

**ОБЩЕСТВО С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЦЕНТР ЛУЧЕСА»**



210026, г. Витебск, ул. Куйбышева, 17/1
8-029-216-46-65, 8-0297-10-37-77, тел/факс 8-0212-48-63-64

Проектно-изыскательские работы

*Аттестат соответствия № 0002773-ГП третий-четвертый класс сложности
действителен с 29.05.2026 г. по 28.05.2031 г.*

*Аттестат соответствия № 0005591-ПР первый-четвертый класс сложности
действителен с 29.05.2026 г. по 28.05.2031 г.*

Заказ: № 13-26 П

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Литвинович Егор Анатольевич

Объект: « Возведение мойки самообслуживания для легковых автомобилей, расположенной по адресу: г.п.Шумилино, ул.Юбилейная,
вблизи здания 33К »

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

г. Витебск – 2026 г.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Общая часть.

Архитектурно-планировочная концепция «Возведение мойки самообслуживания для легковых автомобилей, расположенной по адресу: г.п. Шумилино, ул. Юбилейная, вблизи 33К» выполнена на основании задания на проектирование и предварительного согласования места расположения участка.

Участок расположения объекта характеризуется следующими климатическими условиями:

- климатический район строительства: ПВ (расчетная температура наружного воздуха: минус 25°C);
- характеристическое значение снеговой нагрузки $S_k=1,626\text{кПа}$ (подрайон 2а) по СН 2.01.04-2019;
- значение базовой скорости ветра $V_{b0}=23,0\text{м/с}$ по СН 2.01.05-2019; - район влажности I (влажный).

Класс среды по условиям эксплуатации на открытом воздухе - ХА2.

Класс сложности по СН 3.02.07-2020 – К-5;

Уровень ответственности – II.

Проектируемый объект размещается на земельном участке с площадью 0,1562га.

Схема генплана разработана на топогеодезической основе масштаба 1:500, выполненной в 2026 году на основании задания на проектирование, акта выбора участка.

1.2 Генеральный план.

1.2.1. Общие данные.

Схема генплана разработана на топогеодезической основе масштаба 1:500, выполненной в 2026 году на основании предварительного согласования места расположения участка, задания на проектирование, санитарных и противопожарных норм. Проектные работы выполнены в соответствии со следующими нормативными документами:

					13-26 – ОПЗ							
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	«Возведение мойки самообслуживания для легковых автомобилей, расположенной по адресу: г.п. Шумилино, ул. Юбилейная, вблизи 33К»			Литера	Лист	Листов		
								у	2			
ПровДирект		Буравцова						ОДО «Геоцентр Лучеса»				
ГИП		Зезюлина										
Исполнит.		Зезюлина										

– ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»;

– СН2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемый объект расположен в г. Шумилино по ул. Юбилейная, являющейся участком автомобильной дороги Р-20 Витебск-Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина) I категории.

Сведения о памятниках истории, культуры и архитектуры отсутствуют.

Подъезд на мойку самообслуживания запроектирован со стороны съезда с ул.Юбилейной с асфальтным покрытием.

На территории предусмотрена парковка на 10 м/мест с одним парковочным местом для инвалидов.

На территории запроектировано место для подкачки колес и для пылесоса.

Вокруг здания мойки запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием с установкой бортового камня.

Перед началом работ произвести снятие плодородного грунта толщ. 0.20 м и сохранить на участке до окончания строительства.

Озеленение выполнено в виде устройства газона.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество
1 Площадь участка в границах работ	м ²	1562.0
2 Площадь застройки	м ²	33.0

1.3. Архитектурно-планировочная концепция.

Проектом предусматривается мойка самообслуживания открытого типа. Такая мойка обеспечивает максимальную проходимость постов и представляет собой навес из металлоконструкций модульного типа, обеспечивающий сквозной проезд автомобилей.

Проходимость такой мойки (одного поста) составляет от 6 до 8 машин в час.

Каждый пост самообслуживания оборудован автоматом со стандартным набором операций.

Строение является типовым, паспорт с заданием на привязку предоставляется поставщиком оборудования.

					13-26 - ОПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

1.4. Инженерное обеспечение.

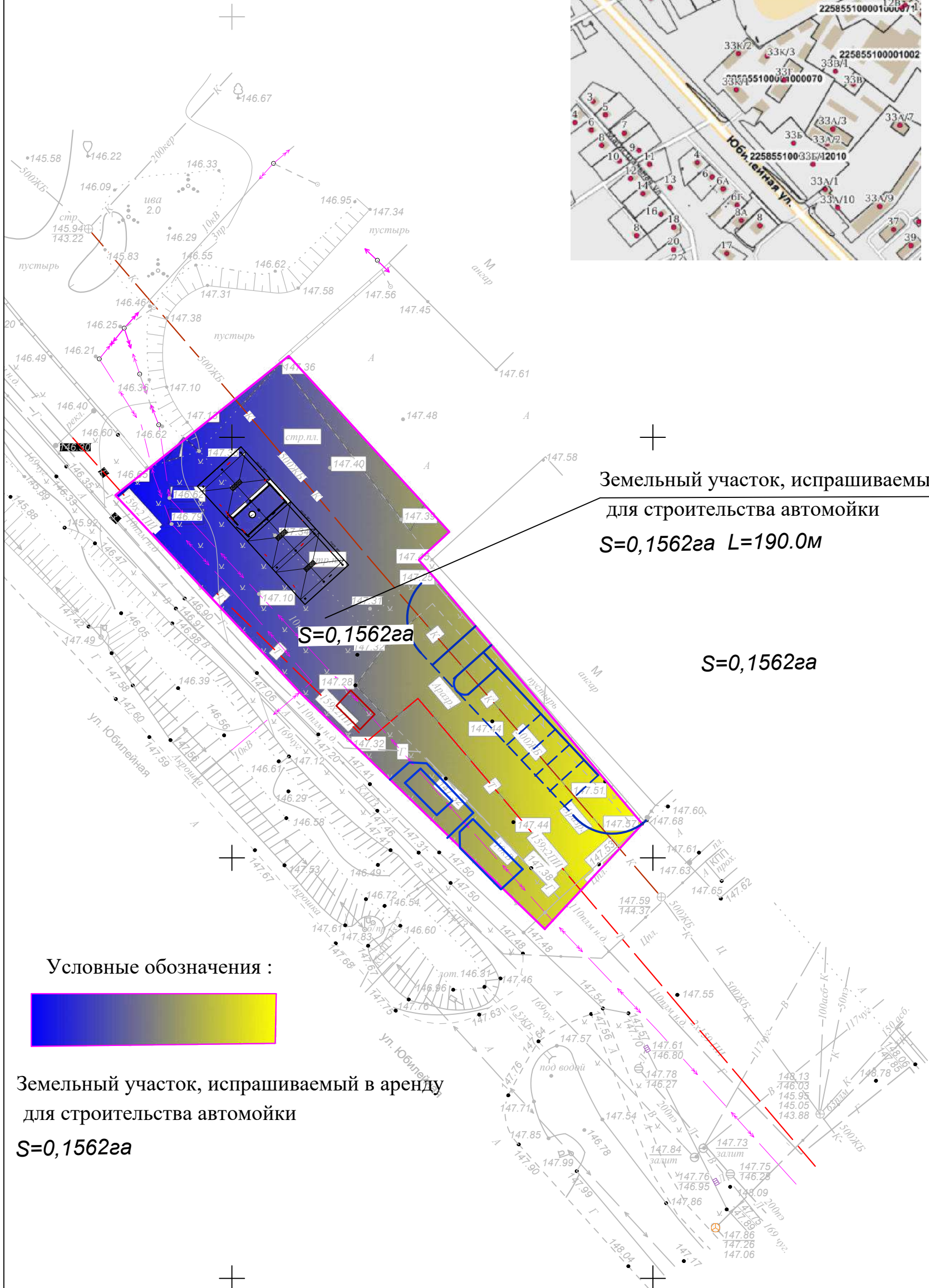
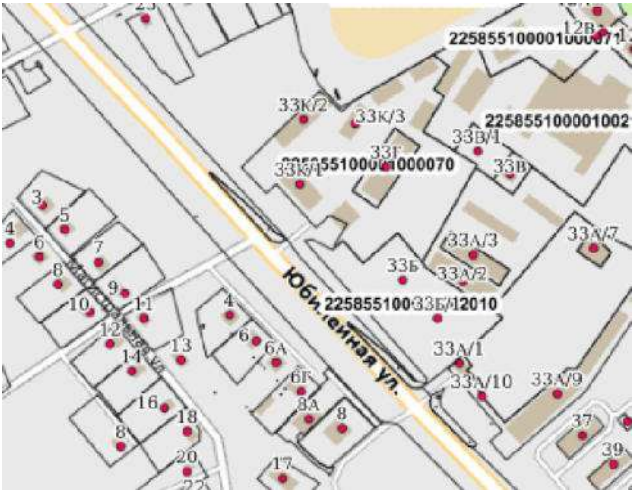
По предварительным согласованиям с коммунальными службами района подключение инженерных сетей водопровода, канализации и электроснабжения будет осуществляться от существующих сетей. Точки подключения к системам инженерного обеспечения будут определены дополнительно, согласно предоставленных технических условий.

					13-26 - ОПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Земельно-кадастровый план

Ситуационный план

С



Условные обозначения :

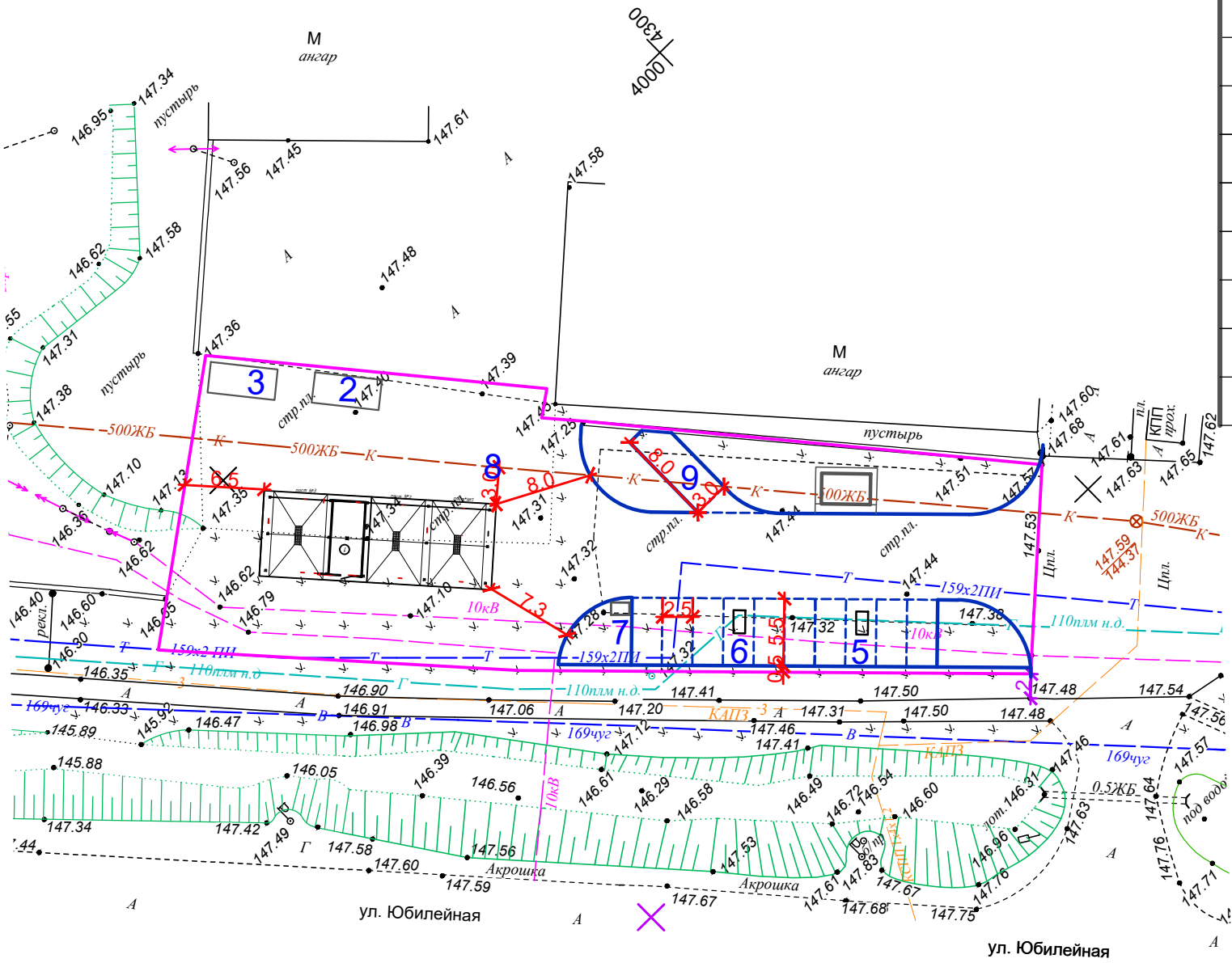


Земельный участок, испрашиваемый в аренду
для строительства автомойки
S=0,1562га

						Заказчик: Индивидуальный предприниматель Литвинович Е.А.			
						«Автомойка самообслуживания для легковых автомобилей, расположенная по адресу: г.п. Шумилино, ул. Юбилейная».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Земельно-кадастровый план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Буравцова						С	1	6
Проверил	Буравцова								
ГИП	Зезюлина								
Н.контр.	Буравцова					Общие данные	ОДО "Геоцентр Лучеса"		
						М 1:500			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Мойка самообслуживания	проектируемая
2	Очисные сооружения	проектируемая
3	КНС	проектируемая
4	Парковка на 10м/мест	проектируемая
5	Подкачка колес	проектируемая
6	Пылесос	проектируемая
7	Площадка для мусорных контейнеров	проектируемая
8	Торговый павильон	проектируемая
9	Стоянка для инвалидов	проектируемая



Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

						ГП		
						"Автомойка самообслуживания для легковых автомобилей расположенная по адресу : г.п Шумилино, ул. Юбилейная.		
Изм.	Кол.	Лис	Недок	Подп	Дата		Стадия	Лист
							С	1
ГИП							Генплан М 1:500	
Разработ.								
Н.контр								
Утвердил								
							ОДО Геоцентр "Лучеса"	