

Областное государственное унитарное проектное предприятие
«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 54.26

Заказчик: ГП "УКС Городского района"

Объект: "Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Коммунальная в г.п.
Шумилино, поз.1"

Стадия: Предпроектная документация

Раздел **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

Шифр 54.26

Марка АПК

Областное государственное унитарное проектное предприятие
«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 54.26

Заказчик: ГП "УКС Городского района"

Объект: "Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Коммунальная в г.п.
Шумилино, поз.1"

Стадия: Предпроектная документация

Раздел **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

Шифр 54.26

Марка АПК

Главный инженер проекта



Т.Г.Ладисова

Главный архитектор



Д.П. Васькович

Ведомость чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 22-1	
3	Фасад 1-22	
4	Фасад А-Е, фасад Е-А	
5	План 1-го этажа	
6	План 2-5-го этажей	
7	Визуализация 1	
8	Визуализация 2	
9	Визуализация 3	
10	Генеральный план	
11	Разбивочный план	

Объемно-планировочные показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Число квартир	шт.	40
2	1-комнатных	шт.	11
3	2-комнатных	шт.	24
4	3-комнатных	шт.	5
5	Кол-во этажей	шт.	5
6	Кол-во секций	шт.	1
7	Жилая площадь квартир	м ²	1117,57
8	Площадь квартир (без лоджий)	м ²	2025,49
9	Общая площадь квартир (с коэф. 0,7)	м ²	2146,66
10	Площадь жилого здания	м ²	2438,17
11	Строительный объем	м ³	10259,70
12	(в т.ч. выше нуля)	м ³	8760,45
13	(в т.ч. ниже нуля)	м ³	1499,25
14	Площадь застройки	м ²	624,72
15	Площадь подземного этажа	м ²	-

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						54.26 АПК			
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Коммунальная в г.п. Шумилино, поз.1			
ГИП		Ладисова		<i>[Подпись]</i>	04.2025	Общие данные	Стадия	Лист	Листов
Нач. АСО		Терентьев		<i>[Подпись]</i>	04.2025		ПП	1	11
Разработал		Красько		<i>[Подпись]</i>	04.2025				
Проверил		Винокурова		<i>[Подпись]</i>	04.2025				
Н.контроль		Качурина		<i>[Подпись]</i>	04.2025				
Утвердил		Васькович		<i>[Подпись]</i>	04.2025				
							УП "Институт Витебскгражданпроект"		



22

1

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

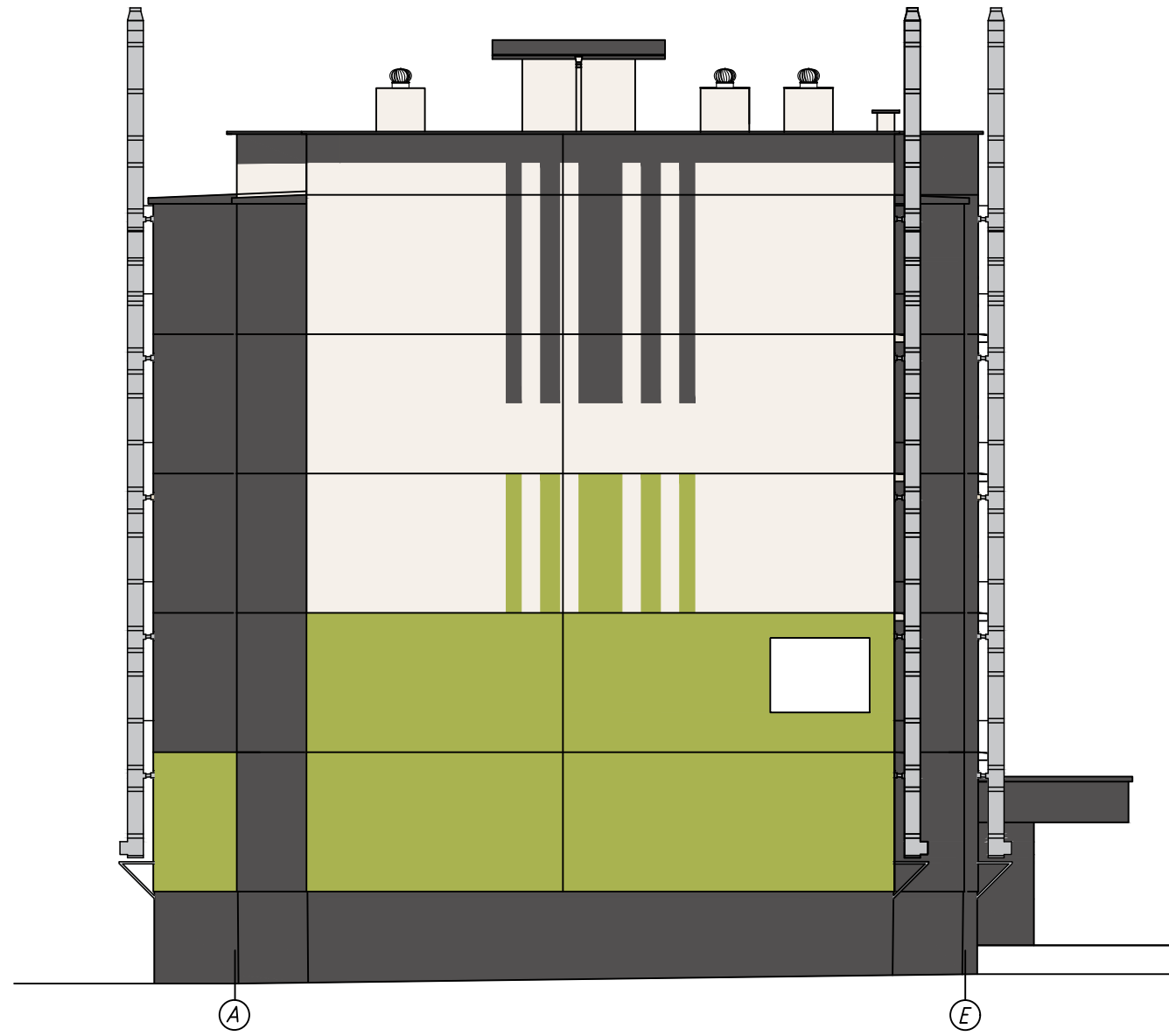
						54.26 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Коммунальная в г.п. Шумилино, поз.1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Красько		<i>Smj</i>	04.2026	Фасад 22-1	ПП	2
Проверил.		Винокурова		<i>ВВ</i>	04.2026			
Н. контр.		Качурина		<i>Качурина</i>	04.2026			
Утвердил		Лазарчук		<i>Лазарчук</i>	04.2026			
						УП "Институт Витебскгражданпроект"		



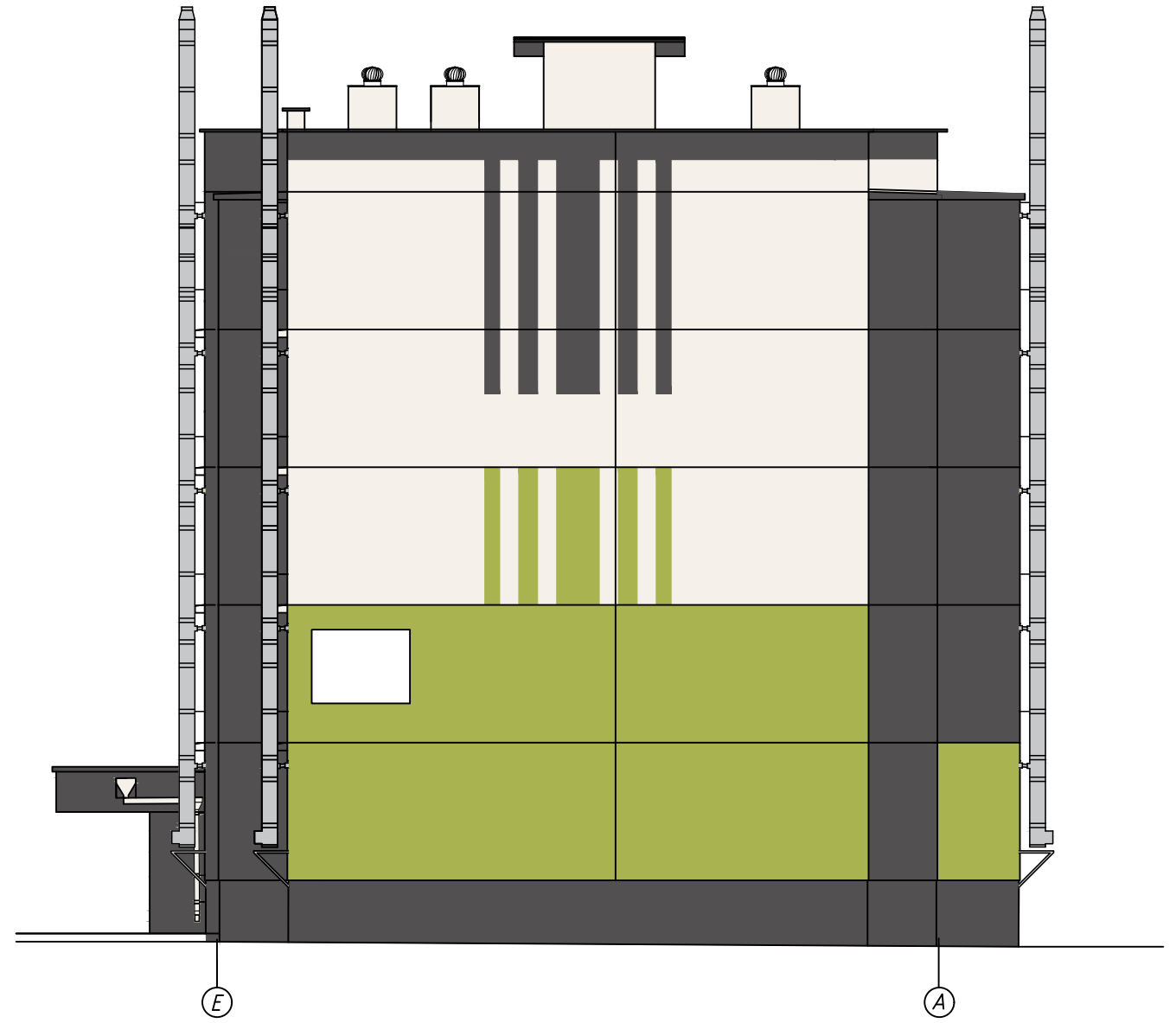
Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв.№

						54.26 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Коммунальная в г.п. Шумилино, поз.1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	
Разработ.		Красько		<i>Смирнов</i>	04.2026	Фасад 1-22		УП "Институт Витебскгражданпроект"
Проверил.		Винокурова		<i>Винокурова</i>	04.2026			
Н. контр.		Качурина		<i>Качурина</i>	04.2026			
Утвердил		Лазарчук		<i>Лазарчук</i>	04.2026			

Фасад А-Е

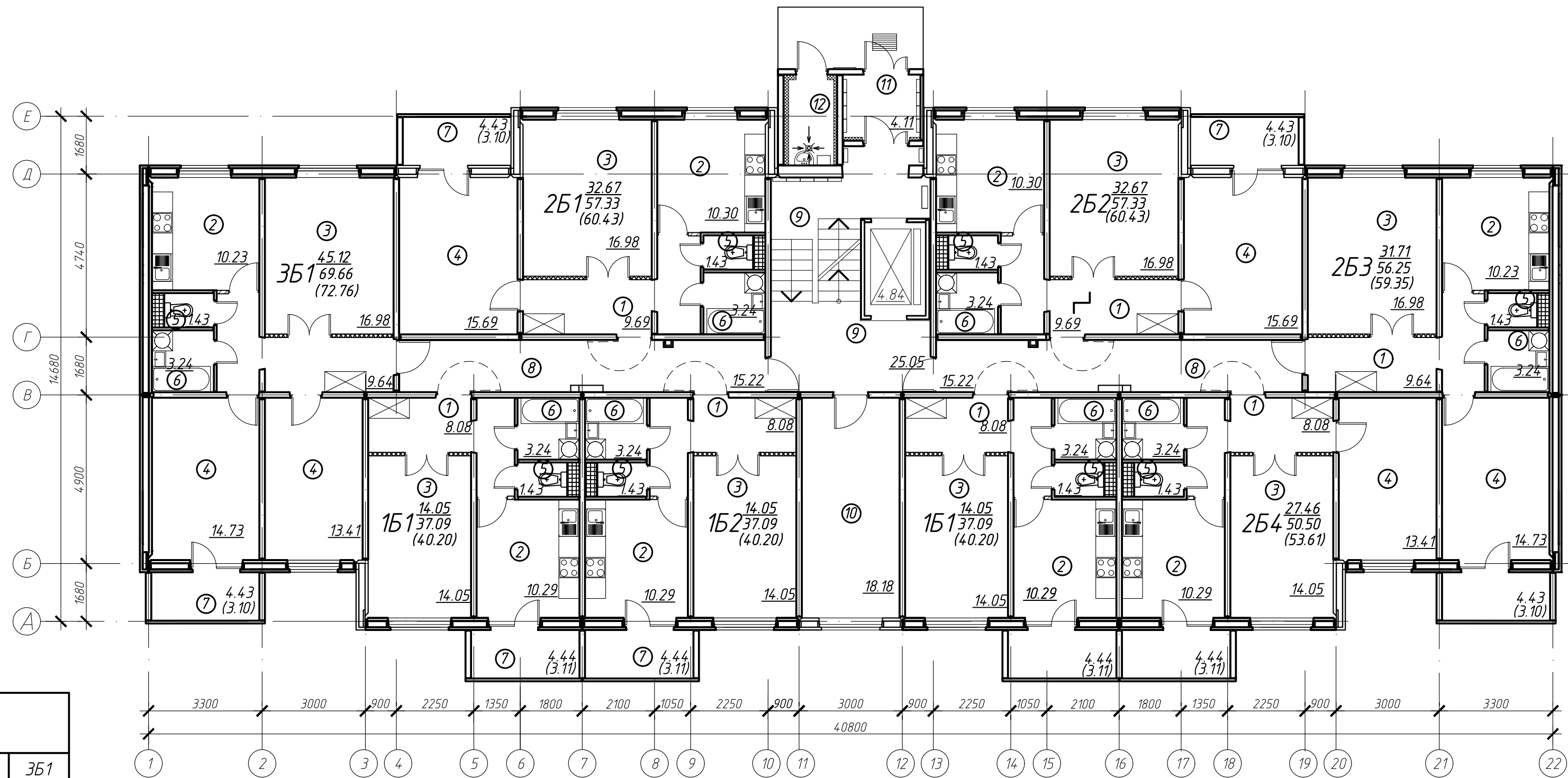


Фасада Е-А



Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						54.26 АПК		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Коммунальная в г.п. Шумилино, поз.1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	4	
Разработ.	Красько			<i>Смт</i>	04.2026	Фасад А-Е, фасада Е-А		УП "Институт Витебскгражданпроект"
Проверил.	Винокурова			<i>В</i>	04.2026			
Н. контр.	Качурина			<i>К</i>	04.2026			
Утвердил	Лазарчук			<i>Л</i>	04.2026			



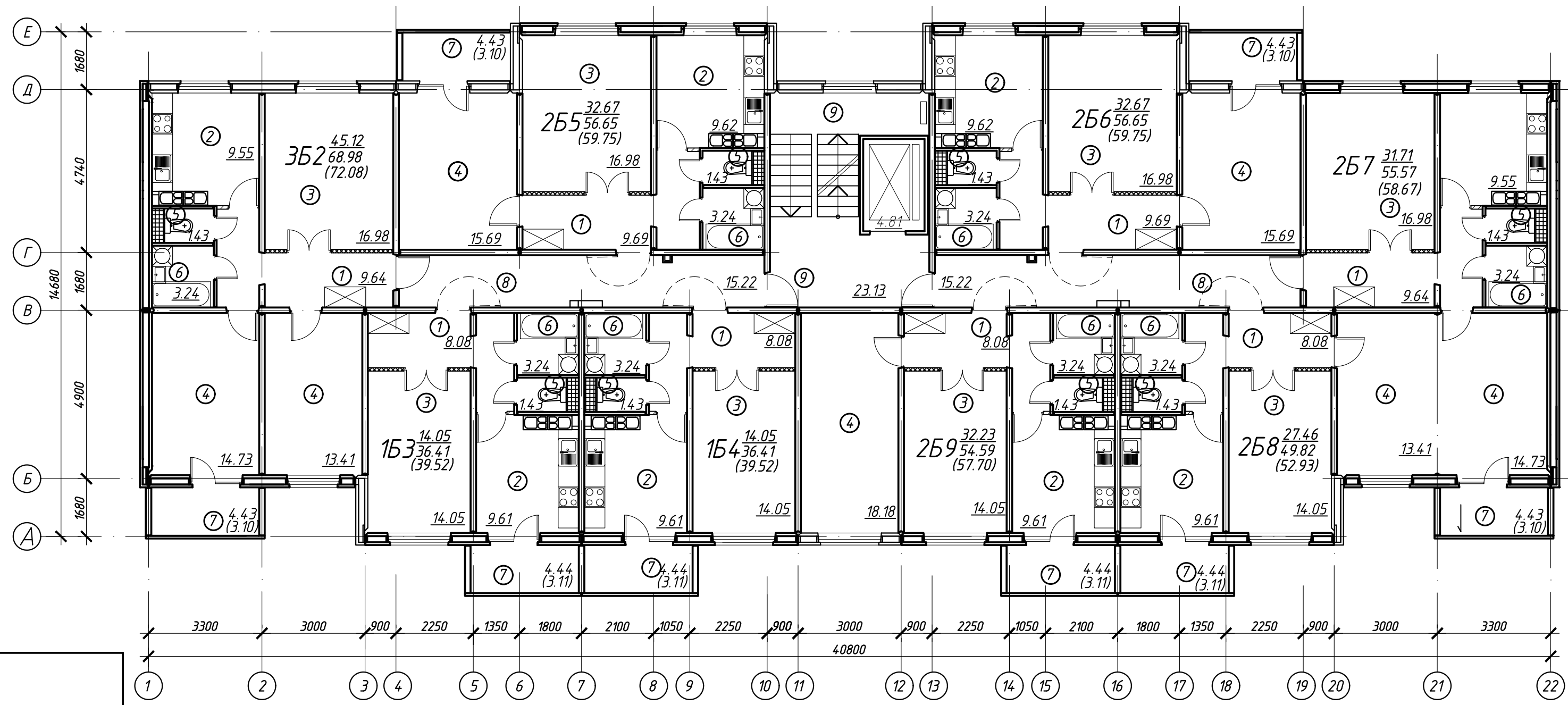
Экспликация помещений квартир 1-го этажа

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²						
		151	152	251	252	253	254	351
Квартиры		1шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.
1	Коридор	8.08	8.08	9.69	9.69	9.64	8.08	9.64
2	Кухня	10.29	10.29	10.30	10.30	10.23	10.29	10.23
3	Общая комната	14.05	14.05	16.98	16.98	16.98	14.05	16.98
4	Спальня	-	-	15.69	15.69	14.73	13.41	14.73 13.41
5	Санузел	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43
6	Ванная	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24
7	Лоджия (с k=0.7)	4.44 (3.11)	4.44 (3.11)	4.43 (3.10)	4.43 (3.10)	4.43 (3.10)	4.44 (3.11)	4.43 (3.10)
Жилая площадь квартиры		14.05	14.05	32.67	32.67	31.71	27.46	45.12
Площадь квартиры		37.09	37.09	57.33	57.33	56.25	50.50	69.66
Общая площадь квартиры		(40.20)	(40.20)	(60.43)	(60.43)	(59.35)	(53.61)	(72.76)

Экспликация внеквартирных помещений 1-го этажа

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²	Пожарная нагрузка
8	Внеквартирный коридор	30.44	
9	Лестничная клетка с лифтом	29.89	
10	Помещение для хранения велосипедов, инвалидных и детских колясок, зарядки инвалидных колясок	18.18	менее 2000МДж
11	Тамбур	4.11	
12	Помещение уборочного инвентаря	3.26	менее 2000МДж

				54.26 АПК		
				Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Коммунальная в г.п. Шумилино, поз.1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработ.	Красько				04.2026	
Проверил.	Винокурова				04.2026	
Н. контр.	Качурина				04.2026	
Утвердил	Лазарчук				04.2026	
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	5	
				План 1-го этажа		
				УП "Институт Витебскгражданпроект"		



Экспликация помещений квартир 2-5-го этажа

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²							
		153	154	255	256	257	258	259	352
Квартиры		4 шт.	4 шт.	4 шт.	4 шт.	4 шт.	4 шт.	4 шт.	4 шт.
	Внутриквартирный коридор	8.08	8.08	9.69	9.69	9.64	8.08	8.08	9.64
2	Кухня	9.61	9.61	9.62	9.62	9.55	9.61	9.61	9.55
3	Общая комната	14.05	14.05	16.98	16.98	16.98	14.05	14.05	16.98
4	Спальня	-	-	15.69	15.69	14.73	13.41	18.18	14.73 13.41
5	Санузел	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43
6	Ванная	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24
7	Лоджия (с k=0.7)	4.44 (3.11)	4.44 (3.11)	4.43 (3.10)	4.43 (3.10)	4.43 (3.10)	4.44 (3.11)	4.44 (3.11)	4.43 (3.10)
	Жилая площадь квартиры	14.05	14.05	32.67	32.67	31.71	27.46	32.23	45.12
	Площадь квартиры	36.41	36.41	56.65	56.65	55.57	49.82	54.59	68.98
	Общая площадь квартиры	(39.52)	(39.52)	(59.75)	(59.75)	(58.67)	(52.93)	(57.70)	(72.08)

Экспликация внеквартирных помещений 2-5-го этажей

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²	Пожарная нагрузка
8	Внеквартирный коридор	30.44	
9	Лестничная клетка с лифтом	27.94	

				54.26 АПК								
				Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Коммунальная в г.п. Шумилино, поз.1								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Разработ.	Красько			<i>[Signature]</i>	04.2026	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	6	
Стадия	Лист	Листов										
ПП	6											
Проверил.	Винокурова			<i>[Signature]</i>	04.2026							
Н. контр.	Качурина			<i>[Signature]</i>	04.2026							
Утвердил	Лазарчук			<i>[Signature]</i>	04.2026							
				План 2-5-го этажей		УП "Институт Витебскгражданпроект"						

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						54.26 АПК			
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Коммунальная в г.п. Шумилино, поз.1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПП	7	
Разработ.	Красько			<i>Smj</i>	04.2026	Визуализация 1	УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил.	Винокурова			<i>В</i>	04.2026				
Н. контр.	Качурина			<i>К</i>	04.2026				
Утвердил	Лазарчук			<i>Л</i>	04.2026				



Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						54.26 АПК			
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Коммунальная в г.п. Шумилино, поз.1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПП	8	
Разработ.		Красько		<i>[Signature]</i>	04.2026	Визуализация 2	УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	04.2026				
Н. контр.		Качурина		<i>[Signature]</i>	04.2026				
Утвердил		Лазарчук		<i>[Signature]</i>	04.2026				



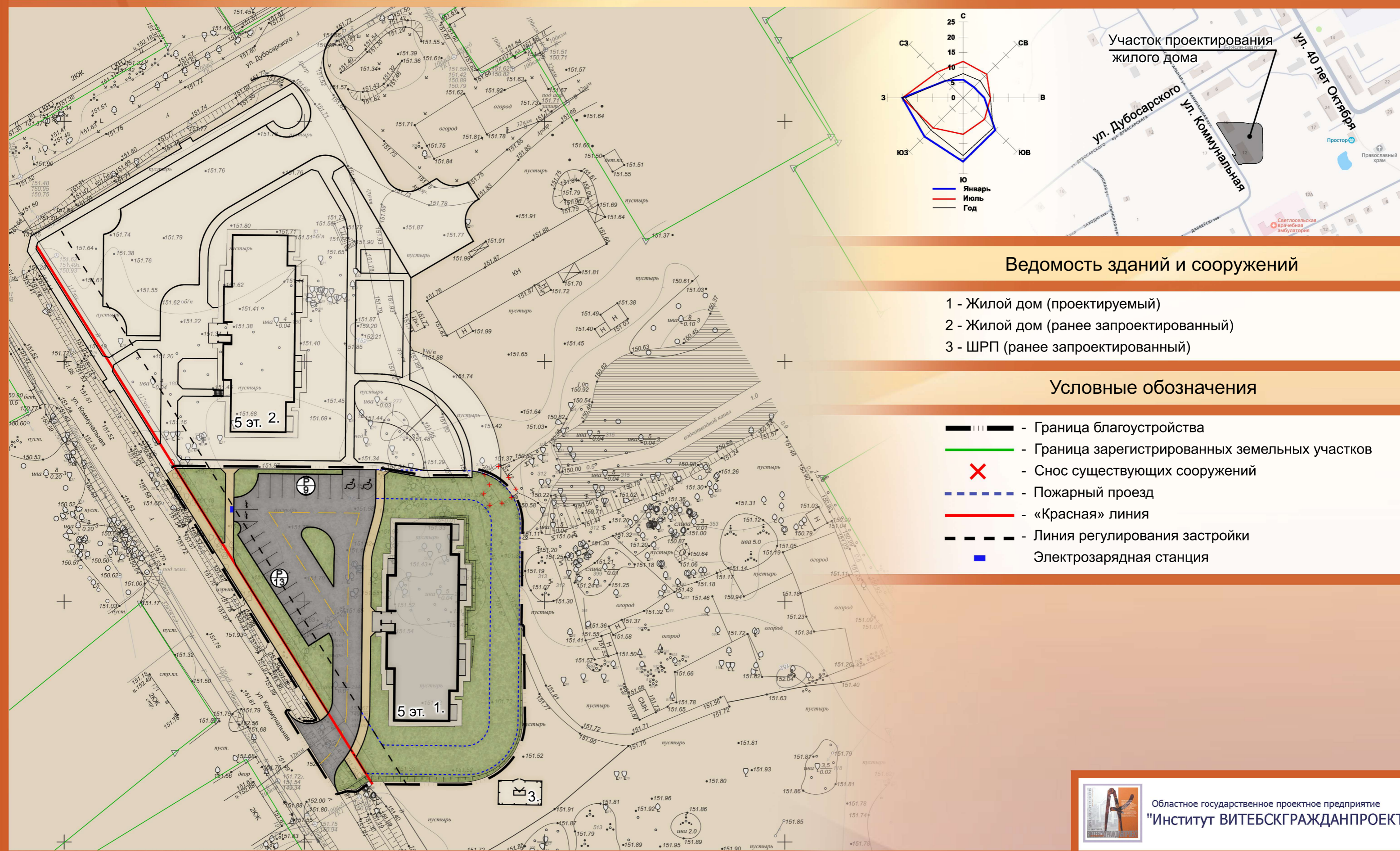
Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						54.26 АПК			
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Коммунальная в г.п. Шумилино, поз.1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПП	9	
Разработ.		Красько		<i>[Signature]</i>	04.2026	Визуализация 3	УП "Институт Витебскгражданпроект"		
Проверил.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	04.2026				
Н. контр.		Качурина		<i>[Signature]</i>	04.2026				
Утвердил		Лазарчук		<i>[Signature]</i>	04.2026				

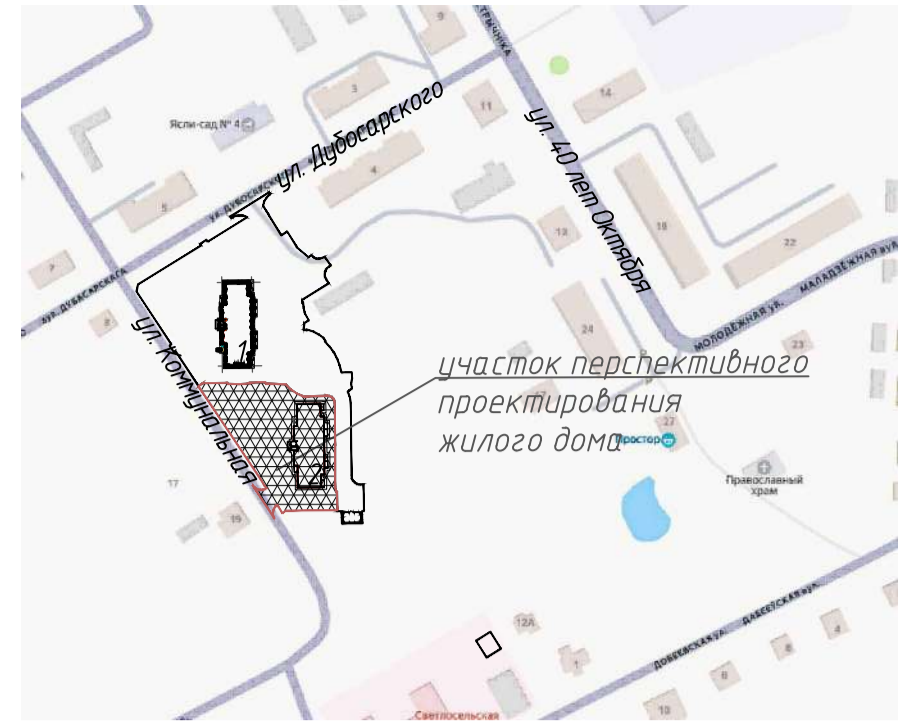
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Коммунальная в г.п. Шумилино, поз. 1

Генеральный план

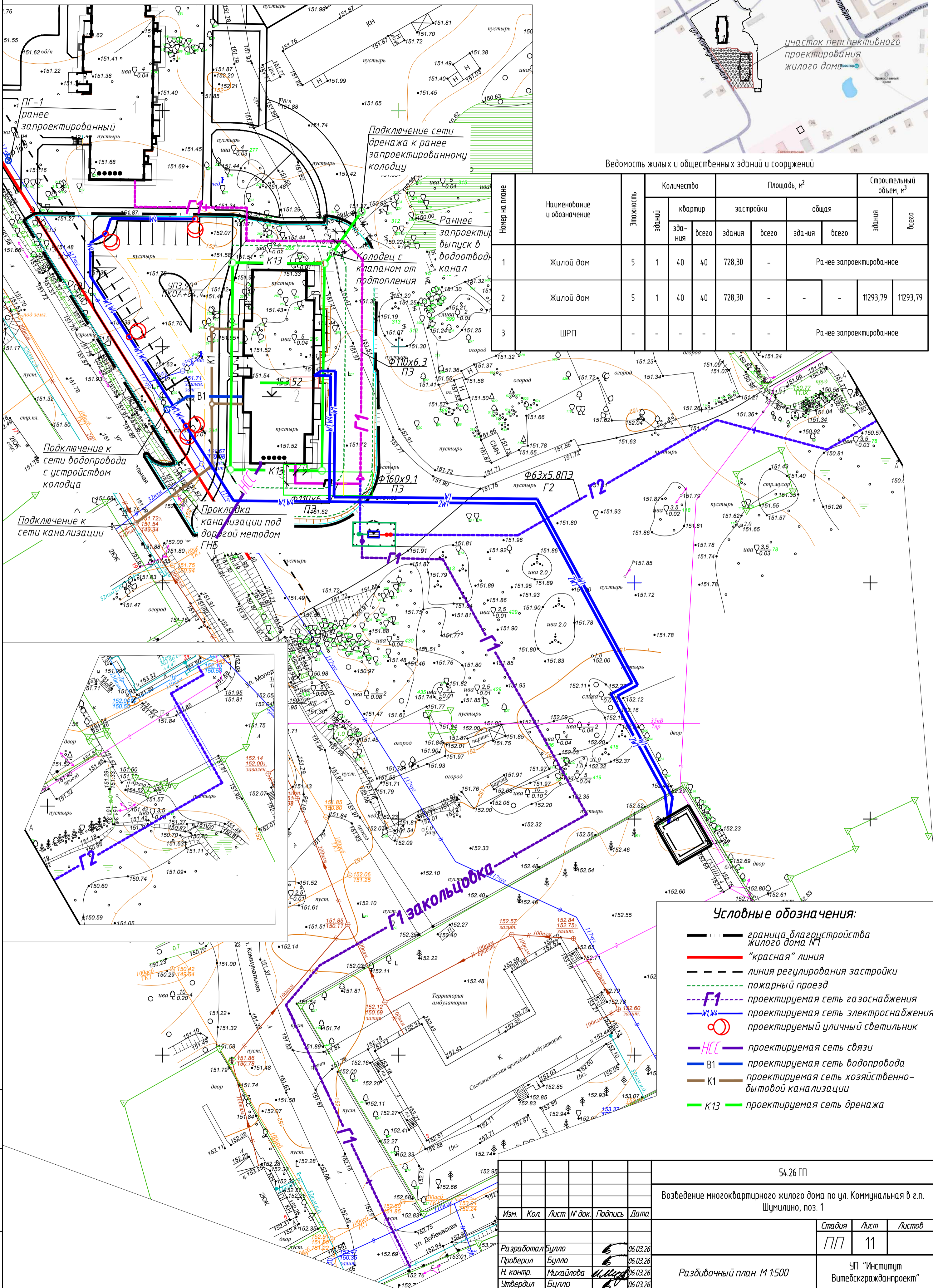
Ситуационная схема



Ситуационная схема



участок перспективного проектирования жилого дома



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	застройки		здания			
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	5	1	40	40	728,30	-	Ранее запроектированное		
2	Жилой дом	5	1	40	40	728,30	-	-	11293,79	11293,79
3	ШРП	-	-	-	-	-	-	Ранее запроектированное		

Условные обозначения:

- граница благоустройства жилого дома №1
- "красная" линия
- линия регулирования застройки
- пожарный проезд
- F1 — проектируемая сеть газоснабжения
- W1, W2 — проектируемая сеть электроснабжения
- проектируемый уличный светильник
- НСС — проектируемая сеть связи
- В1 — проектируемая сеть водопровода
- К1 — проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- К13 — проектируемая сеть дренажа

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					54.26 ГП			
					Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Коммунальная в г.п. Шумилино, поз. 1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Булло				06.03.26	ГП	11	УП "Институт Витебскгражданпроект"
Проверил	Булло				06.03.26			
Н. контр.	Михайлова				06.03.26			
Утвердил	Булло				06.03.26			
					Разбивочный план. М 1:500			