

Заклученне по норматывному
правовому акту

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30 декабря 2010 г. № 711 «О некоторых вопросах осуществления обязательной юридической экспертизы нормативных правовых актов» Министерством юстиции Республики Беларусь проведена обязательная юридическая экспертиза решения Витебского областного исполнительного комитета от 29 января 2026 г. № 39 «О регулировании тарифов».

При проведении обязательной юридической экспертизы нормативного правового акта несоответствия Конституции Республики Беларусь, нормативным правовым актам Президента Республики Беларусь, законам Республики Беларусь, иным нормативным правовым актам большей юридической силы по отношению к оцениваемому нормативному правовому акту, в том числе устанавливающим требования нормотворческой техники, не выявлено.

На основании изложенного решение Витебского областного исполнительного комитета от 29 января 2026 г. № 39 «О регулировании тарифов» подлежит включению в Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь.

Заместитель Министра

В.В.Якимович

Принято по
АИС "Нормотворчество"
17.02.2026



О регулировании тарифов

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 "О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь" и абзаца четвертого пункта 3 Положения о порядке индексации тарифов (цен) на коммунальные услуги и погашения задолженности за них, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 августа 2025 г. № 445, Витебский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить на 2026 год:

1.1. фиксированные тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, согласно приложению 1;

1.2. предельные максимальные тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, согласно приложению 2;

1.3. предельный максимальный тариф на услугу по капитальному ремонту в многоквартирном жилом доме, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на ее оказание, за один квадратный метр общей площади нежилого помещения в месяц (без налога на добавленную стоимость) в размере:

0,6546 белорусского рубля – с 1 января 2026 г.;

0,7292 белорусского рубля – с 1 марта 2026 г.;

1.4. предельный максимальный тариф на услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах за один квадратный метр общей площади принадлежащих участнику совместного домовладения объектов недвижимого имущества в месяц (без налога на добавленную стоимость) в размере:

0,0351 белорусского рубля – с 1 января 2026 г.;

0,0394 белорусского рубля – с 1 марта 2026 г.

2. Установить при курсе белорусского рубля по отношению к курсу российского рубля 3,4312:100:

2.1. фиксированные тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, оказываемые организациями системы Мининтерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим, а также физическим лицам (в том числе

индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложениям 3 и 4, за исключением случаев, установленных в подпунктах 2.3 и 2.4 настоящего пункта;

2.2. предельные максимальные тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридического, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложению 5, за исключением случаев, установленных в подпунктах 2.3 и 2.4 настоящего пункта;

2.3. фиксированные тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения и предельный максимальный тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства для нужд детских домов семейного типа и религиозным организациям, согласно приложению 6;

2.4. фиксированные тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения и предельные максимальные тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства организациям системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, согласно приложению 7;

2.5. удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения (без налога на добавленную стоимость), предоставляемые юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, согласно приложению 8.

3. Признать утратившими силу:

решение Витебского областного исполнительного комитета от 17 февраля 2025 г. № 105 "О регулировании тарифов на коммунальные услуги";

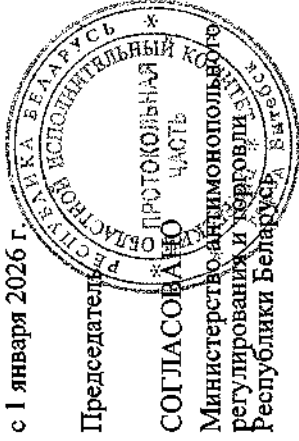
решение Витебского областного исполнительного комитета от 1 апреля 2025 г. № 255 "Об изменении решения Витебского областного исполнительного комитета от 17 февраля 2025 г. № 105";

решение Витебского областного исполнительного комитета от 23 июня 2025 г. № 455 "Об изменении решения Витебского областного исполнительного комитета от 17 февраля 2025 г. № 105".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2026 г.

Председатель

А.Н.Рогожник



Приложение 1
к решению
Витебского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 39

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ
на жилищно-коммунальные услуги,
предоставляемые населению

Наименование жилищно-коммунальной услуги	Фиксированный тариф, белорусских рублей за один кубический метр		
	субсидируемый государством	обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуги	полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуги
Водоснабжение	с 1 января 2026 г. 1,8793	с 1 марта 2026 г. 2,2927	с 1 марта 2026 г. 2,5177
Водоотведение (канализация)	1,4913	1,8364	1,4913
			1,8364

Приложение 2
к решению
Витебского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 39

ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ
на жилищно-коммунальные услуги,
предоставляемые населению

Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Пределный максимальный тариф, белорусских рублей		
		субсидируемый государством	обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуги	полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуги
Техническое обслуживание	1 квадратный метр	с 1 января 2026 г. 0,1932	с 1 марта 2026 г. 0,2305	с 1 января 2026 г. 0,2037
Капитальный ремонт жилого дома	1 квадратный метр	0,2536	0,2825	-
Техническое обслуживание лифта	1 квадратный метр	0,0902	0,1034	0,0991
Обращение с твердыми коммунальными отходами в жилых домах:				
оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 кубический метр	16,1926	19,8369	18,7082
не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	1 кубический метр	15,3776	18,8376	17,6011
				24,0745
				25,2430

Приложение 3

к решению
Витебского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 39

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридического лица (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги водоснабжения в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)		Фиксированный тариф на услуги водоотведения (канализации) в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
	вода питьевая	вода техническая	
Витебское областное коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства "Витебскобводоканал"	3,3997	2,6075	2,2640
в том числе для: юридических лиц, занимающихся производством алкогольных, слабоалкогольных, безалкогольных напитков и пива, на воду, используемую при их производстве членов общественного объединения "Белорусский союз художников" и художников религиозных организаций, арендующих творческие мастерские	9,4216	-	-
	1,8793 (с 1 января 2026 г.) 2,2927 (с 1 марта 2026 г.)	-	1,4913 (с 1 января 2026 г.) 1,8364 (с 1 марта 2026 г.)

Приложение 4

к решению
Витебского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 39

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги теплоснабжения, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридического лица (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги теплоснабжения в белорусских рублях за 1 гигакалорию (без налога на добавленную стоимость)
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Бешенковичский коммунальник"	347,4491
Коммунальное унитарное производственное предприятие "Боровка"	350,5000
Коммунальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Браслав-коммунальник"	337,9651
Верхневидинское государственное районное унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	376,4000
Коммунальное унитарное производственное предприятие Городокского района "Городокское предприятие котельных и тепловых сетей"	330,2500
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Глубокского района	333,2534
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Дубровно-Коммунальник"	343,6600
Дошицкое районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Дошицы-коммунальник"	320,0910
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Лозненского района	372,8000
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Мнорского района	302,6835
Кохановское унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Коханово-ЖКУ"	369,5000

Унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство Постаевского района	365,2838
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Россонского района	282,5000
Сенненское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	363,0000
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ушацкого района	315,0689
Коммунальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство" г. Чашники Чашинского района"	348,2427
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шарковщинского района	364,6000
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шумилинского района	379,5509
Дочернее коммунальное унитарное предприятие "Предприятие котельных и тепловых сетей коммунального унитарного предприятия "Жилищно-коммунальное хозяйство г. Полоцка"	382,0600
Коммунальное унитарное предприятие "Оршателлосети"	364,2000
Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие "Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация"	331,4079
Витебское коммунальное производственное унитарное предприятие котельных и тепловых сетей "ВПКвТС"	362,8549

Приложение 5
к решению
Витебского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 39

ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ
на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

Наименование организации	Предельный максимальный тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Беценковичский коммунальник"	15,4350
Коммунальное унитарное производственное предприятие "Боровка"	21,6425
Коммунальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Браслав-коммунальник"	16,5641
Верхнедвинское государственное районное унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	20,6535
Коммунальное унитарное производственное предприятие Гродокского района "Гродокское предприятие котельных и тепловых сетей"	22,6041
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Глубокского района	20,6400
Докшицкое районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Докшицы-коммунальник"	21,5578
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Липозненского района	20,2400
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Мирянского района	18,9000
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Постаевского района	19,6800

Сенненское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	21,3400
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Улачского района	20,5501
Коммунальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство" г.Чашники Чашникского района"	22,3809
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шарковщинского района	22,3500
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шумилинского района	20,7900
Унитарное Новолукпольское предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Коммунальник"	16,3056
Дочернее коммунальное специализированное автотранспортное унитарное предприятие по саночистке города "Оршанская спецавтобаза"	23,8350
Производственное коммунальное унитарное предприятие "Биомехзавод бытовых вторресурсов"	30,8750
Коммунальное автотранспортное унитарное предприятие "Спецавтобаза г.Витебска"	14,0380

Приложение 6
к решению
Витебского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 39

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения и предельный максимальный тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства для нужд детских домов семейного типа и религиозным организациям

Наименование услуги	Единица измерения	Фиксированный тариф в белорусских рублях (без налога на добавленную стоимость)		Предельный максимальный тариф в белорусских рублях (без налога на добавленную стоимость)	
		с 1 января 2026 г.	с 1 марта 2026 г.	с 1 января 2026 г.	с 1 марта 2026 г.
Водоснабжение	1 кубический метр	1,8793	2,2927	-	-
Водоотведение (канализация)	1 кубический метр	1,4913	1,8364	-	-
Теплоснабжение	1 гигакалория	27,2323	27,2323	-	-
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 кубический метр	-	-	15,3776	18,8376

Приложение 7
к решению
Витебского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 39

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения и предельные максимальные тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства организациям системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства

Наименование организации	Фиксированный тариф в белорусских рублях (без налога на добавленную стоимость)			Предельный максимальный тариф в белорусских рублях (без налога на добавленную стоимость)
	водоснабжение (за 1 кубический метр)	водоотведение (канализация) (за 1 кубический метр)	теплоснабжение (за 1 гигакалорию)	
Витебское коммунальное производственное унитарное предприятие котельных и тепловых сетей "ВПКИТС"	-	-	209,5490	-
Витебское областное коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства "Витебскобводоканал"	2,3231	1,7589	-	-
Коммунальное автотранспортное унитарное предприятие "Спецавтобаза г. Витебска"	-	-	199,9800	13,9380
Коммунальное унитарное предприятие "Оршатеплосети"	-	-	-	23,7350
Дочернее коммунальное специализированное автотранспортное унитарное предприятие по саночистке города "Оршанская спецавтобаза"	-	-	-	-

Дочернее коммунальное унитарное предприятие "Предприятие котельных и тепловых сетей коммунального унитарного предприятия "Жилищно-коммунальное хозяйство г. Полоцка"	-	-	211,3697	-	-
Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие "Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация"	-	-	202,0838	-	-
Производственное коммунальное унитарное предприятие "Биомехзавод бытовых вторресурсов"	-	-	-	-	27,7750
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Бешенковичский коммунальник"	-	-	196,9546	-	14,8470
Коммунальное унитарное производственное предприятие "Боровка"	-	-	191,9000	-	20,0485
Коммунальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Браслав-коммунальник"	-	-	194,4367	-	14,5476
Верхнедвинское государственное районное унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	-	-	220,1800	-	17,4812
Коммунальное унитарное производственное предприятие Городокского района "Городокское предприятие котельных и тепловых сетей"	-	-	203,5150	-	17,6145
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Глубокского района	-	-	226,4843	-	17,3720
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Дубровно-Коммунальник"	-	-	207,2520	-	-
Докшицкое районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Докшицы-коммунальник"	-	-	178,7629	-	18,7014

Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Лизненского района	-	-	236,3400	18,5840
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Миорского района	-	-	171,8113	18,1800
Кохановское унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Коханово-ЖХ"	-	-	171,7000	-
Унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство Поставского района	-	-	234,0744	16,5640
Унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство Россонского района	-	-	202,0000	-
Сенненское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства	-	-	212,1000	20,2000
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ушачского района	-	-	198,6506	17,2803
Коммунальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство" г.Чашники Чашницкого района"	-	-	172,4286	16,0966
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шарковщинского района	-	-	202,0000	19,1900
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шумилинского района	-	-	216,4126	19,9980
Унитарное Новолукомльское предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Коммунальник"	-	-	-	13,1749

Приложение 8
к решению
Витебского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 39

УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ЗАТРАТ
на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения (без налога на добавленную стоимость), предоставляемые юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства

Наименование организации	Удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения (без налога на добавленную стоимость) (в процентах)
Витебское областное коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства "Витебскоблводоканал"; водоснабжение:	
питьевая вода	13,4
техническая вода	10,8
водоотведение (канализация)	8,0
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Бешенковичский коммунальник"; теплоснабжение	4,1
Коммунальное унитарное производственное предприятие "Боровка"; теплоснабжение	22,1
Коммунальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Браслав-коммунальник"; теплоснабжение	5,4
Верхнедвинское государственное районное унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства: теплоснабжение	5,9

Дочернее коммунальное унитарное предприятие "Предприятие котельных и тепловых сетей коммунального унитарного предприятия "Жилищно-коммунальное хозяйство г. Полоцка"; теплоснабжение	8,0
Коммунальное унитарное предприятие "Оршатеплосети"; теплоснабжение	10,5
Новолоцкое коммунальное унитарное предприятие "Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация"; теплоснабжение	16,0
Витебское коммунальное производственное унитарное предприятие котельных и тепловых сетей "ВПК и ТС"; теплоснабжение	21,8

Коммунальное унитарное производственное предприятие Городокского района "Городокское предприятие котельных и тепловых сетей"; теплоснабжение	14,8
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Глубокского района: теплоснабжение	18,0
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Дубровно-коммунальник"; теплоснабжение	4,3
Докшицкое районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Докшицы-коммунальник"; теплоснабжение	4,8
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Лозненского района: теплоснабжение	12,7
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Мнорского района: теплоснабжение	10,3
Кохановское унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Коханово-ЖКХ"; теплоснабжение	8,4
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Поставакского района: теплоснабжение	21,1
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Россонского района: теплоснабжение	7,1
Сенненское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства: теплоснабжение	8,4
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ушачского района: теплоснабжение	5,0
Коммунальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство" г. Чашники Чашникского района"; теплоснабжение	4,5
Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шарковщинского района: теплоснабжение	6,2
Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шумилинского района: теплоснабжение	8,3

Список на рассылку
решения Витебского областного исполнительного комитета
"О регулировании тарифов"
от 29.01.2026 № 39

Наименование организации и (или) структурного подразделения, должностного лица – адресата	Почтовый адрес	Количество экземпляров	Примечание
1	2	3	4
Заместитель председателя облисполкома Петруша Д.В.	г.Витебск, ул.Гоголя, 6	1	
Заместитель начальника управления делами Мацкевич Ж.Л.	г.Витебск, ул.Гоголя, 6	1	
Отдел правового обеспечения деятельности облисполкома	г.Витебск, ул.Гоголя, 6	1	
Главное управление организационно-кадровой работы облисполкома	г.Витебск, ул.Гоголя, 6	1	
Главное управление жилищно-коммунального хозяйства облисполкома	г.Витебск, ул. Правды, 38 а	1	
Главное финансовое управление облисполкома	г.Витебск, ул.Гоголя 6	1	
Главное управление торговли и услуг Витебского облисполкома	г.Витебск, ул.Гоголя 6	1	
Комитет Государственного контроля Витебской области	г.Витебск, ул.Ленина, 15/9	1	
Прокуратура Витебской области	г.Витебск, ул.Жесткова, 14а	1	
Горрайисполкомы		23	

Начальник главного управления
жилищно-коммунального хозяйства
Витебского облисполкома

Ю.А.Дядёло