ОБЩЕСТВО С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЦЕНТР ЛУЧЕСА»

210026, г. Витебск, ул. Куйбышева,17
8-0296-68-22-36; 8-0297-10-37-77, т/факс 8-0212-37-20-87
Проектно-изыскательские работы
Аттестат соответствия № 0000625-ПР третьей категории действителен с 16.03.2015 г. по 16.03.2020 г.
Аттестат соответствия № 0000326-ГП третьей категории действителен с 16.03.2015 г. по 16.03.2020 г.
Аттестат соответствия № 0000388-ПП третьей категории действителен с 16.03.2015 г. по 16.03.2020 г.
Аттестат соответствия № 0000144-ИЗ третьей категории действителен с 16.03.2015 г. по 16.03.2020 г.

Заказ: № 22-23 П

Заказчик: ИП Литвинович Егор Анатольевич

Объект: «*Возведение мойки самообслуживания на км 43,668 (слева) автомобильной дороги Р-20 Витебск-Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина)*»

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

г. Витебск – 2023 г.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Общая часть.

Архитектурно-планировочная концепция «Возведение мойки самообслуживания на км 43,668 (слева) автомобильной дороги Р-20 Витебск-Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина)» выполнена на основании акта выбора земельного участка, утвержденного решением Шумилинского райисполкома №74 от 03.02.2023г.

Участок расположения объекта характеризуется следующими климатическими условиями:

- климатический район строительства: IIВ (расчетная температура наружного воздуха: минус 25°С);
- характеристическое значение снеговой нагрузки Sк=1,626кПа (подрайон 2а) по СН 2.01.04-2019;
- значение базовой скорости ветра Vb0=23,0м/с по СН 2.01.05-2019;
- район влажности I (влажный).

Класс среды по условиям эксплуатации на открытом воздухе - ХА2.

Класс сложности по СН 3.02.07-2020 – К-5;

Уровень ответственности – II.

Проектируемый обьект размещается на земельном участке с площадью 0,4891га.

Генплан разработан на топогеодезической основе масштаба 1:500, выполненной в 2023 году на основании задания на проектирование, акта выбора участка.

1.2 Генеральный план.
1.2.1. Общие данные.

Генплан разработан на топогеодезической основе масштаба 1:500, выполненной в 2022 году на основании акта выбора участка, задания на проектирование, санитарных и противопожарных норм. Проектные работы выполнены в соответствии со следующими нормативными документами:

– ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»;

– СН2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Проектируемый обьект расположен в г. Шумилино по ул. Юбилейная.

Вблизи земельного участка расположена автомобильная дорога Р-20 Витебск-Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина) I категории на км 43,668 (слева).

Сведения о памятниках истории, культуры и архитектуры отсутствуют

Подьезд на мойку самообслуживания запроектирован с переулка Юбилейный с бетонным покрытием и тротуаром из плитки для пешеходов.

На территории предусмотрена парковка на 10м/ мест с одним парковочным местом для инвалидов.

На территории запроектировано место для подкачки колес и для пылесоса.

Вокруг здания мойки запроектирована площадка из бетонного покрытия с установкой бортового камня.

Перед началом работ произвести снятие плодородного грунта толщ. 0.20 м и сохранить на участке до окончания строительства.

Озеленение выполнено в виде устройства газона.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
1 Площадь участка в границах работ	$м^2$	2935.0
2 Площадь застройки	$м^2$	33.0
3 Площадь покрытий	$м^2$	2400.0
4 Площадь озеленения	$м^2$	502.0

1.3. Архитектурно-планировочная концепция

Проектом предусматривается мойка самообслуживания открытого типа. Такая мойка обеспечивает максимальную проходимость постов и представляет собой навес из металлоконструкций модульного типа, обеспечивающий сквозной проезд автомобилей.

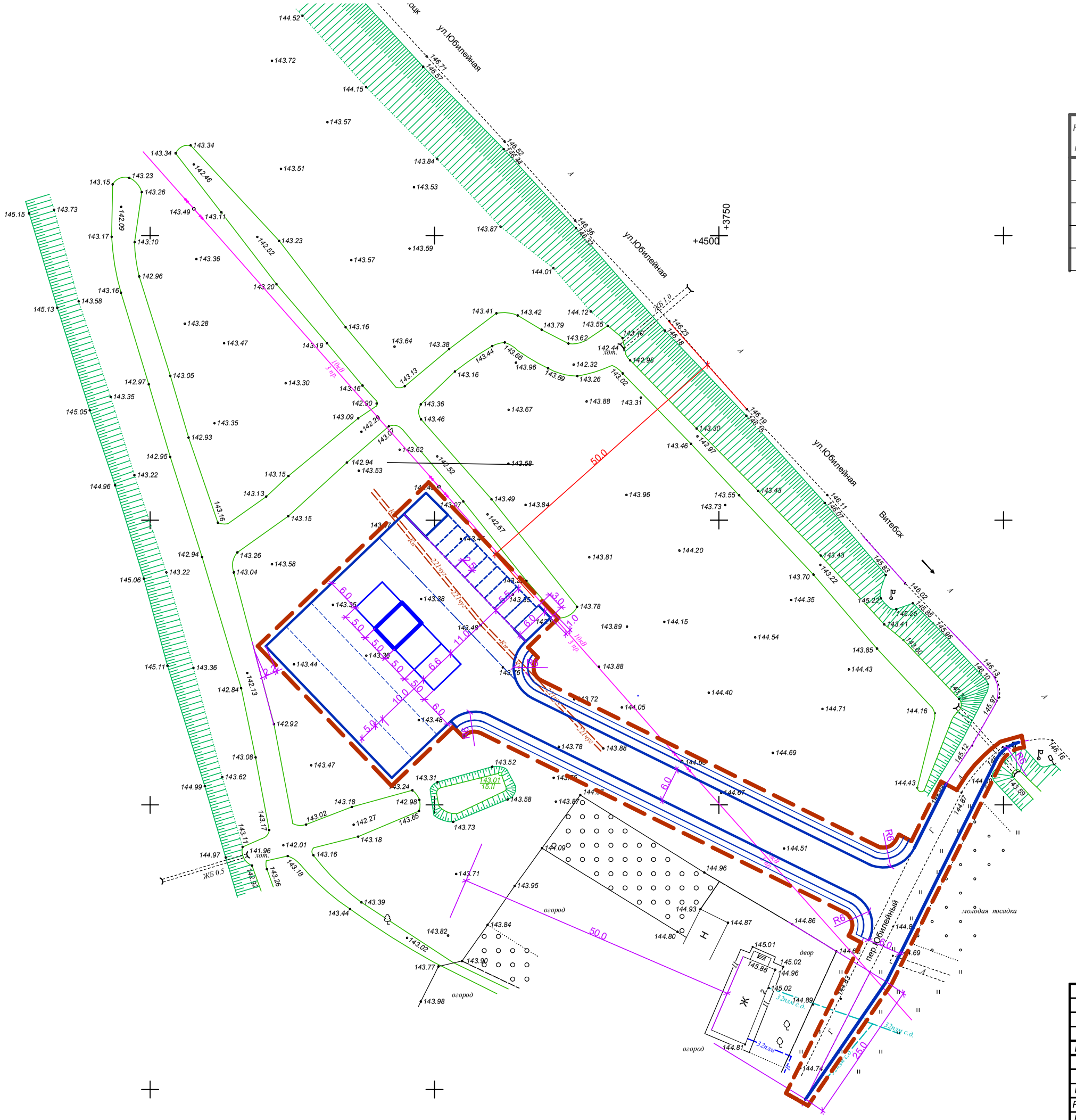
Проходимость такой мойки (одного поста) составляет от 6 до 8 машин в час.

Каждый пост самообслуживания оборудован автоматом со стандартным набором операций.

Строение является типовым, паспорт с заданием на привязку предоставляется поставщиком оборудования.

1.4. Инженерное обеспечение.

По предварительным согласованиям с коммунальными службами района подключение инженерный сетей водопровода, канализации и электроснабжения будет осуществляться от существующих сетей. Точки подключения к системам инженерного обеспечения будут определены дополнительно, согласно предоставленных технических условий.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Мойка самообслуживания	проектируемая
2	Парковка на 10м/мест	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница благоустройства S= 2060.0 м2

Изм.	Кол.	Лис	№док	Подп	Дата	02-23 ГП		
						"Мойка самообслуживания на км 43.668 автомобильной дороги Р-20 Витебск -Полоцк-границаЛатвийской Республики (Григоровщина) слева		
							Стадия	Лист	Листов
							С	2	
ГИП		Зезюлина			01.23				
Разработ.		Черненко			01.23	План разборки М 1:500	ОДО Геоцентр " Лучеса"		
Н.контр		Буравцова			01.23				
Утвердил		Буравцова			01.23				

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

АВТОМОЙКА

АВТОМОЙКА

АВТОМОЙКА

АВТОМОЙКА
24

АВТОМОЙКА
24 Ч
АВТОМОЙКА
24 Ч

24 Ч
АВТОМОЙКА
24 Ч
К 777 НВ 77