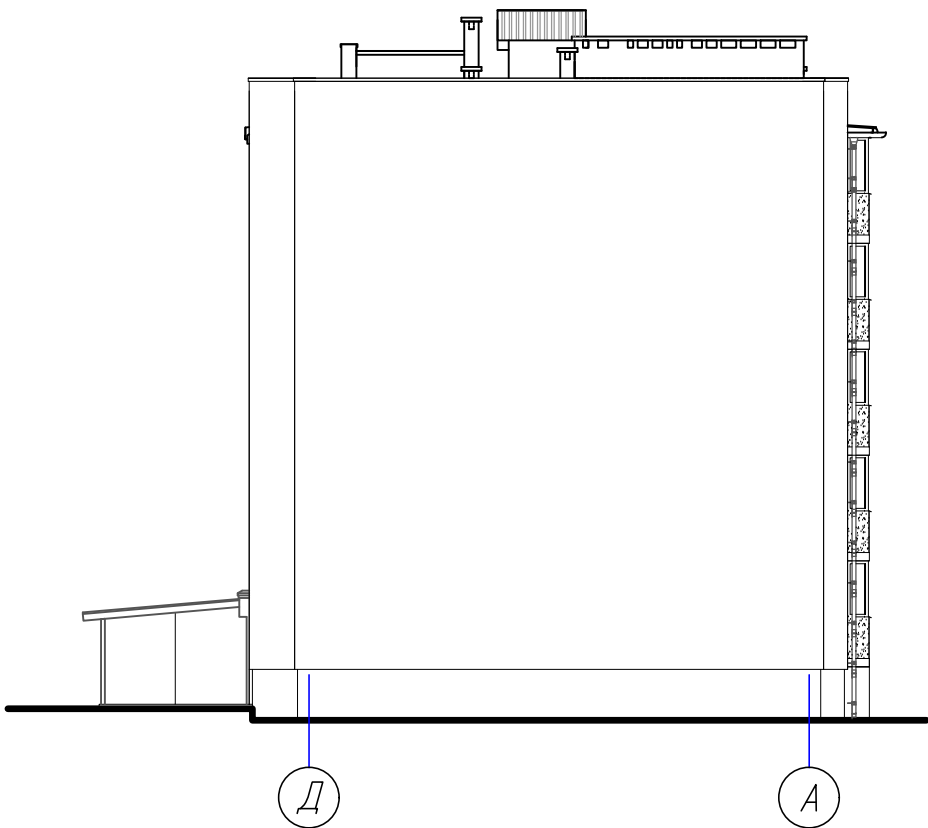


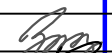
						1-23		
						Возведение многоквартирного жилого дома по пер.Угневенка, д.9 г.п.Шумилино.		
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Погр.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Казакевич			12.22			6	
Провер.	Радькова			12.22				
						Фасады в осях 1-9, А-Д		
Н.контр.	Зенькевич			12.22				
Утв.	Пастильный			12.22				

ФАСАД 9-1



ФАСАД Д-А



						1-23		
						Возведение многоквартирного жилого дома по пер.Угневенка, д.9 г.п.Шумилино.		
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Казакевич		12.22			7	
Провер.		Радькова		12.22				
						Фасады в осях 9-1, Д-А		
Н.контр.		Зенькевич		12.22				
Утв.		Пастильный		12.22				

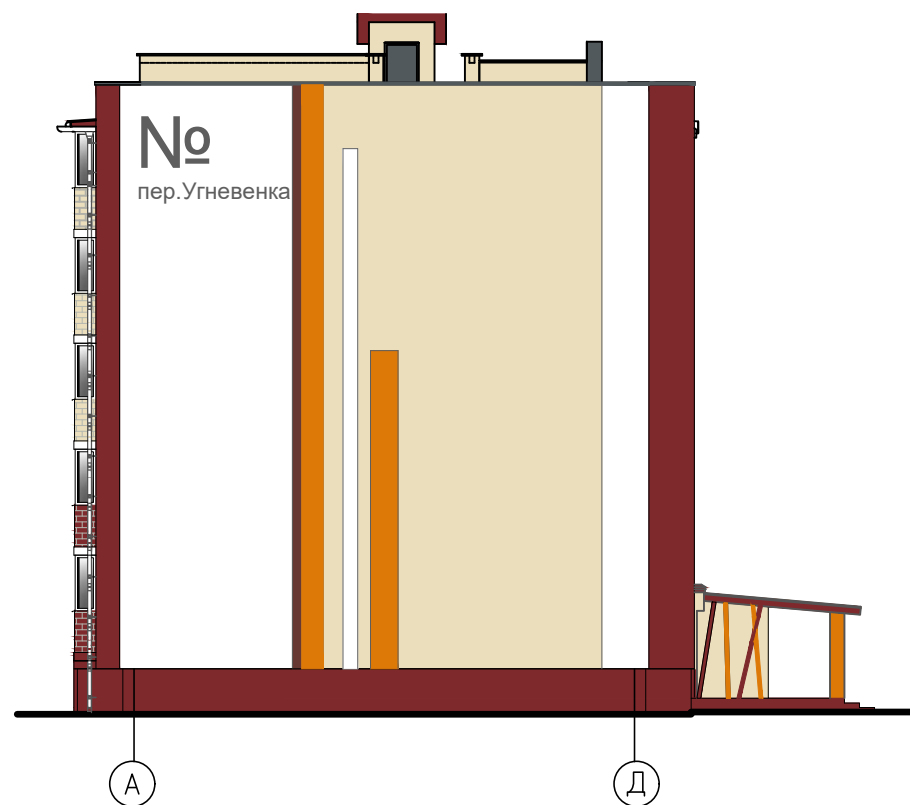
Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

ФАСАД 1-9



ФАСАД А-Д

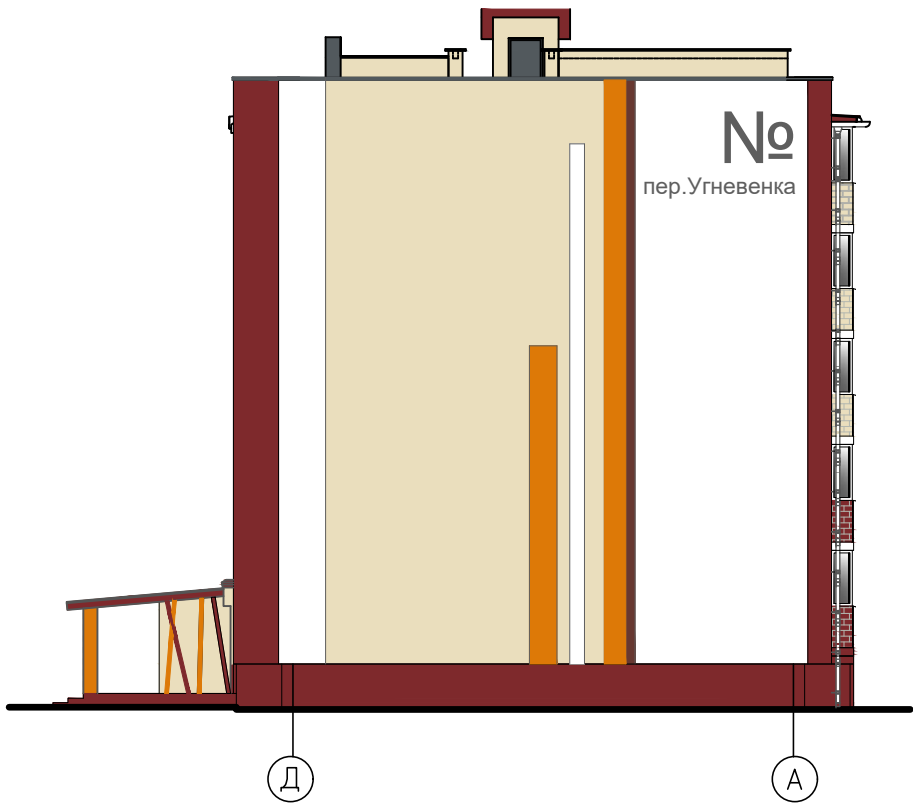


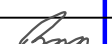
						1-23			
						Возведение многоквартирного жилого дома по пер.Угневенка, д.9 г.п.Шумилино.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Казакевич			12.22				
Провер.		Радькова			12.22			8	
Н.контр.		Зенькевич			12.22	Фасады в осях 1-9, А-Д. Цветовое решение.			
Утв.		Пастильный			12.22				

ФАСАД 9-1

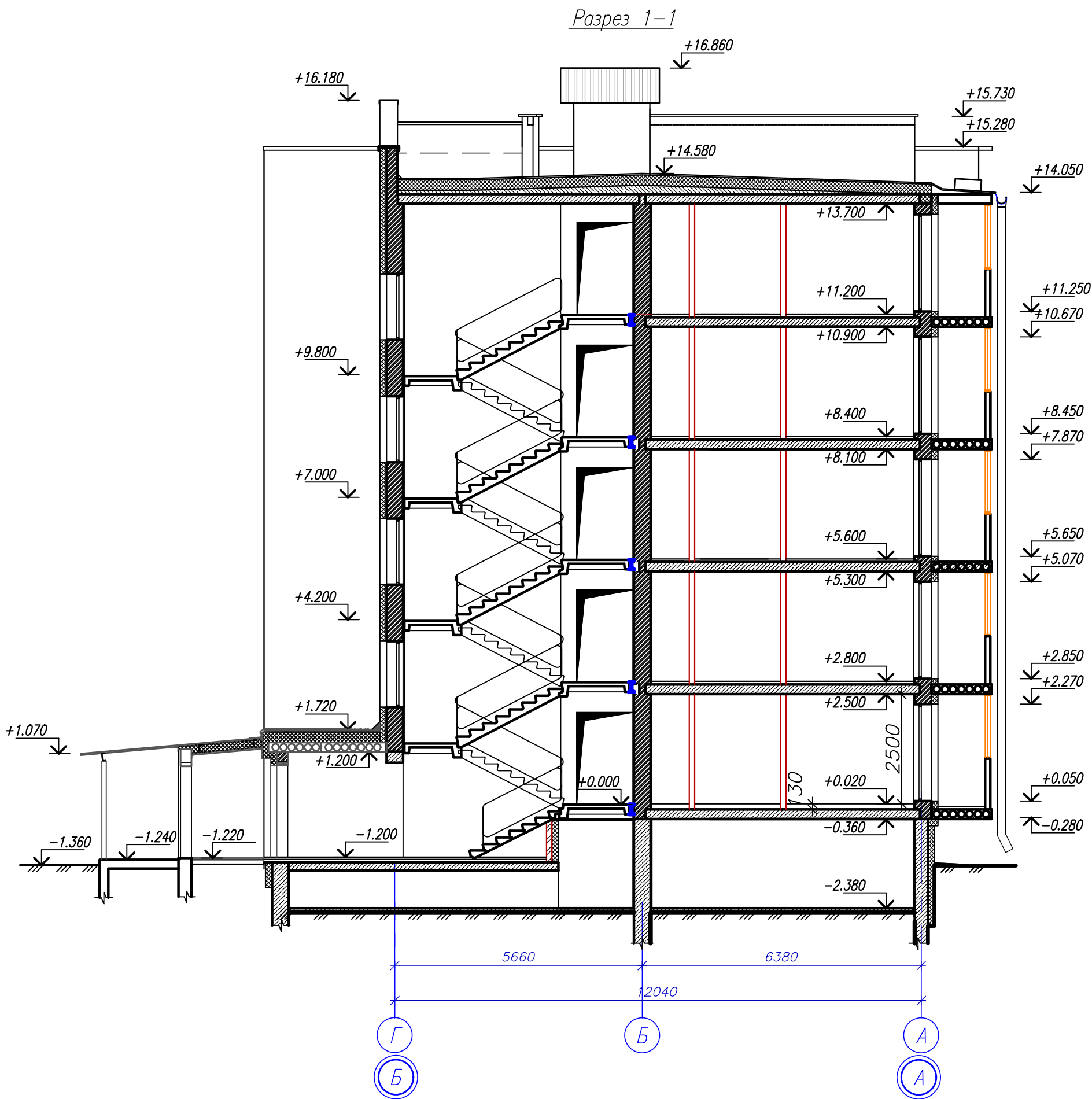


ФАСАД Д-А



						1-23		
						Возведение многоквартирного жилого дома по пер.Угневенка, д.9 г.п.Шумилино.		
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Казакевич		12.22			9	
Провер.		Радькова		12.22				
						Фасады в осях 9-1, Д-А. Цветовое решение.		
Н.контр.		Зенькевич		12.22				
Утв.		Пастильный		12.22				

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N



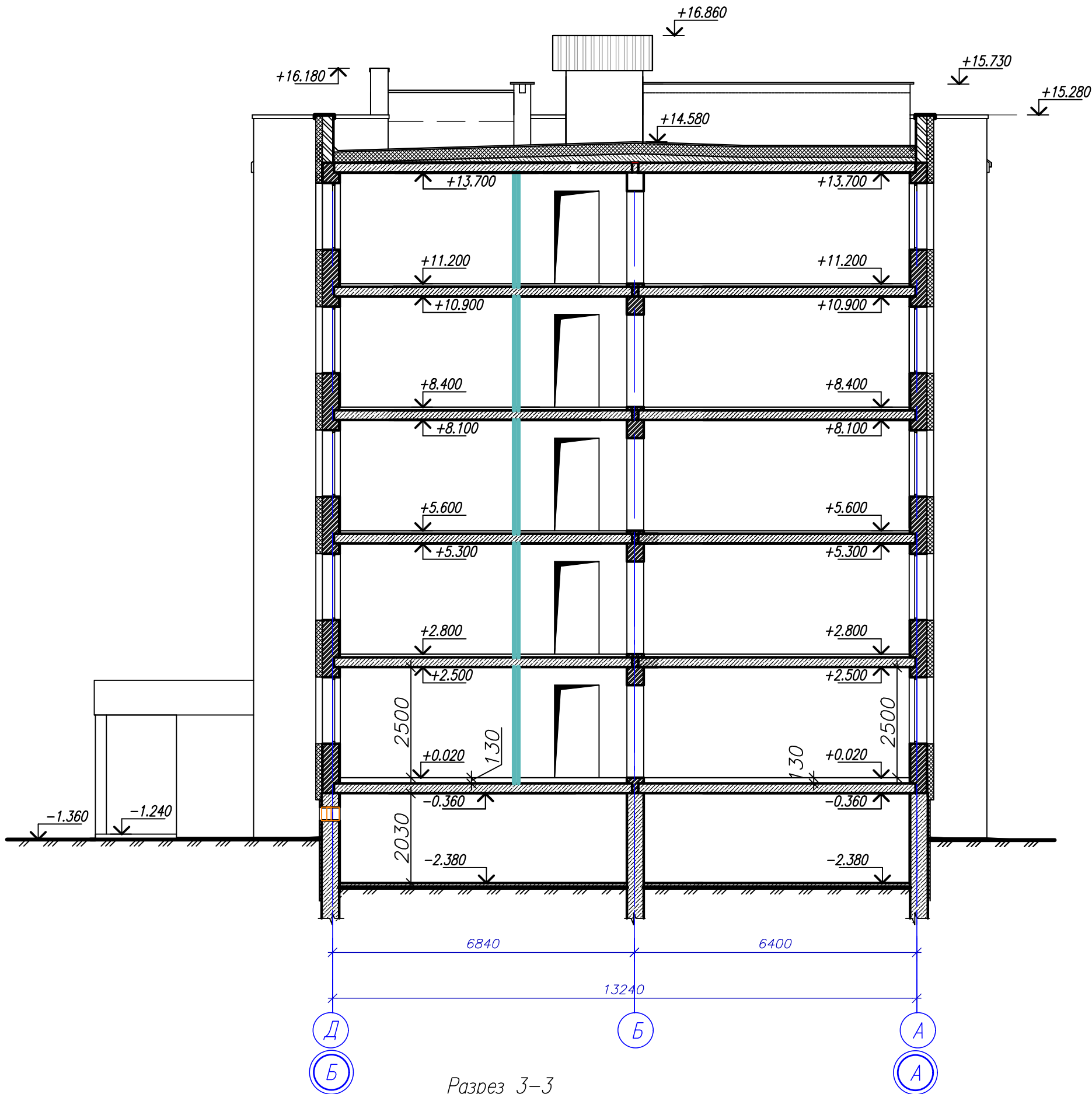
Инв. N подл. Подр. и дата. Инв. N

1-23					
Возведение многоквартирного жилого дома по пер. Угневенка, д.9 г.п. Шумилино.					
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Стадия
Разработ.	Казакевич			12.22	Лист
Провер.	Радькова			12.22	Листов
					10
Н.контр.	Зенькевич			12.22	Формат А3
Утв.	Пастильный			12.22	

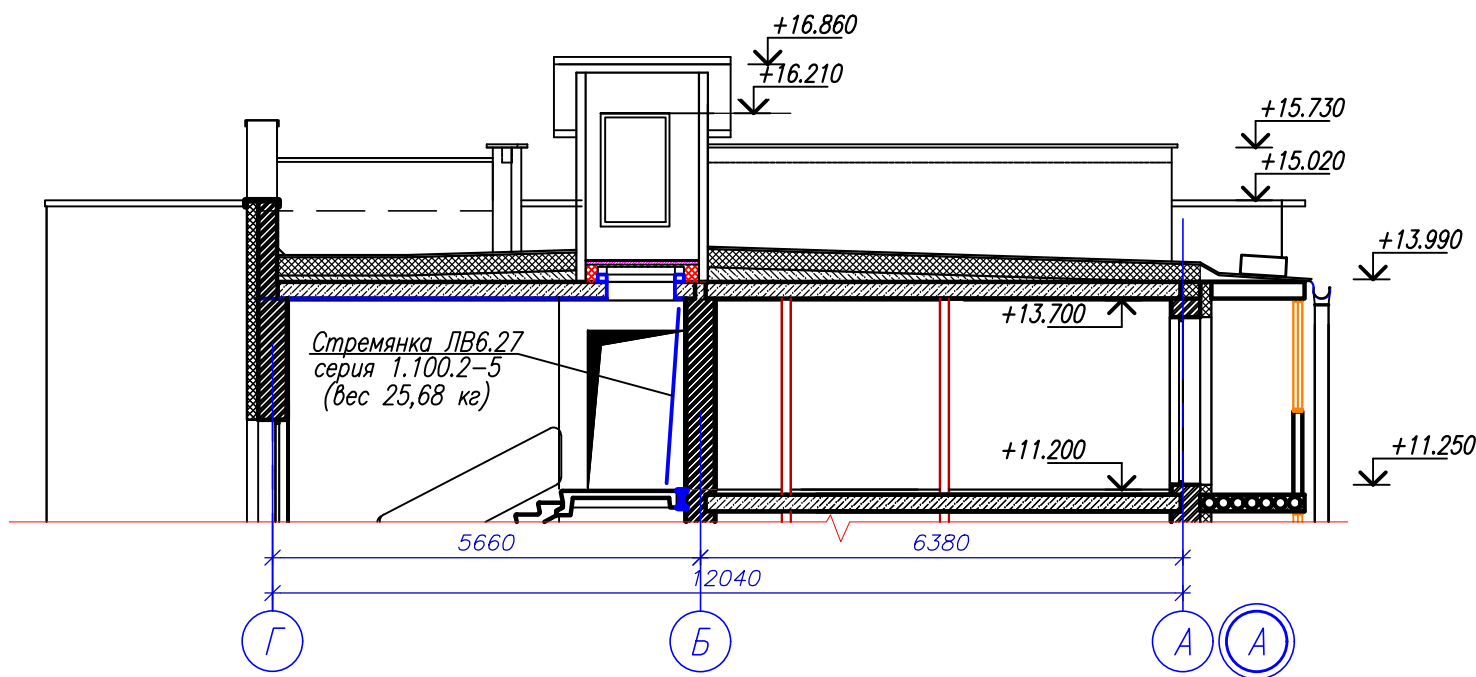


Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

Разрез 2-2



Разрез 3-3



Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разработ.	Казакевич			12.22
Провер.	Радькова			12.22
Н.контр.	Зенькевич			12.22
Утв.	Пастильный			12.22

1-23

Возведение многоквартирного жилого дома
по пер. Угневенка, д.9 г.п. Шумилино.

Стадия	Лист	Листов
	11	

Разрез 2-2, разрез 3-3.



Формат А3