**Продлен временный упрощенный порядок приемки в эксплуатацию жилых домов, нежилых капитальных построек на придомовой территории для граждан.**

Президентом Республики Беларусь 13 января 2025 г. подписан Указ № 10, которым на три года продлевается упрощенный порядок приемки в эксплуатацию одноквартирных жилых домов пятого класса сложности и нежилых построек, возведенных гражданами без разрешений и проектной документации (за исключением расположенных в г. Минске).

Заявления о приемке в эксплуатацию таких построек могут быть поданы гражданами до 1 января 2028 г.

Указ позволит узаконить самовольные постройки, возведенные гражданами на земельных участках, полученных ими до 1 сентября 2022 г.

Соответствующие изменения внесены в Указ Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253 «Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства» (далее – Указ № 253).

Продление [Указа](https://bii.by/tx.dll?d=606930&a=3#a3) № 253 способствует упрощению процедур в строительстве для граждан и предусматривает так называемую строительную амнистию, а также исключает ответственность за самовольное строительство объектов, названных в [Указе](https://bii.by/tx.dll?d=606930&a=3#a3) № 253.

Указом № 253 установлено, что:

- одноквартирные жилые дома и (или) нежилые капитальные постройки пятого класса сложности на придомовой территории, возведенные (реконструированные) гражданами на земельных участках, права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г. и предназначенных для строительства и (или) обслуживания одноквартирных жилых домов могут по решению местного исполнительного и распорядительного органа приниматься в эксплуатацию без наличия разрешительной документации на их строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации.

Заявления о приемке в эксплуатацию вышеуказанных объектов строительства могут быть поданы гражданами до 1 января 2028 г.

- возведение (реконструкция) гражданами одноквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на придомовой территории, по которым местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о приемке в эксплуатацию, не признается самовольным строительством.

При приемке в эксплуатацию возведенные (реконструируемые) гражданами одноквартирные жилые дома и (или) нежилые капитальные постройки на придомовой территории должны соответствовать следующим критериям:

соответствие пятому классу сложности;

соблюдение требований по размещению в границах предоставленного земельного участка;

соответствие готовности объекта в эксплуатацию.

Указ № 253 имеет временный характер, то есть является временным изъятием из общего порядка приемки указанных объектов (распространяется только на граждан, получивших земельные участки до 1 сентября 2022 г. **и действует до 1 января 2028 г.).**