

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Договор № 2-ГР/23

Объект № 13.23

Инв. № 39782, н/с

Экз. №

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

13.23-00.ОП

Директор предприятия

А.Н.Хижняк

Заместитель директора

Ю.Н.Винников

Заместитель директора

О.М.Мазан

Начальник архитектурно-
планировочной мастерской

И.И.Танаевская

Главный архитектор проекта

О.Л.Савкова

февраль, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА .	8
ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА.....	12
2.2. Перспективная территориальная организация района.....	17
2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры.....	33
2.3.1. Железнодорожный транспорт	33
2.3.2. Сеть автомобильных дорог	34
2.3.2. Пассажирский транспорт	35
2.3.3. Транспортно-обслуживающие устройства.....	35
2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры	35
2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда.....	39
2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма	43
2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей.....	46
2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	47
2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	53
ГЛАВА 3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА.....	57
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	63
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА	63
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА	66
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ТИПОЛОГИЯ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ И СТРАТЕГИЯ ИХ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ.....	72
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ.....	83
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ВИДОВОЙ СОСТАВ ОБЪЕКТОВ, ФОРМИРУЮЩИХ КОМПЛЕКСЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ РАЗЛИЧНОГО ТИПА.....	87
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА ПО ЭТАПАМ РАСЧЕТНОГО СРОКА	90
СХЕМЫ.....	92

МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	93
МОДЕЛЬ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА.....	95

ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Шумилинского района (далее – СКТО) разработана УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2023 году, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2022 года № 941, и договора № 2-ГР/23 от 31 мая 2023 года.

В СКТО приняты следующие временные этапы планирования:

современное состояние – на 01.01.2023;

первый этап (1 этап) – 2030 год;

второй этап (2 этап) – 2040 год.

Цель проекта – совершенствование территориальной организации Шумилинского района, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных пунктов, повышению эффективности управления в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей (в контексте общих направлений стратегии территориальной организации Витебского внутриобластного региона).

Задачами проекта являются:

определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);

выявление природных, территориальных, экономических и трудовых ресурсов, а также возможностей их рационального использования;

определение направлений рационального, взаимоувязанного развития и размещения в пределах района промышленного, гражданского, сельскохозяйственного и транспортного строительства;

определение перспективной численности населения;

усовершенствование планировочной структуры района: формирование систем расселения и сети межселенного культурно-бытового обслуживания, организация отдыха населения;

определение перспектив водообеспечения, водоотведения, энергоснабжения, развитие транспортных и инженерных коммуникаций;

разработка мероприятий по охране окружающей среды, восстановлению и улучшению природных ландшафтов.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Шумилинского

района и городских поселков Шумилино и Оболь, проект разработан как документ, способствующий взаимоувязанному развитию района и городских населенных пунктов.

СКТО разработана в соответствии с нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами в области архитектуры и градостроительства, нормативными требованиями в области природоохранной деятельности и санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» СКТО является градостроительным проектом общего планирования местного уровня и определяет стратегию комплексного градостроительного развития территории района.

В основу проектных решений положены действующие программные и прогнозныe документы, определяющие общие направления и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь, Витебской области и Шумилинского района.

В работе использованы материалы градостроительных проектов, действующих на момент разработки проекта:

Система государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.05.2003 № 724);

Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12 января 2007 г. № 19, а также разработанные в 2011, 2015 годы;

Генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), 2013 год, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031;

Схема комплексной территориальной организации Витебской области (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014 год);

Генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»),

Генеральный план г.п. Шумилино (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2020 г.);

Статистические данные, предоставляемые отделами и службами районного исполнительного комитета, а также управлениями, предприятиями, организациями области и района, сельсоветами.

Информационной базой проекта на данном этапе послужили материалы статистического учета, данные отделов Витебского облисполкома

и Шумилинского райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области и района, сельсоветов.

Графические материалы выполнены с использованием современной геоинформационной системы MapInfo и QGIS. Информационной базой для разработки графических материалов послужила Земельно-информационная система Шумилинского района Витебской области, предоставленная РУП «Проектный институт Белгипрозем», Геопортал Земельно-информационной системы Республики Беларусь, Публичная кадастровая карта Республики Беларусь Национального кадастрового агентства, программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь, Департамент «Белавтодор», РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»).

Электронная версия проекта может явиться основой мониторинга территориального развития и разработки градостроительного кадастра района.

При разработке Схемы комплексной территориальной организации Шумилинского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в Схеме комплексной территориальной организации Витебской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь. Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо на последующих стадиях проектирования в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА

Шумилинский район расположен в центральной части Витебской области. Граничит с Полоцким, Городокским, Витебским, Бешенковичским и Ушачским районами Витебской области.

В соответствии со Схемой комплексной территориальной организации Витебской области Шумилинский район является составной частью Витебского внутриобластного региона. Это восьмой по величине район из 21 района Витебской области. Площадь территории района, согласно Отчету о наличии и распределении земель Шумилинского района Витебской области по состоянию на 1 января 2023 года, составила 1 704,1 кв. км, или 4,1 % территории Витебской области.

Территория района располагается преимущественно в границах Полоцкой низины. Восточная и юго-восточная части находятся в границах Городокской низины. Основной водной артерией района является река Западная Двина с притоками Сечна и Оболь. Преобладают высоты от 130 до 150 м.

На территории Шумилинского района насчитывается 24 месторождения полезных ископаемых (песок, песчано-гравийная смесь, глины), которые могут быть использованы для дорожного строительства и строительных работ, производства строительных материалов.

В границах Шумилинского района имеется 85 торфяных месторождений. На территории Шумилинского района разрабатываются 3 торфяных месторождения. Торфяник Куриловский Мох площадью 193,0 га подлежит экологической реабилитации. На территории Шумилинского района 10 озер имеет сапропелевые отложения. Детально разведано месторождение озерного сапропеля с утвержденным в РКЗ Минприроды запасами в озере Добеевское. На данное месторождение получен горный отвод.

Важнейшими транспортными коммуникациями, по которым реализуются транзитные связи района, являются республиканские автомобильные дороги, дополненные местной автодорожной сетью. Протяженность автомобильных дорог в границах района составляет: республиканских – 72,86 км, местных – 670,26 км. Планировочный каркас района формируют республиканские автомобильные дороги Р-20 Витебск – Полоцк – граница Латвийской Республики (Григоровщина) и Р-114 Городок – Улла – Камень. Общая протяженность автомобильных дорог района с твердым покрытием составляет 636,89 км. Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием на территории Шумилинского района составляет 37,6 км/100 кв.км территории.

Сеть населенных пунктов Шумилинского района представлена 2 городскими населенными пунктами (городскими поселками Шумилино и Оболь) и 251 сельским населенным пунктом, объединенными в 8

сельсоветов: Добейский, Ковляковский, Ловжанский, Мишневичский, Николаевский, Обольский, Светлосельский, Сиротинский. В системе расселения республики г.п Шумилино – центр местного значения, районный центр, по функциональному типу относится к промышленно-аграрным городам, городской поселок Оболь – центр местного значения, по функциональному типу также промышленно-аграрный. 1 агрогородок одновременно является центром сельсовета и центром сельскохозяйственной организации, 2 – центрами сельсоветов, 2 – центрами сельскохозяйственной организации, 8 – имеют статус агрогородка. Показатели системы расселения Шумилинского района характеризуют ее как мелкоселенную и, разреженную: плотность – 5,5 чел./км², людность – 37 чел., густота сети – 14,9 ед./100 км², среднее расстояние между населенными пунктами – 2,6 км.

Демографический потенциал. Численность населения Шумилинского района на 01.01.2023 г. по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь составила 16,4 тыс. человек, включая численность городского – 9,4 тыс. человек (7,3 тыс. человек в г.п. Шумилино, 2,1 тыс. человек в г.п. Оболь) (57,3 % населения района) и сельского – 7,0 тыс. человек (42,7 % населения района). В Шумилинском районе сосредоточено 1,5 % общей численности населения Витебской области, 2,9 % сельского и 1,1 % городского населения.

Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 1.01.2023 года, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет 8,0 тыс. человек, против официальных данных 7,0 тыс. человек.

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления – 8,0 тыс. человек.

В результате, в настоящем проекте общая численность населения Шумилинского района на начало разработки принимается 17,4 тыс. человек.

Шумилинский район относится к числу районов Витебской области с низким уровнем социально-экономического развития.

Ведущая роль в экономике Шумилинского района принадлежит предприятиям по производству продуктов питания и напитков, производству изделий из пластмасс, производству строительных материалов, а также организациям агропромышленного комплекса (АПК), которые осуществляют производство и переработку сельскохозяйственной продукции.

Основными направлениями агропромышленного комплекса являются молочно-мясное животноводство, а также выращивание зерна и овощей.

По структуре экономики Шумилинский район классифицируется как промышленно-аграрный. Район относится к числу районов Витебской области с низким уровнем социально-экономического развития. Ведущую роль в экономике Шумилинского района принадлежит предприятиям пищевой промышленности, стройиндустрии и предприятиям

агропромышленного комплекса (АПК), включая сельскохозяйственное производство, переработку сельскохозяйственной продукции и обслуживание сельхозтехники. Сельскохозяйственные организации района специализируются в мясомолочном направлении с развитым выращиванием зерна и овощей.

Система социально-гарантированного обслуживания населения формируется за счет объектов районного и местного значения всех видов обслуживания, которые в населенных пунктах района формируют комплексы обслуживания, различающиеся по составу функций и протяженности зоны обслуживания. Возглавляет систему социально-гарантированного обслуживания комплекс объектов районного значения в г.п. Шумилино. Наполнение других комплексов обслуживания определяет место и роль населенных пунктов в районной системе расселения. Проектом выделено 4 основных типа комплексов обслуживания.

Жилищный фонд. По сведениям, представленным по запросу авторов настоящей работы из сельских администраций, в районе числится 11,3. тыс. квартир общей площадью 642,9 тыс. кв. м, в г.п. Шумилино 4,0 тыс. квартир общей площадью 220,3 тыс. кв. м, в г.п. Оболь – 1,6 тыс. квартир общей площадью 76,5 тыс. кв. м. Обеспеченность населения, согласно этим сведениям в целом по району, на начало 2023 года составила 36,9 кв. м на 1 человека, в том числе в сельской местности – 43,0 кв. м на 1 человека, в г.п. Шумилино – 30,3 кв. м на 1 человека, в г.п. Оболь 35,7 кв. м на 1 человека.

Электроснабжение. Электроснабжение потребителей Шумилинского района осуществляется в составе Витебской энергосистемы на напряжении 110 и 35 кВ через 8 подстанций (далее – ПС).

Все населенные пункты в районе электрифицированы, потребители обеспечены электроэнергией в соответствии с их категорийностью на разных уровнях, распределительная сеть, кабельная и воздушная, работает на напряжении 10 кВ.

Теплоснабжение. В населенных пунктах района для отопления жилфонда и объектов социальной сферы функционируют 17 котельных, которые находятся на балансе коммунальной службы района УП ЖКХ Шумилинского района. Наиболее благоустроены и охвачены централизованным теплоснабжением являются населенные пункты г.п. Шумилино и г.п. Оболь.

Установленная мощность оборудования коммунальных котельных составляет 76,2 Гкал/ч, котельное оборудование загружено в среднем на 50 %. Основным видом топлива на котельных являются местные виды топлива, их доля в топливном балансе составляет 76 %. Протяженность тепловых сетей составляет 51,2 км, из них в предизолированном исполнении выполнено 72 % тепловых сетей.

Газоснабжение. Газоснабжение осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Подача сжиженного газа производится от Полоцкой газонаполнительной станции. Природный газ потребителям

Шумилинского района поступает от газораспределительных станций (далее – ГРС): ГРС «Шумилини», ГРС «Витебск-1» и ГРС «Новополоцк».

Связь. В Шумилинском районе действует 1 автоматическая телефонная станция и 26 узлов доступа. Общее количество телефонов на сети района – 13000.

Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих ТВ программ цифрового телевидения от радиотелевизионной передающей станции (далее – РТПС) Мишеневичи. В районе действует цифровое телевизионное вещание стандарта DVB-T.

Водоснабжение, водоотведение (канализация), санитарная очистка территории. Уровень благоустройства жилищного фонда по Шумилинскому району за 2022 год, оборудованного водопроводом, составляет в городе и городском поселке – 77,9 %, в сельских населенных пунктах – 44,7 %, водоотведением (канализацией) составляет в городе и городском поселке – 75,1 %, в сельских населенных пунктах – 40,7 %.

На территории Шумилинского района расположены 2 полигона коммунальных отходов (далее–КО) РУП ЖКХ «Шумилинского района» полигон КО г.п. Шумилино и полигон КО г.п. Оболь, подлежащих закрытию с рекультивацией и благоустройством территории после строительства и ввода в эксплуатацию на территории Витебского района объектов регионального комплекса по обращению с КО для захоронения КО для г. Витебска, Витебского, Городокского, Лиозненского и Шумилинского районов 4 районов (срок создания: 2026-2028 годы).

Мелиорация.

Общая площадь осушенных земель Шумилинского района на 01.01.2023 г. составила 31171 га в том числе 23539 га – осушенные закрытым дренажем. В общей площади осушенных земель сельскохозяйственные земли занимают 24197 га (85,4 %).

На территории Шумилинского района орошение сельхозугодий не осуществляется.

Протяженность открытой сети на осушенных сельхозземлях составляет 1147 км из них 210,7 км заилено более 30 см и требует ремонта.

Охрана окружающей среды. За период 2015-2022 гг. количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух от стационарных источников Шумилинского района, уменьшилось с 1,5 тыс. тонн до 1,2 тыс. тонн в год. Наибольший объем выбросов зафиксирован в 2021г – 1,6 тыс.т. Нарушены режимы санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для сельскохозяйственных и иных объектов. В районе примерно в 83 % случаев для сельскохозяйственных объектов не выдержаны базовые размеры СЗЗ. Нарушены режимы охраны и использования территорий водоохранных зон: размещены объекты, функциональное назначение которых не связано с целями и режимами территорий природоохранного назначения (сельскохозяйственные объекты, склады минеральных удобрений и средств

защиты растений, скотомогильники, являющиеся потенциальными источниками загрязнения подземных и поверхностных вод).

Особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране. По состоянию на 01.01.2023 г. на территории Шумилинского района ООПТ представлены 2 заказниками республиканского и 2 местного значения, а также 5 памятниками природы республиканского и 8 местного значения. Общая площадь ООПТ составляет около 23,72 га или 13,92 % от площади района. Этот показатель выше областного показателя (площадь ООПТ Витебской области составляет 9,5 %) и республиканского (площадь ООПТ республики составляет 8,7 %). На территории Шумилинского района имеется 9 типичных биотопов и 30 глухариных токов. На территории района выявлено и взято под охрану 15 мест произрастания дикорастущих растений и 7 мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную Книгу Республики Беларусь.

Отдых и туризм. В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы и на период до 2030 года» на территории Шумилинского района расположены 2 туристско-рекреационные территории: зона отдыха республиканского значения «Улла» и отдыха местного значения «Зароново». Основными направлениями развития туризма являются: экологический, культурно-познавательный, оздоровительный, охотничий, агроэкотуризм.

ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА

2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок

Население. Прогноз параметров демографического развития Шумилинского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Прогноз учитывает также предлагаемую систему расселения. Расчет численности населения и его возрастной структуры в населенных пунктах различных типологических групп, основан на дифференциации принятых общих принципов и приемов прогнозирования населения района.

По прогнозу сокращение сельского населения составит 11,9 % за расчетный период. В тоже время численность городского населения увеличится на 3,1 %. В прогнозе были учтены темпы изменения численности, заложенные при разработке генерального плана г.п. Шумилино 2020 года,

В 2019 г. институт «Витебскгражданпроект» разработал генеральный план г.п. Оболь. Базовым годом разработки был 2017 год. Согласно генеральному плану численность населения городского поселка должна была вырасти с 2,4 до 2,9 тыс. чел к концу 1 этапа (2025 г.) и до 3,5 тыс. чел. к концу расчетного срока (2035 г.). Однако, фактически динамика численности населения показывает тенденцию сокращения. К началу 2023 года численность населения городского поселка сократилась до 2,1 тыс. чел. Как показал анализ динамики численности населения и его возрастной структуры г.п. Оболь не обладает потенциалом его роста. В связи с этим настоящим проектом принимается тенденция стабилизации численности населения на 1 этапе проектирования с небольшим сокращением (до 2 тыс. чел. или на 4,7 %) к концу расчетного срока.

Численность населения района на конец расчетных периодов по прогнозу составит:

Прогноз	тыс. человек		
	2023г.	2030г.	2040 г.
Всего по Шумилинскому району	17,4	17,2	16,8
в т.ч.			
г.п. Шумилино	7,3	7,6	7,7
г.п. Оболь	2,1	2,1	2,0
Сельское население	8,0	7,5	7,1

Согласно прогнозу, ожидается увеличение доли детей с 17,2 % до 19,0 % и удельного веса трудоспособного населения с 55,7 % до 57,7 %, при снижении удельного веса старших возрастных групп с 27,0 % до 23,2 %.

Основные характеристики и направления развития различных типов населенных пунктов отражены в ПРИЛОЖЕНИИ 2 «Прогноз численности населения Шумилинского района».

Трудовые ресурсы. Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать порядка 9,8 тыс. человек, что на 1,1 % меньше современного уровня. При этом около 0,4 тыс. человек (4,1 %), формирующих трудовые ресурсы района, будут составлять работающие пенсионеры.

Ситуация на рынке труда в перспективе будет определяться, прежде всего, социально-экономическими факторами. Основные проблемы занятости будут связаны формированием ее рациональной структуры, активизацией межотраслевой мобильности рабочей силы, созданием новых рабочих мест, расширением подготовки и переподготовки кадров, отвечающей потребностям экономики, как в городской, так и в сельской местности. Значительную часть новых рабочих мест предполагается создать за счет субъектов малого и среднего предпринимательства.

Производство. Развитие производственного потенциала района будет происходить за счет:

роста объема производства промышленной продукции;

сокращения запасов готовой продукции и соотношения запасов и среднемесячного объема производства;

наращивания экспорта и совершенствование его структуры за счет выпуска качественной, востребованной на рынках, продукции, а также расширение географии экспортных поставок продукции;

повышения экономической эффективности предприятий, усилению режима экономии материальных и топливно-энергетических ресурсов, расширение использования местных видов сырья, внедрение энергосберегающих мероприятий;

дальнейшего привлечения малого бизнеса в развитие промышленного производства района;

поиска и привлечения потенциальных инвесторов с целью создание новых производств.

расширения производственных мощностей на основе местных сырьевых ресурсов;

наращивания потенциала традиционных производств на новой технологической базе;

рационального импортозамещения.

Привлечению потенциальных инвесторов и организации перспективных производств будет также способствовать продажа, передача, активное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых зданий и сооружений, существующих производственных территорий. На базе этих объектов возможно создание новых производственных объектов.

Главными задачами развития **агропромышленного комплекса** являются формирование безубыточного, конкурентоспособного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции, обеспечивающего в полном объеме внутренние потребности Шумилинского района, обеспечение полной загрузки предприятий АПК.

Основными направлениями развития сельскохозяйственной деятельности станут:

интенсификация производства на основе внедрения инновационных, ресурсосберегающих, безотходных и экологически безопасных технологий, современных высокопроизводительных машин;

повышение эффективности сельскохозяйственного производства;

наращивание объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции, достаточных для сбалансированности внутреннего рынка и расширения объемов экспорта;

формирование безубыточного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции;

реформирование убыточных и неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций и их финансовое оздоровление, привлечение в агропромышленный комплекс частных инвесторов на принципах окупаемости и эффективности.

В целях повышения рентабельности сельскохозяйственного производства и роста производительности труда необходимо активизировать внедрение достижений научно-технического прогресса, инноваций, использование в земледелии информационных технологий, внедрение точного земледелия, техническое и технологическое переоснащение с переходом на адаптивные ресурсосберегающие технологии в растениеводстве и животноводстве.

Повышение эффективности растениеводства будет осуществляться за счет:

- внедрения зональной системы земледелия, базирующиеся на возделывании высокодоходных сельскохозяйственных культур;
- применении энергосберегающих технологий;
- производство наиболее экономически целесообразных видов сельскохозяйственной продукции;
- углубления специализации производства продукции с учетом почвенно-климатических и экономических условий хозяйствования;
- совершенствования технологий возделывания и хранения, создания высокоурожайных культур.

В целях повышения продуктивности и конкурентоспособности животноводства намечается:

- консолидация и укрупнение производства;
- диверсификация рынков сбыта;
- максимальную реализацию потенциала продуктивности сельского хозяйства за счет соблюдения технологических регламентов при производстве продукции животноводства;
- повышение уровня защиты района в плане биологической безопасности сельскохозяйственных животных;
- совершенствование кормовой базы животноводства на основе заготовки сбалансированного высокоэнергетического корма.

В районе также будет продолжено развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, а также предпринимательства, сферы малого и среднего бизнеса в структуре АПК, что позволит создавать новые рабочие места и нормализовать ситуацию на рынке труда. Деятельность этих субъектов хозяйствования будет связана не только с производством сельскохозяйственной продукции, но и грузоперевозками, логистической деятельностью, деятельностью агроусадеб.

Инвестиционная деятельность. Приоритетом инвестиционной политики в предстоящем периоде будет привлечение инвестиционных ресурсов в производственную сферу и сферу услуг, сосредоточение их на реализации инвестиционных проектов с высокими наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности.

Привлечение инвестиций в районе планируется на реализацию разработанных инвестиционных проектов и инвестиционных предложений:

организация цеха разделки и упаковки мяса птицы на базе ООО «Витконпродукт»;

организация производства пищевых концентратов ООО «Традиции и качество» в д. Лесковичи;

организация производственного цеха по пошиву изделий ООО «Урсус тойс» в г.п. Шумилино;

организация производственного цеха по пошиву изделий ООО «Фабритекс» в г.п. Шумилино;

организация добычи и переработки сапропеля ООО «Биосап» возле д.Добеля;

строительство МТК аг. Башни ОАО «АгроБоровинка»;

строительство МТФ д. Большие Лежни ОАО «Лежни»;

строительство МТФ аг. Амбросовичи ОАО «Приозерный мир»;

реконструкция МТФ д. Леоново КУСХП «Улльский»;

реконструкция МТФ д. Сиротино КУСХП «Сиротинский»;

реконструкция МТФ аг. Светлосельский УП «Шумилинский райагросервис»;

реконструкция МТФ «Свердлы» для выращивания птицы ООО «Борец Агро»;

реконструкция комплекса по выращиванию и откорму МКРС СУП «Ловжанское»;

организация производства новых видов продукции на ОАО «Обольский керамический завод» с внедрением технологии и оборудования обжига с использованием твердых видов топлива;

строительство гидроэлектростанции на р. Оболь;

организация производства водки и фруктового дистиллята;

организация производства плит для мощения на производственной площадке шумилинского льнозавода;

организация производства воды питьевой бутилированной на производственной площадке ПУП «Славянский Продукт»;

производство древесного угля;

организация производства замороженных овощей и фруктов;

открытие мини-завода по переработке торфа в торфяные брикеты;

организация производства изделий из древесно-полимерных композитов;

переработка строительных отходов;

производство тротуарной плитки из резиновой крошки автомобильных шин;

производство бумажной посуды;

организация швейного цеха на производственной площадке коммунального унитарного предприятия мелиоративных систем «Шумилинское ПМС»;

организация цеха по производству забора из сварочной сетки на производственной площадке Шумилинский райагросервис;

создание новых производств на базе неиспользуемых и неэффективно используемых зданий и сооружений;

формирование новых промышленных площадок с целью последующего предоставления инвесторам для создания новых производств;

формирование новых, реконструкция неиспользуемых площадок и для организация сельскохозяйственного производства;

формирование эффективного устойчивого производства сельскохозяйственной продукции и ее переработку;

организацию крестьянских (фермерских) хозяйств;

строительство инфраструктуры туризма, оздоровления и отдыха;

строительство социально-бытовых и торговых объектов;

жилищное строительство.

Особое внимание будет уделено реализации мероприятий по наращиванию экспорта продукции, импортозамещению продукции, постепенному увеличению доли субъектов малого и среднего предпринимательства.

Активизация инвестиционной политики и развитие жилищно-гражданского строительства потребует увеличения объемов подрядных работ и мощности строительного комплекса – предприятий строительной индустрии и строительных организаций, ориентированных на местные сырьевые ресурсы.

Размещение района на пересечении основных планировочных осей регионального уровня имеет предпосылки для **создания здесь логистических центров** как на базе существующих складских помещений, так и строительства новых современных комплексов.

Создание транспортно-логистических центров на территории района позволит обеспечить эффективное использование его экономического потенциала и интеграцию в национальную и международную экономическую систему с учетом использования преимуществ географического положения.

Развитие экономики Шумилинского района повысит его долю и долю Витебского внутриобластного региона в формировании валового регионального продукта Витебской области.

2.2. Перспективная территориальная организация района

Модель территориальной организации района включает в себя элементы планировочного районирования и перспективной планировочной структуры (планировочные оси, центры).

Функционально-планировочная модель района разработана с целью оптимизации пространственной организации и использования территории, отражает взаиморасположение основных функциональных зон, природных и коммуникационных направлений, опорных центров Шумилинской системы расселения (СХЕМЫ. Модель территориальной организации).

Планировочное районирование территории Шумилинского района проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных, производственных, рекреационных взаимосвязей поселений и предполагает формирование на территории района одного планировочного образования.

Следует отметить, что Шумилинский район характеризуется активным проявлением агломерационных процессов в городском поселке Шумилино. В последнее время к этому процессу стали подключаться и сельские населенные пункты ближайшего окружения городского поселка. В сельских населенных пунктах набирает популярность осуществление усадебного жилищного строительства горожанами. За счет этого возрастают потоки маятниковой миграции населения между городскими поселениями и сельской местностью. При этом городские поселки Шумилино и Оболь формируют свои зоны влияния. Однако г.п. Оболь недостаточно включен в агломерационные процессы района, что не позволяет выделить его в отдельное планировочное образование.

Шумилинский район – промышленно-аграрный с развитыми функциями по обслуживанию населения, с дополнительной природоохранной функцией, с взаимоувязанным развитием г.п. Шумилино и 8 сельсоветов (Добейский, Ковляковский, Ловжанский, Мишневичский, Николаевский, Обольский, Светлосельский, Сиротинский).

Главным планировочным центром района является районный центр городской поселок Шумилино.

Урбанизированный планировочный каркас Шумилинского района, образуемый основными транспортными и инженерными коммуникациями международного, регионального и местного уровней сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует в основном качественного совершенствования дорожной сети.

Основными планировочными центрами района являются районный центр г.п. Шумилино, который одновременно является центром Шумилинского планировочного образования, внутрирайонные центры – г.п. Оболь (городской) и аг. Никитиха (сельский).

Центр Шумилинского планировочного образования г.п. Шумилино в системе расселения республики выступает районным центром Витебской области, в котором в составе комплекса обслуживания районного значения присутствуют отдельные объекты межрайонного и областного уровня.

Городской поселок Шумилино имеет выгодное планировочное положение в каркасе Витебской области, находится на пересечении осей международного и локального уровней на связях с центром области г. Витебском, центрами соседних районов Витебской области.

По величине относится к категории малых городов: прогнозная численность составит 7,7 тыс. человек. По функциональному типу он относится к агропромышленным населенным пунктам с развитой транспортной функцией регионального значения.

Городской поселок Оболь Шумилинского района в системе расселения республики выступает центром местного значения (внутрирайонный центр).

Располагаются городские поселки на железнодорожной линии направления Витебск – Полоцк и на пересечении автодорожных осей международного, национального, регионального (республиканская автодорога Р-20 (Витебск-Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина)) и локального (местного) уровней.

Городской поселок Оболь и агрогородок Никитиха по функциональному типу можно отнести к агропромышленным населенным пунктам с развитой транспортной функцией внутрирайонного значения. Прогнозная численность составит 2,0 тыс. человек и соответственно 1,0 тыс. человек. По величине относятся к крупным сельским населенным пунктам.

Опорными центрами сельского расселения являются агрогородки, центры сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, которые оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступают центрами по обслуживанию сельского населения района локального уровня.

Они находятся на основных планировочных осях, равномерно распределены по территории Шумилинского района.

Наиболее значимыми из них, в которых формируются развитые комплексы по обслуживанию населения, являются агрогородки, центры сельсоветов и центры хозяйств: аг. Слобода, аг. Башни, аг. Светлосельский и аг. Мишневичи. Прогнозная численность находится в параметрах 0,4-1,0 тысяч человек.

С учетом сложившейся структуры занятости населения по основным видам хозяйственной деятельности перечисленные центры, в большинстве своем, являются аграрными. Здесь располагаются крупные сельскохозяйственные комплексы и фермы. Для аг. Слобода, территориально прилегающего к границам зоны отдыха «Зароново», в формировании структуры занятости перспективным направлением может стать развитие туристско-рекреационной деятельности.

Планировочный каркас представлен осями международного, национального, регионального и локального (местного) уровней. Каркас имеет двухцентровую линейную планировочную структуру с центрами в г.п. Шумилино и г.п. Оболь.

Ось регионального значения (I2) – республиканская автодорога Р-20 (Витебск-Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина)) пересекает территорию района с юго-востока на северо-запад от оси международного уровня (I1), образованной магистральной автодорогой М-8 (Гр. РФ (Езерище)-Витебск-Гомель-гр. Украины (Новая Гута), формирует связи Шумилинского района с областным центром (г. Витебск) и центрами внутриобластных регионов (Полоцк, Новополоцк, Орша), районного и внутрирайонного центров с районными центрами Витебской области. Ось республиканского направления Витебск-Шумилино-Оболь-Полоцк-

Новополоцк, по которым осуществляются связи Шумилинского района обеспечивает транзит грузов по территории района в широтном направлении. Данная ось является главной планировочной осью района и обладает самым высоким демографическим потенциалом. В 3-х километровой зоне влияния этой автодороги находятся районный центр г.п. Шумилино и внутрирайонный центр г.п. Оболь, два агрогородка Светлосельский и Никитиха (ЦСС – далее центр сельсовета), д. Приозерная и д. Лобатка (ЦСХ – далее центр сельскохозяйственной организации) и другие сельские населенные пункты.

С северо-востока на юго-запад через аг. Никитиха проходит вторая по значимости в планировочном каркасе Шумилинского района ось регионального уровня (R2), формируемая республиканской автодорогой Р-114 (Городок-Улла-Камень). Она связывает между собой районные центры Витебской области Городок и Улла. Данная ось также обладает достаточно высоким демографическим потенциалом. В 3-х километровой зоне влияния этой автодороги находятся два агрогородка Никитиха (ЦСС) и Кордон, д. Николаево (ЦСС) и д. Сиротино (ЦСС).

Основные оси локального уровня (L1) сформированы автодорогами местного значения и обеспечивают связи агрогородков, центров сельсоветов и сельскохозяйственных организаций, в первую очередь, с районным и внутрирайонным центрами и подцентрами, а также между собой, на связях с опорными центрами Шумилинской системы расселения и соседних районов.

Совершенствование планировочного каркаса предусматривает повышение качества связей: реконструкцию отдельных участков автодорог, резервирование территории южного обхода г.п. Шумилино, что позволит вывести транзитные потоки транспорта из городского населенного пункта.

Одним из основных элементов планировочного каркаса Шумилинского района определен природно-экологический каркас (ПЭК – далее).

Природно-экологический каркас района формируется за счет узловых и линейных элементов экологической активности. Функционирование природно-экологического каркаса района и его стабильность может быть обеспечена при условии установления оптимальных соотношений территорий различного хозяйственного использования, а также реализации на практике оптимальной структуры и конфигурации природно-экологического каркаса (СХЕМЫ. Модель природно-экологического каркаса).

Природно-экологический каркас района формируется за счет узловых и линейных элементов экологической активности. Функционирование природно-экологического каркаса района и его стабильность может быть обеспечена при условии установления оптимальных соотношений территорий различного хозяйственного использования, а также реализации на практике оптимальной структуры и конфигурации природно-экологического каркаса.

На территории Шумилинского района элементы национальной экологической сети Республики Беларусь (утверждено Указом Президента Республики Беларусь от 13.03.2018 № 108) ядром Е6 «Козьянское» и экологическими коридорами СЕ4 «Западная Двина», СN8 «Обольский».

В состав ядра европейского значения Е6 ядро «Козьянское», на территории района, входят: республиканский ландшафтный заказник «Козьянский».

В состав коридора СЕ4 «Западная Двина», входят: водоохранная зона р. Западная Двина, рекреационно-оздоровительные леса ГЛХУ «Витебский лесхоз», Бешенковичского лесхоза, ГЛХУ «Полоцкий лесхоз», ГЛХУ «Верхнедвинский лесхоз», зона отдыха республиканского значения «Улла».

В состав коридора СN8 «Обольский» входит водоохранная зона р. Оболь.

Одной из приоритетных задач территориального планирования в области охраны ландшафтного и биологического разнообразия является формирование и развитие местного природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

Основные задачи формирования и функционирования природно-экологического каркаса района состоят:

- в обеспечении непрерывной связи структурных элементов национальной экологической сети Республики Беларусь и природно-ландшафтных комплексов Шумилинского района;

- в определении ведущей экологической функции различных его участков, установлению соответствующих градостроительных режимов и определению приоритетов в осуществлении природоохранных мероприятий;

- в повышении экологической эффективности природного комплекса района в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.

В качестве структурных элементов каркаса рассматриваются зоны ядер, экологические коридоры и охранные зоны. За основу формирования природно-экологического каркаса приняты существующие особо охраняемые природные территории и территории, подлежащие специальной охране.

Узловые элементы природно-экологического каркаса (ядра) представлены крупными по площади территориями, преимущественно экологически стабильными экосистемами. В зоны ядер включаются отдельные особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране (их части), обеспечивающие сохранение естественных экологических систем: ландшафтный заказник республиканского значения «Козьянский», гидрологический заказник республиканского значения «Сосно», водно-болотный местного значения «Воронуха», места произрастания дикорастущих растений и обитания диких

животных, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, зона отдыха местного значения «Зароново» и республиканского значения «Улла».

Связь ядер природно-экологического каркаса района и структурных элементов национальной экологической сети осуществляется посредством линейных элементов (коридоров), представленных территориями в границах водоохранной зоны р. Западной Двины и р. Оболь, а также примыкающими к ним лесными и болотными массивами, рекреационными территориями населенных пунктов (насаждения общего пользования и специального назначения) и пригородных зон (рекреационно-оздоровительные леса, зоны отдыха). Режим водоохранной зоны рек предполагает ограничения в использовании территории и размещении экологически опасных производств и объектов и является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, нарушения почвенно-растительного покрова, рельефа и других форм антропогенного воздействия.

Территории линейных компонентов вносят наибольший вклад в сохранение биоразнообразия и поддержания средообразующей функции. Обеспечивают сохранение миграционных экологических коридоров.

Охранные (буферные) зоны представлены отдельными природными территориями, подлежащими специальной охране, обеспечивающими предотвращение или смягчение вредных воздействий на природные комплексы и объекты, расположенные в зонах ядра и экологических коридорах. Сохранившиеся крупные относительно целостные (нефрагментированные) лесные массивы, независимо от их возраста и породного состава, имеют большую экологическую ценность. В таких лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений. Торфяно-болотные экосистемы играют важное водоохранное и гидрорегулирующее значение. В этой связи актуальны вопросы охраны и рационального использования ресурсов торфяных болот.

Также элементами природно-экологического каркаса района является миграционный коридор копытных животных (V24-V33) и ядра концентрации диких копытных животных V32, V33, V34, V38, V41.

Территориальное планирование предусматривает следующие мероприятия по развитию природно-экологического каркаса:

формирование и развитие системы озелененных территорий г.п. Шумилино, г.п. Оболь, а также агрогородков Шумилинского района;

ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах рекреационных зон (зоны отдыха «Зароново», «Улла»), с обязательной разработкой градостроительных проектов специального планирования, предусматривающих разработку схем функционального зонирования и установления градостроительных регламентов использования территорий;

санитарное благоустройство существующих и организация новых зон рекреации у воды;

сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции.

Численность населения, проживающего на территории Шумилинского района составит 16,8 тыс. человек – это 100 % населения Шумилинского района. Доля городского населения преобладает над сельским: городское население – 9,7 тыс. человек (58 %), сельское – 7,1 тыс. человек (42 %).

Структуру территории Шумилинского района на расчетный срок формируют следующие основные элементы:

земли городских населенных пунктов – 1,0 %;

земли сельских населенных пунктов – 3,3 %;

земли садоводческих товариществ и дачных поселков – 0,1 %;

земли лесного фонда – 52 %;

сельскохозяйственные земли – около 41,1 %, из них земли крестьянско-фермерских хозяйств занимают 7,0 %;

водных объектов (вне населенных пунктов) – 2,5 %.

Земли населенных пунктов (городских и сельских) и земли садоводческих товариществ и дачных поселков занимают 4,4% территории Шумилинского района. На территории планировочного образования концентрируются основные системы жизнеобеспечения г.п. Шумилино – объекты энергоснабжения, коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры.

В структуре Шумилинского района преобладают земли лесного фонда, которые занимают 52,0 % территории района.

Доля земель сельскохозяйственного назначения составляет около 41,1 % площади планировочного образования.

Общий балл плодородия сельскохозяйственных угодий колеблется от 23,8 до 27,6. Наиболее благоприятные пахотные земли имеют значение плодородия пахотных земель 36 – 40 баллов, они составляют около 2 % сельхозугодий района.

Основными элементами рекреационной системы Шумилинского района являются рекреационно-оздоровительные леса, зоны рекреации у воды, зона отдыха республиканского значения «Улла», которая занимает 2,0 % территории района.

В границах Шумилинского района на лесных землях расположены два заказника республиканского значения «Козьянский» и «Сосно» и заказник местного значения «Воронуха», Особо охраняемые природные территории занимают 13,85% территории района.

Общая площадь территории Шумилинского района составляет 170,41 тыс. га.

Планировочный каркас Шумилинского района имеет классическую линейную форму с центром в г.п. Шумилино. Лучевые связи, ориентированы на центр района, представлены планировочными осями международного (республиканская автодорога Р-20 (Витбеск-Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина))), регионального уровня (республиканской

автодорогой Р-114 (Городок-Улла-Камень)) и локального. В пределах Шумилинского района расположена часть железнодорожного участка Витебск – Полоцк, который протекает по территории Витебской области.

Главной планировочной осью района, пересекающей его территорию с юго-востока на северо-запад, является ось международного уровня, формируемая республиканской автодорогой Р-20.

По осям локального уровня осуществляются связи опорных центров Шумилинского района, в первую очередь, с центром района и с внутрирайонным центром. Оси локального уровня сформированы автодорогами местного значения:

Н-3950 Оболь-Полоцк через г.п. Оболь, по которой осуществляются связи внутрирайонного центра с центром внутриобластного региона;

Н-3951 Бешенковичи-Шумилино-Суровни, по которой осуществляется связь г.п. Шумилино с центром сельсовета агрогородком Мишневичи от Р-20;

Н-16909 подъезд к д. Улазовичи от а/д Н-3951 Бешенковичи-Шумилино-Суровни, по которой осуществляется связь г.п. Шумилино с центром сельскохозяйственной организации д. Приозерная и центром сельсовета агрогородком Амбросовичи;

Н-3953 Шумилино-Башни-Тербешово, по которой осуществляются связи центра района с центром сельсовета и центром сельскохозяйственной организации агрогородком Башни от Р-20;

Н-3954 Оболь-Леоново-Мишковичи-Большие Лежни, по которой осуществляется связь между агрогородками центрами сельсоветов Кордон и Никитиха.

Городской центр г.п. Шумилино в системе расселения республики выступает центром районного значения. В административно-территориальном устройстве Шумилинского района он выполняет роль центра по обслуживанию населения района. Численность населения г.п. Шумилино составляет 7,7 тыс. человек.

Опорные центры сельской системы расселения Шумилинского планировочного образования оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступают центрами по обслуживанию сельского населения – это агрогородки, центры сельсоветов и центры хозяйств (12 населенных пунктов). Демографический потенциал опорных центров Шумилинского района составляет 190-307 человек.

В зоне 20-минутной автомобильной доступности г.п. Шумилино осуществляется наиболее активная маятниковая миграция между сельской местностью ближайшего окружения и районным центром. Здесь находится половина населенных пунктов, формирующих опорную сеть сельского расселения – это 7 агрогородков Мишневичи, Солобода, Светлосельский, Оболь, Никитиха, Башни, Амбросовичи, а также рядовые сельские населенные пункты, с наиболее благоприятной демографической ситуацией.

Они равномерно распределены по территории вокруг районного центра, расположены в узлах планировочного каркаса.

Сельское население активно пользуется возможностью работать на предприятиях г.п. Шумилино, получать социальные услуги, предоставляемые объектами районного центра (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса).

Прилегающие к городскому поселку Шумилино агрогородки Светлосельский и Боевка представляют интерес для усадебного строительства горожан (постоянного и сезонного проживания). При разработке генерального плана г.п. Шумилино целесообразно выполнять общий проект с прилегающими к городу населенными пунктами Светлосельский, Боевка, Ильинцы, Каравайница и Крупчино.

Периферийно расположенные агрогородки Кордон и Кривое Село вне зоны 20-минутной автомобильной доступности, находятся на расстоянии около 21 км (Оболь) от центра г.п. Шумилино, что требует формирования наиболее полного и самодостаточного потенциала комплексов социального обслуживания данных агрогородков, призванных обеспечить предоставление необходимых социальных услуг не только своему населению, но и населению деревень их зоны влияния.

Данное требование особенно актуально для периферийно расположенного по отношению к районному центру опорного центра агрогородка Кордон. Для организации полного и оптимального по доступности обслуживания населения, формирования комфортной среды проживания сельского населения в северной части района, а также совершенствования планировочного каркаса района в целом, необходимо укреплять социально-экономический потенциал аг. Мишневицы, формируя в этой части района новые объекты приложения труда, развивая комплекс социального обслуживания агрогородка. Так как территория зоны отдыха республиканского значения «Улла» формируется рядом аг. Кордон и д. Ерашово, а зона отдыха местного значения «Зароново» формируется рядом с аг. Слобода и д. Гришаны, предлагается развивать рекреационный потенциал данных населенных пунктов.

Демографическая ситуация Шумилинского района в настоящее время характеризуется стационарной возрастной структурой, с удельным весом трудоспособного населения 55,8 %, детей 17,2 % и пенсионеров 27,0 %. К концу расчетного срока ситуация изменится за счет некоторого повышения удельного веса трудоспособного населения до 57,7 %, увеличение доли детей до 19,1 %, снижении доли пенсионеров до 23,2 %.

При этом городское население уменьшится – на 3,1 %, сельское уменьшится на 11,9%. Перспективная численность населения Шумилинского района составит 16,8 тыс. человек.

Прогнозная численность г.п. Шумилино к концу расчетного срока может составить 7,7 тыс. человек, г.п. Оболь – 2,0 тыс. человек. Уровень урбанизации Шумилинского района 57,7 %. (проектная).

Систему расселения Шемилинского района формируют 2 городских поселка и 251 сельских населенных пункта (100 % от общего числа сельских населенных пунктов района), из которых 8 являются агрогородками.

В настоящее время в Шумилинском районе расположено 22 средних по величине сельских населенных пункта с численностью населения от 100 до 500 человек. В проектный период в Шумилинском районе, как и в сельском расселении всего Шумилинского района, сохранится тенденция измельчения сети сельских населенных мест. Доля малых деревень будет значительно преобладать над остальными категориями и составит 93,3 % (234 деревень). Из них почти 95% (222 деревень) будут иметь численность населения менее 20 человек. Число сельских населенных пунктов без населения может увеличиться на 106 единиц. К концу расчетного срока может остаться без постоянного населения 146 населенный пункт Шумилинского района.

На базе мелких исчезающих поселений, при существующей высокой степени обслуженности территории автодорогами, имеются предпосылки для развития агротуризма, фермерских и других форм индивидуальной аграрной деятельности.

В Шумилинском районе основная часть субъектов хозяйствования концентрируется в г.п. Шумилино и г.п. Оболь. Сельская местность Шумилинского района (без районного центра) по функциональному типу оценивается как промышленно-аграрная.

Практически все субъекты промышленной деятельности Шумилинского района находятся в г.п. Шумилино и г.п. Оболь. Наиболее крупные промышленные предприятия района, размещенные в городском поселке Шумилино, такие как: ОАО «Обольский керамический завод», ООО «Вежа», производственное унитарное предприятие «Славянский продукт», ООО «Альянспластресурс», производственный цех ОАО «Молоко», производственный участок ООО «Витконпродукт», а также ряд малых и микропредприятий.

В Шумилинском районе размещены крупнейшие сельскохозяйственные организаций района: ОАО «Лежни», ОАО «Приозерный Мир», КУСХП «Ульський», КУСХП «Сиротинский», КУСП «Мишневичи», СУП «Ловжанское», УП «Шумилинский райагросервис».

Совершенствование структуры экономики Шумилинского района определяется совершенствованием хозяйственной деятельности предприятий г.п. Шумилино и г.п. Оболь. В г.п. Шумилино либо на территории Шумилинского района перспективным рассматривается создание объекта инновационной инфраструктуры (технопарк, бизнесинкубатор или др.), а также новые инновационные производства. Продолжит расти доля населения, занятого в непроеизводственной сфере. Развитие сети объектов обслуживания населения обеспечит создание новых рабочих мест в учреждениях образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания и материально-технического снабжения, сбыта и оптовой торговли.

В сельской местности развитие производственной деятельности прогнозируется за счет строительства МТФ на 800 голов ОАО «АгроБоровинка» в аг. Башни, реконструкции комплекса по выращиванию и откорму МКРС СУП «Волжанское» и реализации инвестиционных проектов.

Инвестиционные проекты в промышленности: добыча и переработка сапропеля в д. Добея (инициатор проекта ООО «Биопсан»), организация производства напитков в г.п. Шумилино (инициатор проекта ООО «Вежа»), организация производства плит для мощения на производственной площадке Шумилинского льнозавода (инициатор проекта Шумилинский районный исполнительный комитет), производство древесного угля, замороженных продуктов в г.п. Шумилино (инициатор проекта Шумилинский районный исполнительный комитет), открытие мини-завода по переработке торфа в торфяные брекеты и организация производства изделий из древесно-полимерных композитов в Шумилинском районе, переработка строительных отходов и производство бумажной посуды в г.п. Шумилино, организация производства новых видов продукции на ОАО «Обольский керамический завод» в г.п. Оболь и другие проекты.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры Шумилинского района должно стать формирование единой с населенным пунктом-центром системы комплексов различного типа, обеспечивающей предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования. В г.п. Шумилино помимо комплекса объектов районного значения, продолжится создание объектов межрайонного значения для обслуживания населения сопредельных районов. Наряду с комплексом обслуживания г.п. Шумилино, г.п. Оболь и аг. Никитиха в Шумилинском районе должны формироваться комплексы обслуживания внутрирайонного уровня. В связи с этим намечено создание:

трех комплексов **второго типа** (объекты повседневного и периодического спроса) на базе агрогородков Мишневичи, Слобода и Башни;

семь комплексов **третьего типа** (объекты повседневного и частично периодического спроса) в аг. Амбросовичи, аг. Кордон, д. Мишковичи, д. Николаево, аг. Кривое Село, д. Добея и д. Сиротино.

Кроме них, в девяти населенных пунктах намечено формирование комплексов первичного обслуживания и единичные объекты обслуживания (торговли) (**четвертого типа**).

В трех сельских населенных пунктах будут функционировать единичные объекты. Остальные населенные пункты будут обслуживаться передвижными объектами, для функционирования которых при объектах комплекса обслуживания районного центра будут созданы диспетчерские службы.

Следует отметить, что существует ряд довольно крупных населенных пунктов, расположенных вблизи г.п. Шумилино, которые получают все необходимое социальное обслуживание в городе.

Совершенствование планировочной структуры Шумилинского района потребует:

эффективного использования социально-экономического, культурного и градостроительного потенциала основного планировочного центра района г.п. Шумилино, усиления его роли как подцентра внутриобластного региона, центра района в инновационных, трудовых и обслуживающих связях с тяготеющими к нему территориями и населенными пунктами;

резервирования территории для строительства за расчетный срок южного обхода г.п. Шумилино для пропуска транзитных потоков автомобильного транспорта, улучшения экологической ситуации в населенном пункте;

развития и совершенствования потенциала опорных центров системы сельского расселения в Шумилинском районе внутрирайонных центров г.п. Оболь и аг. Никитиха, агрогородков Кривое Село, Амбросовичи, Кордон, Мишневичи, Слобода, Башни, Светлосельский;

формирование и развитие рекреационного потенциала агрогородков Кордон, Слобода и деревень Гришаны, Ерашово;

совершенствования связей местного уровня центра планировочного образования с опорными центрами, а также опорных центров планировочного образования с периферийными сельскими поселениями;

разработки градостроительной документации опорных центров сельского расселения:

на первом этапе – аг. Никитиха (ЦСС), аг. Слобода (ЦСС, ЦСХ), аг. Башни (ЦСС, ЦСХ);

на втором этапе – генерального плана городского поселка Шумилино с прилегающими к нему сельскими населенными пунктами: аг. Светлосельский, д. Каравайница, д. Ильинцы и д. Боевка. с разработкой стратегии территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов, аг. Амбросовичи (ЦСС), аг. Кривое Село (ЦСС), аг. Мишневичи (ЦСС), аг. Кордон (ЦСС), д. Сиротино (ЦСС, Сиротинского сельсовета), д. Николаево (ЦСС, Николаевского сельсовета) д. Мишковичи (Николаевского сельсовета), д. Язвино (Светлосельский сельсовет), д. Добрино (Ловжанский сельсовет);

разработки градостроительной документации зоны отдыха республиканского значения «Улла» и местной зоны отдыха «Зароново»;

усиления природоохранной составляющей.

Система населенных мест.

Совершенствование сложившегося расселения заключается в повышении качества жизни для жителей района. Важнейшим условием является интенсивное и качественное развитие как городских населенных пунктов – районного центра г.п. Шумилино, внутрирайонных центров

г.п. Оболь (городской) и аг. Никитиха (сельский), так и сельских центров, формирующих каркас системы расселения Шумилинского района.

Сельские центры ориентированы на выполнение функций центров обслуживания первичных систем расселения, формирующихся в границах территории сельсоветов. Развитие сельских центров с их социально-экономическим потенциалом – местами приложения труда, объектами общественного обслуживания, инженерно-техническим обеспечением, формированием жилой среды высокого уровня – повысит качество условий проживания сельского населения, как в этих центрах, так и в деревнях ближайшего окружения.

Создание внутрирайонного центра с развитым социально-экономическим потенциалом и с отдельными функциями районного уровня повысит качество условий проживания населения, проживающего за пределами оптимальной транспортной доступности центра района.

Сохранению системы сельского расселения будет способствовать поддержка значимых в структуре расселения деревень, как правило бывших центральных усадеб реорганизованных сельскохозяйственных предприятий, имеющих накопленный за многолетний период социально-экономический и социокультурный потенциал.

В целях определения стратегии развития сельских населенных пунктов района была проведена их оценка по следующим факторам:

территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов;

особенности положения в планировочной структуре;

административно-хозяйственное значение;

специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;

демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);

степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием;

возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городских населенных пунктов на территории окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;

обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

Территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов показал, что ряд сельских поселений представляет собой единое планировочное образование, территории которых имеют общие границы, либо они находятся в пределах пешеходной доступности друг от друга. К таковым в районе было отнесено **12 групп** населенных пунктов, состоящих из 2-5 поселений:

г.п. Шумилино (районный центр) – д. Каравайница, д. Ильинцы, д. Боевка, аг. Светлосельский, д. Крупчино, д. Засинники Светлосельского сельсовета;

г.п. Оболь (внутрирайонный центр) – д. Горовые 1, д. Левши, д. Мостище Обольского сельсовета и д. Пуща, д. Барсуки Ловжанского сельсовета;

аг. Мишневичи (ЦСС, ЦСХ) – д. Заоболь, д. Погорелица, д. Бунтики Мишневичского сельсовета;

аг. Кордон – д. Комачино, д. Илово, д. Тарасенки, д. Бараньки, д. Сутоки Николаевского сельсовета;

аг. Никитиха (внутрирайонный центр, ЦС) – д. Мазурино, д. Сидоровщина Ловжанского сельсовета;

аг. Кривое Село (ЦС) – д. Земково, д. Яновиль Ковляковского сельсовета;

д. Добея (ЦС) – д. Смешково Добейского сельсовета;

д. Мишковицы – д. Заборье 2 Николаевского сельсовета;

д. Филиппенки – д. Гребница Сиротинский сельсовет;

д. Польковичи – д. Бондарево, д. Горовые, пос. Заводской Ковляковского сельсовета;

д. Леоново – д. Шилино Обольского сельсовета;

д. Победа – д. Ловша Ловжанского сельсовета.

При разработке генеральных планов данных населенных пунктов целесообразно выполнять общий проект для выделенных планировочных групп. Рассмотрение их как единого планировочного образования позволит усилить демографическую составляющую и потенциал рассматриваемых опорных центров в каркасе сельского расселения, более эффективно и комплексно решать проблемы социального и инженерно-технического обустройства данных сельских населенных пунктов.

По результатам комплексной оценки потенциала развития отдельных населенных пунктов и их групп в рамках района выделено пять основных типов сельских населенных пунктов.

Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3) образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов, тенденцией к росту либо стабилизацией численности населения и воспроизводственной структуры населения. Во всех населенных пунктах первых трех типов, не зависимо от их статуса, целесообразно формировать среду проживания высокого качества с целью улучшения демографической ситуации и увеличения численности населения.

Центром Шумилинского района является г.п. Шумилино (промышленно-аграрный). Роль внутрирайонных центров района (1 типа)

выполняют городские населенные пункты г.п. Оболь (городской внутрирайонный центр) и аг. Никитиха (сельский внутрирайонный центр). Центр 1 типа аг. Никитиха является аграрным с развитыми функциями по обслуживанию населения. Его демографический потенциал прогнозируется 1,0 тыс. человек.

Демографический потенциал населенных пунктов (групп населенных пунктов) первого типа определен в пределах 1,0-2,0 тысяч человек. В населенных пунктах 1 типа к концу расчетного срока будет проживать более 18 % населения района.

В соответствии с принятой классификацией, роль центров последующего уровня принимают на себя наиболее значимые в системе расселения района сельские населенные пункты. Центр сельсовета аг. Мишневичи и центры сельскохозяйственных организаций аг. Башни и аг. Слобода. Ко **второму типу** отнесено 4 группы сельских населенных пунктов (6 населенных пунктов) с развитыми функциями по обслуживанию населения, которые развиваются как агрогородки, два из них являются центрами сельхозорганизаций (ЦСХ), а один – центром сельсовета (ЦСС). В Шумилинском районе ко второму типу относятся аг. Мишневичи (ЦСС) - д. Заоболь, аг. Башни (ЦСХ), аг. Слобода (ЦСХ) - д. Солодухи Пущевые, аг. Светлосельский (ЦСХ). Все центры второго типа по структуре занятости населения являются аграрными.

Демографический потенциал населенных пунктов (групп населенных пунктов) второго типа определен в пределах 0,3-0,8 тысяч человек. В населенных пунктах 2 типа к концу расчетного срока будет проживать более 31 % сельского населения района.

К **третьему типу** отнесено 7 групп сельских населенных пунктов (12 сельских населенных пунктов) – аграрных, три из которых являются агрогородками, два – центрами сельсоветов. В Шумилинском районе к третьему типу относятся аг. Кордон – д. Комачино, аг. Кривое Село (ЦСС) – д. Синяково, аг. Амбросовичи, д. Добея (ЦСС) – д. Смешково, д. Мишковичи – д. Заборье 2, д. Николаево, д. Сиротино – д. Земцы. Прогнозная численность жителей в населенных пунктах третьего типа практически сохраняется в существующих параметрах. Демографический потенциал сельских населенных пунктов (групп населенных пунктов) третьего типа определен в пределах 0,2-0,3 тысяч человек.

Поселения **четвертого типа** рассматриваются в качестве рядовых и дифференцируются по демографическим параметрам на три подгруппы – 4А, 4Б, 4В. Усиление депопуляционных процессов в этом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода.

К типу **4А** отнесено 11 групп сельских населенных пунктов (15 сельских населенных пунктов) с современной численностью населения порядка 0,1 – 0,3 тысяч человек. В Шумилинском районе к четвертому типу относятся д. Большие Лежни – д. Заборье, д. Суровни – д. Глушица, д. Приозерная, д. Польковичи – д. Бондарево, д. Добрино, д. Победа –

д. Ловша, д. Грудиново— д. Ферма, д. Лесковичи, д. Язвино— д. Ужлятино, д. Боевка, д. Каравайница.

К типу **4Б** отнесено 10 сельских населенных пункта с современной численностью населения от 20 до 50 человек.

К типу **4В** отнесено 15 сельских населенных пункта с современной численностью населения от 10 до 20 человек.

Населенные пункты **пятого типа** (203 сельский населенный пункт) с прогнозной численностью населения менее 20 человек.

По состоянию на 01.01.2023 не имели постоянного населения 40 деревень. Вероятнее всего, к концу расчетного срока не будут иметь постоянного населения 146 населенных пунктов.

Применительно к выявленным типам населенных пунктов сформулирована стратегия их развития. Основные характеристики и направления развития различных типов сельских населенных пунктов отражены в ПРИЛОЖЕНИИ 3. «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Территориальное зонирование и градостроительные требования по использованию территорий

Согласно Закону об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь (статья 49), в соответствии с целями градостроительного планирования развития территорий Шумилинского района, выделены территориальные зоны преимущественного функционального использования территории следующих видов:

градостроительного развития городских населенных пунктов – 1,0 % территории района;

градостроительного развития сельских населенных пунктов – 3,3 %;

градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов – 0,1 % территории района;

сельскохозяйственная – 41,1 % территории района;

лесохозяйственная – 52,0 % территории района;

производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) – 0 % (менее 0,001 %) территории района;

специального назначения – 0% (менее 0,001 %) территории района;

водных объектов (вне населенных пунктов) – 2,5 % территории района;

земель запаса (вне населенных пунктов) – 0 % (менее 0,001 %) территории района территории района.

Описание территориальных зон и градостроительных требований функционального использования их территорий приведены в ПРИЛОЖЕНИИ 4 «Описание территориальных зон и градостроительных требований».

Увеличение доли территорий сельскохозяйственной зоны закладывается с учетом сокращения территориального развития сельских населенных пунктов Шумилинского района данным Геопортала земельно-

информационной системы Республики Беларусь и земельно-кадастровой службы Шумилинского района на 01.01.2024.

Этапы расчетного срока и в соответствии с данными утвержденных генеральных планов г.п. Шумилино и г.п. Оболь, в которых расчетный срок был определен до 2035 года, что совпадает со вторым этапом реализации СКТО Шумилинского района.

Изменение площади территории производственно-деловой и инженерно-коммунальной зоны (вне населенных пунктов) планируется за счет строительства объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры.

Изменение площади территории лесохозяйственной зоны связано с переводом в земли лесного фонда (по состоянию на 01.01.2023) части территорий земель запаса и неиспользуемых участков садоводческих товариществ.

В Схеме комплексной территориальной организации (далее – СКТО) Шумилинского района, предусматривается расширение действующих городских кладбищ на 1 этапе: кладбище «Дюбянка» г.п. Шумилино, которое находится за границей населенного пункта севернее существующей городской черты вдоль автодороги Н-3951, кладбище «Козлово» и «Пуца» размещаемые на востоке г.п. Оболь, внутри проектной городской черты.

В случае необходимости организации мест захоронения для сельских населенных пунктов определение конкретных земельных участков для размещения мест захоронения осуществляется на последующих стадиях проектирования с учетом требований законодательства.

Планируемые изменения в перераспределении земельного фонда на перспективу существенным образом не отразятся на сложившемся территориальном зонировании Шумилинского района.

2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры направлено на реализацию потребностей населения и хозяйства района во внутрирайонных связях. Основными задачами по развитию транспортной инфраструктуры являются:

подключение всех населенных пунктов к сети автомобильных дорог общего пользования дорогами с твердым покрытием;

обеспечение всех населенных пунктов автобусным сообщением в соответствии с социальными стандартами;

строительство автодорожных обходов населенных пунктов, расположенных на магистральных и республиканских автодорогах;

формирование комфортной среды для проживания за счет снижения выбросов от транспорта и уровня шумов, устройство усовершенствованного покрытия на основных улицах населенных пунктов.

2.3.1. Железнодорожный транспорт

Ввиду того, что резкого увеличения в объемах внешних перевозок не ожидается, предложения по развитию железнодорожной инфраструктуры направлены на: оптимизацию перевозочного процесса, увеличение скорости перемещения грузов и пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания.

В целом, железнодорожный транспорт характеризуется значительными объемами поездной, грузовой и пассажирской работы, высоким уровнем развития и сохраняет существенные резервы для увеличения объема перевозок.

2.3.2 Сеть автомобильных дорог

На расчетный период ожидается рост уровня автомобилизации населения района, что приведет к росту интенсивности движения транспорта на автодорожной сети района.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

дальнейшее совершенствование качества существующей сети;

формирование рациональных связей центров хозяйств с районным центром, центрами местных систем и агрогородками;

обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;

разгрузка населенных пунктов от транзитного транспорта на автомобильных дорогах республиканского значения;

дальнейшее развитие в соответствии с ростом автомобилизации населения транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автодорогах сети общего пользования.

При этом предусматривается:

на первом этапе (до 2030 г.):

реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия;

реконструкция автодороги Р-20 Витебск-Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина);

реконструкция моста через ручей на км 0,202 автомобильной дороги Н-3986 Подъезд к д. Гришаны от а/д Н-3985 Подъезд к д. Новозароново от а/д Н-2302 Витебск – Сиротино;

реконструкция моста на автомобильной дороге Н-3950 Оболь-Полоцк, км 15,543.

На втором этапе (до 2040 г.):

дальнейшая реконструкция местных автодорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия).

Кроме того, предусмотрено резервирование территории для строительства автодорожного обхода г.п. Шумилино по автомобильной дороге Р-20 Витебск-Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина).

2.3.2 Пассажирский транспорт

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резких изменений в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания. На перспективу прогнозируется некоторое увеличение перевозок маршрутными автобусами.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

2.3.3 Транспортно-обслуживающие устройства

Размещение новых объектов придорожного сервиса на территории района не предусмотрено.

2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача – повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем ее последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы согласно требований Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» на последующих стадиях проектирования в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры носят рекомендательный характер.

Энергоснабжение:

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь,

утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2015 г. №1084, Национального инфраструктурного плана Республики Беларусь на 2021 – 2025 гг, Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.03.2016 г. №169, Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2025 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2010 № 225.

По электроснабжению:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

реконструкция действующих высоковольтных подстанций с заменой оборудования и увеличением трансформаторной мощности;

строительство воздушных линий (далее – ВЛ) 110-330 кВ;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ.

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей, организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

По газоснабжению:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от 3-х газораспределительных станций (далее – ГРС) и от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов (далее – ГРП (ШРП));

обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение:

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией электроотопления или поквартирного газового отопления;

организацию теплоснабжения вводимой многоквартирной застройки с использованием поквартирных газовых котлов или электродкотлов;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных

теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь:

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса, как городского, так и сельского населения в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Коммунальное хозяйство:

Водоснабжение:

Реконструкция и развитие систем водоснабжения в населенных пунктах района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования, в рамках реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда, подпрограмма «Чистая вода»:

строительство артезианских скважин и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;

дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;

организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

подключение новых производств к системам водоснабжения прилегающих населенных пунктов при необходимости;

тампонирование длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин, обновление коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Водоотведение (канализация):

Реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) в населенных пунктах района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования, в рамках реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда, подпрограмма «Чистая вода»:

организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

реконструкция действующих ОС, расположенных в водоохранных зонах водного объекта, с переводом в режим искусственной биологической очистки и размещением ОС вне зоны планировочных ограничений;

строительство очистных сооружений компактного типа с полной биологической очисткой;

организация выпуска очищенных сточных вод с соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь;

обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация централизованной системы вывоза жидких отходов в сельских населенных пунктах с автономными системами канализации.

Санитарная очистка территории:

захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующие полигоны КО г.п. Шумилино и г.п. Оболь до момента строительства и ввода в эксплуатацию объектов регионального комплекса по обращению с КО;

ликвидация полигонов КО г.п. Шумилино и г.п. Оболь после ввода в эксплуатацию объектов регионального комплекса по обращению с КО с рекультивацией и благоустройством территории;

совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Водохозяйственное строительство:

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

Благоустройство поверхностных водных объектов района;

Реконструкция прудов, построенных в составе проектов мелиорации.

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Социальная инфраструктура. Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания города-центра и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

- совершенствования территориальной организации, видового состава и модернизации объектов сложившихся комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;

- развития баз передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных организаций обслуживания, размещаемых в городе;

- улучшения технического состояния существующих объектов обслуживания;

- формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

- усиления межселенных функций комплексов городских планировочных элементов, формируемых на входящих в г.п. Шумилино транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

- создания объектов для обслуживания туристов и отдыхающих в зонах и местах отдыха, занятия спортом, прохождения туристических маршрутов.

Построение системы общественного обслуживания привязано к особенностям планировочной организации района и типологии населенных пунктов.

Объекты, формирующие комплексы районного звена, наряду с выполнением непосредственных функций по обслуживанию населения, должны осуществлять координацию деятельности всех объектов района, включая:

- объекты централизованного выполнения услуг и предоставления товаров населению;

- диспетчерские службы (сбор заявок, распределение их на выполнение, доставка товаров и услуг к конкретному потребителю);

- мобильные объекты (машины скорой помощи, пожарные машины, автомагазины, автомастерские и ряд других передвижных объектов);

- базовые и рядовые стационарные объекты.

Районную систему территориальной организации социально-гарантированного обслуживания населения Шумилинского района возглавляет комплекс обслуживания районного и горпоселкового значения

г.п. Шумилино. Развитие комплекса обслуживания г.п. Шумилино связано с наращиванием функций районного обслуживания. Осуществление жилищного строительства на территории города вызывает необходимость создания дополнительных объектов социально-гарантированного обслуживания в новых жилых районах. Кроме того, наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в городском поселке, осуществляют социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения непосредственно в удаленных сельских населенных пунктах с использованием мобильных средств.

Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания г.п. Шумилино **должен дополняться системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания пяти типов (уровней).**

Комплекс обслуживания **первого типа** должен обеспечивать стандарт социально-гарантированного обслуживания. В его состав должны быть включены объекты повседневного и периодического с элементами эпизодического пользования. Основу этого типа комплексов составляют объекты 20 и более видов обслуживания, включая базовые учреждения здравоохранения (стационарные и амбулаторно-поликлинические), отделения социальной помощи на дому, специализированные учреждения образования, спортивные комплексы, центры искусств, библиотеки, учреждения кредитования и связи, торговые объекты различных ассортиментных групп, объекты общественного питания различных типов, службы быта и ЖКХ. Эти комплексы обслуживания призваны разгрузить по отдельным видам объекты районного комплекса обслуживания и приблизить услуги базового уровня к населению периферийных частей района.

Развитие этого типа комплекса предусматривает совершенствование видового состава и расширение спектра предоставляемых услуг, оптимизацию организационно-технологических связей, формирование материально-технической базы для функционирования мобильных форм обслуживания, обеспечение временной доступности к объектам центра, тяготеющего к нему населению. Такие комплексы продолжают развитие в г.п. Оболь, аг. Никитиха.

Комплексы обслуживания **второго типа** формируются за счет объектов и учреждений повседневного и периодического пользования, в агрогородках, центрах сельсоветов, центрах производственных подразделений сельхозпредприятий за счет объектов от 15 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Они призваны обслуживать от 0,5 до 1 тыс. человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной транспортной доступности или до 7 километров.

Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. В районе планируется продолжить развитие одного комплекса такого типа в аг. Мишневичи.

Объекты, формирующие **третий тип** комплексов, включают в себя объекты повседневного обслуживания, обслуживающие населенные пункты, расположенные на удалении до 3 км с общей численностью от 0,2 до 0,7 тыс. человек. Объекты этих комплексов осуществляют, как правило, обслуживание населения в пределах сельсовета. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие ряд смежных функций в составе 6-8 видов услуг (школы с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования, комплексная спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, сельская библиотека-клуб, объект почтовой связи, 1-2 торговых объекта).

В Шумилинском районе формируется 7 комплексов такого типа в аг. Амбросовичи, аг. Кордон, д. Мишковичи, д. Николаево, аг. Башни, аг. Светлосельский, аг. Слобода.

Кроме того, в 9 населенных пунктах, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать комплексы первичного обслуживания (**четвертый тип**) в составе таких объектов как: магазин, сельская библиотека, сельский клуб, ФАП.

В 3 сельских населенных пунктах будут функционировать единичные объекты, как правило, сохраняемые существующие, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания. Остальные населенные пункты будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживания, учитывая техническое состояние существующих зданий, потребуется проведение ряда мероприятий по их реконструкции, модернизации, а также осуществление нового строительства.

Изменение вместимости объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока в целом по району представлено в следующей таблице.

Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования*	тыс. мест	1,1	1,1	1,2
Учреждения общего среднего образования	тыс. мест	3,5	3,5	3,5
Больницы	тыс. коек	0,1	0,1	0,1
Амбулаторно-поликлинические	тыс. пос./смену	0,4	0,4	0,4
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	10	10	10
Клубные учреждения	тыс. мест в зрительном зале	2,1	2,1	2,1
Библиотеки	тыс. томов	118,2	119,7	119,7
Торговые объекты	тыс. кв. м. торговой	8,4	10,2	11,0

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
	площади			
Объекты общественного питания	тыс. мест	0,3	0,4	0,4

Основные направления развития системы комплексов обслуживания населенных пунктов различного типа сформулированы в ПРИЛОЖЕНИИ 3 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Жилищный фонд. Улучшение жилищных условий жителей Шумилинского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городских чередовать многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района, создания доступной среды для населения с ограниченной мобильностью.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

на 01.01.2023 всего – 642,9 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 346,1 тыс. кв. метров;

1 этап – 665,8 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 340,4 тыс. кв. метров;

2 этап – 697,2 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 331,6 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жилищным фондом населения составит:

на 01.01.2023 всего – 36,9 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 43,0 кв. метров на человека;

1 этап – 38,6 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 45,3 кв. метров на человека;

2 этап – 41,5 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 46,8 кв. метров на человека.

Возможная естественная убыль жилищного фонда составит – 27,5 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 11,8 тыс. кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 1,05 тыс. единиц, из них:

1 этап – 0,44 тыс. квартир;

2 этап – 0,61 тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 81,7 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 10,7 тыс. кв. метров, из них в период:

2023-2030 годы – 34,6 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 4,6 тыс. кв. метров;

2031-2040 годы – 47,1 тыс. кв. метров в том числе в сельской местности 6,1 тыс. кв. метров.

Параметры объемов жилищного фонда и нового жилищного строительства приведены в ПРИЛОЖЕНИИ 6 «Жилищный фонд и жилищное строительство Шумилинского района по этапам расчетного срока».

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий Шумилинского района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит: удовлетворение рекреационных потребностей населения; эффективное использование природных и материально-технических ресурсов; экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами природной формируемой рекреационной среды.

Основными элементами рекреационной системы района являются: зона отдыха республиканского значения «Улла», зона отдыха местного значения «Зароново», территории рекреационно-оздоровительных лесов вокруг населенных пунктов; зоны рекреации у воды, рекреационные организации. Большую роль в рекреационной системе играют заказники республиканского значения «Козьянский», «Сосно» и заказники местного значения «Воронуха» и «Шаповальский Мох».

Основными приоритетами градостроительного освоения являются:

развитие туристско-рекреационных территорий, в том числе в результате реконструкции, модернизации существующих, и нового строительства санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов отдыха и туризма;

сохранение и усиление средообразующих, оздоровительных, рекреационных функций лесов; формирование, благоустройство, охрана и защита рекреационно-оздоровительных лесов, в том числе в районе оздоровительных организаций, объектов отдыха и туризма;

развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, предназначенных для функционирования объектов рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения.

В соответствии с Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 годы и на период до 2030 года¹ **предусматривается развитие всех туристско-рекреационных территорий Шумилинского района и предлагается:**

¹ Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 г. № 1031.

увеличение рекреационной емкости зоны отдыха «Улла» и зоны отдыха «Зароново» за счет развития и создания новых мест кратковременного и длительного отдыха.

Градостроительное развитие туристско-рекреационных территорий необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной градостроительной документацией на основе плана функционального (приоритетного) зонирования и системы регламентов. На графических материалах в составе настоящего проекта, М 1:50 000, отражены рекомендуемые (ориентировочные) границы курортов и зон отдыха. Корректировка границ курортов и зоны отдыха с учетом наличия земель рекреационного назначения и существующих планировочных ограничений, оказывающих сдерживающее влияние на освоение территории зон отдыха осуществляется при разработке градостроительных проектов специального планирования – генеральных планов, проектов планировки зон отдыха.

На территории зон отдыха запрещаются строительство новых и расширение действующих промышленных организаций и других объектов, не связанных непосредственно с функционированием территорий. В зависимости от конкретной градостроительной ситуации в границах зоны отдыха могут размещаться территории другого назначения (сельскохозяйственные земли, земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, особо охраняемые природные территории, территории внешнего транспорта).

Основными приоритетами градостроительного освоения и развития туристско-рекреационных территорий Шумилинского района являются:

- модернизация и реконструкция, существующих санаторно-курортных и оздоровительных организаций и строительство новых объектов рекреации на территории зон отдыха «Улла» и «Зароново»;

- создание единой системы озеленения в результате проведения мероприятий по: сохранению природных комплексов; развитию озелененных территорий общего пользования населенных пунктов г.п.Шумилино и г.п.Оболь;

- развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, предназначенных для функционирования объектов оздоровительного и рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения.

- разработка пешеходных и велосипедных туристических маршрутов экологической тематики с включением в объекты показа ООПТ (заказники «Козьянский», «Воронуха», «Сосно», «Шаповальский Мох»);

Единовременная вместимость объектов отдыха и туризма, санаторно-курортных и оздоровительных организаций к концу 2030 года в границах туристско-рекреационных территорий прогнозируется в 29700 чел., в том числе 8000 койко-мест для долговременного отдыха.

Рекреационное освоение территории Шумилинского района будет взаимосвязано с интенсивностью развития других функций, в первую

очередь селитебной, производственной и природоохранной. Одним из факторов, определяющих формирование и развитие рекреационной функции является формирование спроса на организацию отдыха и туризма жителей г.п. Шумилино и г.п. Оболь. В связи с чем, на территории района целесообразно размещать объекты туризма и отдыха, обеспечивающие потребность в объектах оздоровления, туризма и отдыха не только населения района, но и населения г.п.Шумилино и г.п.Оболь, а также иностранных граждан, посещающих Шумилинский район с туристическими целями.

В соответствии экологическими нормами и правилами 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» для г.п.Шумилино минимальная площадь зеленой зоны при лесистости более 25 % составляет не менее 420,75 га (при нормативе 55 га/1000 человек и проектной численности населения в 7195). Схемой комплексной территориальной организации Витебской области² и Генеральным планом г.п.Шумилино для г.п.Шумилино выделялась зеленая зона, площадью около 537 га.

В соответствии с требованиями Лесного Кодекса Республики Беларусь вокруг населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земельных участков, на которых расположены санатории, дома отдыха, пансионаты, оздоровительные лагеря, туристические базы и другие лечебные, санаторно-курортные, оздоровительные объекты выделяются рекреационно-оздоровительные леса. Проектом предусмотрено выделение рекреационно-оздоровительных лесов с учетом требований ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 в части обеспеченности городского населения в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне.

Согласно ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 нормативная потребность населения г.п.Шумилино в лесах в пригородной зоне составляет 70 м²/чел. Таким образом, исходя из проектной численности населения, потребность составит 76,5 га к концу 2 этапа настоящего проекта для г.п.Шумилино.

Развитие зон рекреации у воды района предусматривает благоустройство (в том числе организация парковок для легковых автомобилей, оборудование мест рыбной ловли) и инженерное обустройство зон массового отдыха у воды. Предлагается рассмотреть возможность создания новых мест отдыха у воды в зонах отдыха «Улла» и «Зароново».

Организация краткосрочного отдыха в населенных пунктах городского типа предусматривается в результате развития озелененных территорий общего пользования.

Для развития туристической отрасли Шумилинского района наиболее перспективным является сценарий умеренного развития, который подразумевает структурные преобразования в экономике, в частности, развитие туризма в качестве одного из основных направлений экономической специализации. При осуществлении туристической деятельности будут использоваться уже известные объекты показа и развиваться характерные

² Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 г. № 13.

для района направления туризма. Увеличение туристского потока будет происходить преимущественно за счет прибывающих из других регионов страны и иностранных туристов.

Учитывая имеющийся рекреационный потенциал района основными приоритетными направлениями развития туризма в Шумилинском районе, являются следующие:

- развитие рекреационных организаций и обслуживающей их инфраструктуры;

- развитие средств размещения, объектов отдыха и досуга, общественного питания и придорожного сервиса;

- активное использование возможностей имеющихся туристических ресурсов для организации различных видов туризма;

- создание агроэкотуристических баз на основе сельскохозяйственных производственных комплексов;

- сохранение традиций и обычаев района в целях рекламы туристических возможностей.

2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Шумилинскому району внесено 34 материальные недвижимые историко-культурные ценности, в том числе: памятников архитектуры – 3; памятников истории – 19; памятников археологии – 12.

Нематериальные историко-культурные ценности в Шумилинском районе представлены блюдами из тертого картофеля – драники, картофельные блины, бабка и др. – традиции приготовления и потребления Витебской области (шифр 23БК000156; Шумилинский район, категория Б); белорусскими художественными практиками соломоплетения (шифр 23БК000133; Шумилинский район, г.п. Шумилино; категория Б); традициями наивного искусства Витебщины (шифр 23БК000140; Шумилинский район, г. п. Шумилино; категория Б).

На территории Шумилинского района разработан и утвержден проект зон охраны историко-культурной ценности:

Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности «Воинское кладбище» в парке Короткина в г.п. Шумилино Шумилинского района Витебской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 23.06.2023 № 86.

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

- учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;

обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности;

популяризация историко-культурного наследия Шумилинского района; повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия.

активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижению с целью придания статуса историко-культурной ценности;

благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды района предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылки градостроительного использования и развития территории района.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

По усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса:

сохранение в естественном состоянии элементов национальной экологической сети и природно-экологического каркаса;

мероприятия по предотвращению гибели диких животных (копытных) в местах их массовой миграции, вдоль республиканских автомобильных

дорог Р-20-Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина) и Р-114 Городок-Улла-Камень;

при разработке проектов, связанных с развитием (строительством, реконструкцией) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществление иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения;

формирование и развитие системы озелененных насаждений г.п. Шумилино и г.п. Оболь в соответствии с генеральными планами;

ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах рекреационных зон (зоны отдыха «Улла» и «Зароново») с обязательной разработкой градостроительных проектов специального планирования, предусматривающих разработку схем функционального зонирования и установления градостроительных регламентов использования территорий;

По организации снижения выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн:

снижение и стабилизацию валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введение новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий, с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения, в том числе **на 1 этапе:**

ОАО «Агроборовинка» МТФ Башни 1, д. Башни

ОАО «Лежни» МТФ Кривое Село 1, д. Кривое Село

ОАО «Приозерный мир» МТК аг. Амбросовичи

ОАО «Приозерный мир» ферма д. Добея

КУСХП «Сиротинский» МТФ аг. Слобода

КУСХП «Сиротинский» ферма д. Сиротино

УП «Шумилинский райагросервис» МТФ Боевка аг. Светлосельский

УП «Шумилинский райагросервис» МТФ Центр 1, аг. Светлосельский

УП «Шумилинский райагросервис» МТФ Центр 2, аг. Светлосельский

КФХ Семенова Юрия Викторовича «Родник» ферма КРС

д. Мишковичи

На 2 этапе:

ОАО «Агроборовинка» МТК д. Язвино

ОАО «Агроборовинка» ферма д. Мазеки

ОАО «Лежни» МТФ Лежни 1, д. Большие Лежни
 ОАО «Лежни» МТФ Лежни 2, д. Большие Лежни
 ОАО «Лежни» МТФ Лежни 3, д. Большие Лежни
 ОАО «Лежни» МТФ Лежни 4, д. Большие Лежни
 ОАО «Приозерный мир» МТФ д. Марково
 ОАО «Приозерный мир» МТФ д. Непороты
 ОАО «Приозерный мир» ферма д. Непороты
 КУСХП «Улльский» МТФ д. Бритики
 КУСХП «Улльский» МТФ Леоново 1, д. Леоново
 КУСХП «Сиротинский» МТФ д. Мосорево
 КУСХП «Сиротинский» ферма д. Земцы
 КУСХП «Мишневичи» ферма д. Заоболь
 КУСХП «Мишневичи» МТФ д. Ждановка
 СУП «Ловжанское» МТФ д. Латково
 СУП «Ловжанское» МТФ д. Спасское
 СУП «Ловжанское» МТК д. Цевьи
 СУП «Ловжанское» МТК вблизи д. Решетники
 СУП «Ловжанское» МТФ д. Мясоедово
 УП «Шумилинский райагросервис» МТФ д. Добрино
 УП «Шумилинский райагросервис» МТФ Паратовка, д. Ловша
 КФХ «Дубровская усадьба» ферма д. Дубрава

проведение мероприятий, направленных на соблюдение СЗЗ складов минеральных удобрений и средств защиты растений (снижение мощности, разработка проекта СЗЗ, закрытие, вынос на новые площадки), в том числе на 1 этапе в населенных пунктах: аг.Кордон, аг.Слобода, аг.Мишневичи, д.Башни;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение СЗЗ скотомогильников (закрытие, вынос на новые площадки) в том числе на 1 этапе в аг. Амбросовичи;

создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха;

при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;

при возобновлении использования территорий недействующих сельскохозяйственных предприятий, обеспечить соблюдение СЗЗ;

По охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране объектов водоснабжения:

реконструкция (модернизация) действующих ОС, расположенных в водоохраных зонах водотоков, с переводом последних на метод искусственной биологической очистки на основе современных технологий модульного типа. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;

тампонирование длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин, расположенных на территории сельхозпредприятий;

максимальное использование существующих систем водоснабжения с улучшением их санитарно-гигиенических показателей для населенных пунктов 4 и 5 типа, животноводческих ферм и комплексов;

максимально возможное озеленение и благоустройство территорий прибрежных зон в пределах населенных пунктов;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил, гигиенических нормативов и экологических требований;

благоустройство, оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребами, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, а также оснащение системами дождевой канализации населенных пунктов, находящихся в границах водоохранных зон;

оборудование животноводческих комплексов водонепроницаемыми навозохранилищами и жижеборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;

при осуществлении деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.06-006-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 февраля 2024г. № 6-Т»;

размещение объектов должно осуществляться с соблюдением режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах. При благоустройстве поверхностных водных объектов необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству», утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11 марта 2022 г. № 2-Т;

улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со

строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды в населенных пунктах;

соблюдение режимов хозяйственной и иной деятельности в зонах санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, использующих недостаточно защищенные подземные воды в соответствии с законом Республики Беларусь от 24.06.1999 № 271-З «О питьевом водоснабжении»;

разработка проектов ЗСО для проектируемых, реконструируемых, восстанавливаемых артезианских скважин;

вынос складов средств минеральных удобрений, расположенных в границах водоохранных зон (КУСХП «Мишневичи» аг.Мишневичи). Определение конкретных площадок размещения новых складов минеральных удобрений необходимо осуществить на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением СЗЗ;

завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников расположенных в границах водоохранных зон д. Ферма КУСХП «Улльский», д. Цевьи и д. Латково ОАО «Ловжанское»;

развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения г.п.Шумилино и г.п.Оболь в соответствии с решениями действующей градостроительной документации;

По охране и рациональному использованию земельных ресурсов и растительности:

размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон с созданием насаждений специального назначения;

повышение интенсивности функционального использования освоенных территорий (в первую очередь крупных производственных и коммунально-складских, энергетических, сельскохозяйственных объектов);

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта сортировки КО на территории Витебского района) и закрытие полигонов КО «Шумилино» и «Оболь» с последующей рекультивацией территории;

отвод земельного участка для строительства скотомогильников осуществляется в установленном законодательством порядке. Скотомогильник размещают за границами водоохранных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, вне границ зоны отдыха на сухом возвышенном участке земли;

Мероприятия по охране недр и защите месторождений:

на территориях занятых месторождениями полезных ископаемых осуществление хозяйственной деятельности регулируется Кодексом Республики Беларусь «О недрах». При освоении территории месторождений следует руководствоваться требованиями, изложенными в статье 66 настоящего Кодекса: застройка площадей залегания полезных ископаемых

допускается при условии обеспечения наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых, а также в проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены, а при возведении, реконструкции и благоустройстве объекта строительства осуществлены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану недр;

разработка месторождений полезных ископаемых, в первую очередь, на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация земель, нарушенных при пользовании недрами в соответствии с проектной документацией;

экологическая реабилитация месторождения торфа «Куриловский Мох» (кад. № 1017);

защита месторождений торфа от пожаров;

По обращению с отходами:

создание единой современной комплексной системы сбора и переработки КО, предусматривающей дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;

дальнейшее развитие системы раздельного сбора коммунальных отходов от населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторичных материальных ресурсов на использование и захоронением КО в соответствии с утвержденной «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию КО и полигонов для их захоронения»;

создание объектов, осуществляющих заготовку вторичных материальных ресурсов при формировании производственно-коммунальных зон;

строительство контейнерных площадок и установку контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;

создание объектов, осуществляющих заготовку вторичного сырья при формировании производственно-коммунальных зон;

повышение вовлечения отходов производства и потребления в хозяйственный оборот в качестве вторичных материальных ресурсов.

Обращение с отходами при строительстве, до завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями законодательства. По окончании строительных работ необходимо провести очистку территории: благоустроить и озеленить территории, прилегающие к жилым и общественным зданиям, оборудовать устройствами для полива зеленых насаждений, проездов, тротуаров, удаления талых и ливневых вод.

По обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:

Проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов при отводе

земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов.

По обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды:

реализация решений генерального плана г.п. Шумилино в области обеспечения безопасности населения от физических факторов;

формирование системы защитного озеленения вдоль основных транспортных магистралей (автомобильных и железнодорожных) на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке, местам отдыха и оздоровления населения;

создание санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

При прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействий транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортные развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

На территории района прогнозируются чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера (далее – ЧС) в результате возникновения:

опасных метеорологических;
аварий с выбросом аварийно химический опасных веществ;
пожаров и взрывов в зданиях и сооружениях;
аварий (прекращение функционирования) систем и объектов жизнеобеспечения;

транспортных аварий при перевозке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом.

При возникновении военных конфликтов предполагается образование зон различных степеней разрушений зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, пожаров.

С целью уменьшения риска возникновения ЧС, сохранения здоровья людей, снижения размеров вреда, причиненного окружающей среде, и материального ущерба в случае возникновения ЧС предусмотреть мероприятия.

По повышению устойчивости функционирования территории района при угрозе и возникновении ЧС проектом предлагается:

- ограничить строительства в зонах возможного опасного химического заражения новых жилых районов и домовладений, объектов с массовым пребыванием людей, а также объектов, имеющих важное экономическое или оборонное значение;

- предусматривать приоритетное групповое размещение промышленных объектов с формированием промышленных узлов;

- осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащением специальной пожарной аварийно-спасательной техникой;

- осуществлять кольцевание линейных сооружений объектов инженерной инфраструктуры (транспортные магистрали, магистральные сети электро-, газо- тепло-, водоснабжения и т. д.);

- разработать мероприятия по снижению воздействия поражающих факторов возможных ЧС на население и прилегающую территорию для производственный цех г.п. Шумилино ОАО «Полоцкий молочный комбинат» или вынести их за черту проектной застройки;

- осуществлять строительство зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдения требований по обеспечению их механической прочности и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По развитию и модернизации системы оповещения.

Для оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС произвести:

- установку электросирен в агрогородках:

- аг. Кривое Село Ковляковского сельсовета;

- аг. Мишневичи Мишневичского сельсовета;

- аг. Башни Светлосельского сельсовета;

- аг. Слобода Сиротинского сельсовета;

- установку на объектах с массовым пребыванием людей комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации;

- установку одного эфирного радиоприемника в общественных зданиях и общежитиях - в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;

- подключение существующих и проектируемых средств оповещения населения с автоматизированной системой централизованного оповещения района проводить по согласованию с органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов:

учитывать требования по нормированию расстояний:
от границ застройки населенных пунктов, до границ:
участков разработки или открытого залегания торфа не менее 100м;
лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 50 м;
лесного массива лиственных пород не менее 20 м.

От границ застройки сельских населенных пунктов, усадебной жилой застройки городских населенных пунктов, садоводческих товариществ до:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 50м;
лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;
лесного массива лиственных пород не менее 15 м;
учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями;

Проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:

д. Бароновские Добейского сельсовета;
д. Николаево Николаевского сельсовета;
д. Берковичи Обольского сельсовета;
д. Козьяны Мишневичского сельсовета.

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020;

предусмотреть ежегодное техническое обслуживание пожарные гидрантов;

предусмотреть приспособление существующих водонапорных для забора воды пожарной техникой;

предусмотреть проектирование системы противопожарного водоснабжения в городских населенных пунктах согласно СН 2.02.02-2019;

предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров, приспособление естественных источников в сельских населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019, а также ТКП 45-2.02-139 2010 «Система внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения. Правила проектирование и устройства».

Мероприятия гражданской обороны.

С целью защиты населения от поражающих факторов современных средств поражения предусмотреть:

мероприятия по устойчивому функционированию системы оповещения района;

безопасные районы для эвакуации населения в: оздоровительных лагерях «Дружба» (аг. Амбросовичи), «Алый парус» (д. Лесковичи), зоны отдыха «Зароново» и «Улла»;

с целью укрытию населения предусмотреть:

возможность приспособления инженерных сооружений под сооружения двойного назначения и защитные укрытия;

места возможных размещений быстровозводимых укрытий с учетом СН 2.02.08-2020 «Защитные сооружения гражданской обороны».

ГЛАВА 3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА

В области градостроительного планирования – разработка:

аг. Никитиха (внутрирайонный центр, ЦСС), аг. Слобода (ЦСС, ЦСХ), аг. Башни (ЦСС, ЦСХ). с разработкой стратегии территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов;

проекта специального планирования – паспорта безопасности района.

В области развития транспортной инфраструктуры:

реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия;

реконструкция автодороги Р-20 Витебск-Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина);

реконструкция моста через ручей на км 0,202 автомобильной дороги Н-3986 Подъезд к д. Гришаны от а/д Н-3985 Подъезд к д. Новозароново от а/д Н-2302 Витебск – Сиротино;

реконструкция моста на автомобильной дороге Н-3950 Оболь-Полоцк, км 15,543.

В области развития инженерно-технической инфраструктуры:

Электроснабжение:

реконструкция действующих высоковольтных подстанций с заменой оборудования и увеличением трансформаторной мощности;

строительство воздушных линий (далее – ВЛ) 110-330 кВ;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ.

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей, организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

Газоснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от 3-х газораспределительных станций (далее – ГРС), а также от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов (далее – ГРП (ШРП));

обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение:

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией электроотопления или поквартирного газового отопления;

организацию теплоснабжения вводимой многоквартирной застройки с использованием поквартирных газовых котлов или электрокотлов;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Водоснабжение:

строительство артезианских скважин и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;

дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;

организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

подключение новых производств к системам водоснабжения прилегающих населенных пунктов при необходимости;

тампонирование длительное время не работающих, не подлежащих восстановлению артезианских скважин, обновление коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации.

разработка проектов зон санитарной охраны на коммунальные артезианские скважины и скважины сельскохозяйственных предприятий при их отсутствии в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности.

Водоотведение (канализация):

организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

реконструкция действующих ОС, расположенных в водоохраных зонах водного объекта, с переводом в режим искусственной биологической очистки и размещением ОС вне зоны планировочных ограничений;

строительство очистных сооружений компактного типа с полной биологической очисткой;

организация выпуска очищенных сточных вод с соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь;

обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация централизованной системы вывоза жидких отходов в сельских населенных пунктах с автономными системами канализации.

Санитарная очистка территории:

захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующие полигоны КО г.п.Шумилино и г.п. Оболь до момента строительства и ввода в эксплуатацию объектов регионального комплекса по обращению с КО;

ликвидация полигонов КО г.п. Шумилино и г.п. Оболь после ввода в эксплуатацию объектов регионального комплекса по обращению с КО с рекультивацией и благоустройством территории;

совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Мелиорация – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

Благоустройство поверхностных водных объектов района;

Реконструкция прудов, построенных в составе проектов мелиорации.

В области развития социальной инфраструктуры:

Социальная инфраструктура:

совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания;

развитие комплекса обслуживания города Шумилино в соответствии с решениями генерального плана;

развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных организаций обслуживания, размещаемых главным образом в городских населенных пунктах;

насыщение комплексов обслуживания всех типов объектами недостающих видов услуг;

обеспечение гарантированной доступности к комплексам обслуживания первого и второго типа при интенсивности движения пассажирского транспорта не менее 4 оборотных рейсов в сутки;

создание в составе городских комплексов обслуживания отдельных объектов межрайонного значения;

развитие придорожного сервиса, расширение объектов агроэкотуризма.

Жилищное строительство:

увеличение объемов жилищного фонда до 665,8 тыс. кв. метров за счет строительства 0,4 тыс. квартир общей площадью 34,6 тыс. кв. метров;

в сельской местности объем жилищного фонда составит 340,4 тыс. кв. метров за счет строительства 0,04 тыс. квартир (домов) общей площадью 4,6 тыс. кв. метров;

в городских населенных пунктах объем жилищного фонда составит 325,4 тыс. кв. метров за счет строительства 0,4 тыс. квартир (домов) общей площадью 30,0 тыс. кв. метров.

В области отдыха и туризма:

разработка градостроительного проекта специального планирования по развитию зон отдыха «Улла» и «Зароново», с разработкой стратегии территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов;

стимулирование развития субъектов туристической инфраструктуры в направлении повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг, разработки уникальных предложений;

развитие сети санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов туризма и отдыха, в результате модернизации и реконструкции действующих объектов рекреационного и оздоровительного назначения, строительства новых объектов туристической инфраструктуры и дальнейшего развития сети агроусадеб;

установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Шумилинском районе и имеющих историко-культурную ценность.

В области охраны и использования историко-культурных ценностей:

благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах;

разработка и утверждение проектов зон охраны историко-культурных ценностей Церковь Св. Преподобного Сергия Радонежского (конец XIX – нач. XX вв.; д. Лесковичи); Бывший усадебно-парковый комплекс Гребницких (XIX в.; г.п. Оболь); Церковь Успения Пресвятой Богородицы (кон. XIX – нач. XX вв.; д. Победа).

В области охраны окружающей среды:

проведение мероприятий, направленных на соблюдения режима санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий, с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения, в том числе на 1 этапе:

МТФ Центр 1 аг. Светлосельский;

МТФ Центр 2 аг. Светлосельский;

КФХ «Дубровская усадьба» д. Дубрава (ферма);

КФХ Семенова Юрия Викторовича «Родник» ферма КРС д. Мишковичи;

ОАО «Лежни» МТФ Лежни 4 д. Большие Лежни;

ОАО «Лежни» МТФ Лежни 3 д. Большие Лежни;

ОАО «Лежни» МТФ Лежни 2 д. Большие Лежни;

ОАО «Лежни» МТФ д. Кривое Село 1;

ОАО «Лежни» МТФ Лежни 1 д. Большие Лежни;

реконструкция (модернизация) действующих ОС, расположенных в водоохраных зонах водотоков, с переводом последних на метод искусственной биологической очистки на основе современных технологий модульного типа. Как вариант, строительство новых ОС естественной биологической очистки вне водоохраных зон. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;

ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах туристско-рекреационных территорий (зоны отдыха «Улла»);

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых зон рекреации у воды, с учетом требований санитарных норм, правил, гигиенических нормативов и экологических требований;

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта сортировки КО на территории Витебского района) и закрытие полигонов КО «Шумилино» и «Оболь» с последующей рекультивацией территории;

вынос складов средств минеральных удобрений, расположенных в границах водоохраных зон (КУСХП «Мишневичи» аг. Мишневичи). Определение конкретных площадок размещения новых складов минеральных удобрений необходимо осуществить на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением СЗЗ;

улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды в населенных пунктах.

В области инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения при угрозе возникновения ЧС:

предусмотреть установку электросирен в населенных пунктах:

аг. Кривое Село Ковляковского сельсовета;

аг. Мишневичи Мишневичского сельсовета;

аг. Башни Светлосельского сельсовета;

аг. Слобода Сиротинского сельсовета;

предусмотреть установку на объектах с массовым пребыванием людей специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъемниками);

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм;

осуществить строительство пожарных депо в населенных пунктах:

а.г. Кривое Село Ковляковского сельсовета;

д. Николаево Николаевского сельсовета;

осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах;

учитывать мероприятия гражданской обороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (01.01.2023)	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
1. Население				
Численность населения, в том числе:	тыс. чел.	17,4	17,2	16,8
городских населенных пунктов	тыс. чел.	9,4 ³	9,7	9,7
сельских населенных пунктов	тыс. чел.	8,0 ⁴	7,5	7,1
Плотность населения	чел./км ²	10,2	10,1	9,9
2. Система расселения				
Количество городов и поселков городского типа	ед.	2	2	2
Количество сельских населенных пунктов	ед.	251	173 ³	105 ⁴
Уровень урбанизации	% городского населения	54,0	56,4	57,7
3. Использование территорий				
Площадь территории в границах района	тыс.га	170,41	170,41	170,41
в том числе территориальные зоны преимущественного функционального использования				
градостроительного развития городских населенных пунктов (г.п.Оболь и г.п. Шумилино)	тыс.га	1,68	1,68	1,68
градостроительного развития сельских населенных пунктов	тыс.га	7,04	5,58	5,58
градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	тыс.га	0,05	0,05	0,05
сельскохозяйственная	тыс.га	68,64	70,10	70,10
лесохозяйственная	тыс.га	88,73	88,73	88,73
производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	тыс.га	-	-	-
специального назначения	тыс.га	-	-	-
водные объекты (вне населенных пунктов)	тыс.га	4,27	4,27	4,27
<i>Справочно:</i>				
Особо охраняемые природные территории	тыс.га	23,72	23,72	23,72
Туристско-рекреационные территории	тыс.га	27,0	27,0	27,0
4. Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда, в том числе	тыс. ед. (квартир, домов)	11,3	11,5	11,8
	тыс.кв.м общей площади	642,9	665,8	697,2

³ Численность городского населения принята в соответствии с данными Национального статистического комитета Республики Беларусь.

⁴ Численность сельского населения принята в соответствии с материалами, предоставленными сельсоветами Шумилинского района по состоянию на 01.01.2023.

³ Без населенных пунктов, полностью утративших население на 01.01.2030.

⁴ Без населенных пунктов, полностью утративших население к концу расчетного срока.

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (01.01.2023)	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
в городах и поселках городского типа	тыс. ед. (квартир, домов)	5,6	6,0	6,6
	тыс. кв. м общей площади	296,8	325,4	365,6
в сельских населенных пунктах	тыс. ед. (квартир, домов)	5,7	5,5	5,2
	тыс. кв. м общей площади	346,1	340,4	331,6
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом, в том числе	кв. м общей площади / чел.	36,9	38,6	41,5
в городах и поселках городского типа	кв. м общей площади / чел.	31,6	33,5	37,7
в сельских населенных пунктах	кв. м общей площади / чел.	43,0	45,3	46,8
5. Социальная инфраструктура				
Обеспеченность населения учреждениями социального обслуживания:				
дошкольного образования	мест / тыс. чел.	63	64	72
общего среднего образования	мест / тыс. чел.	200	203	208
больничными	коек / тыс. чел.	7,5	7,6	7,8
амбулаторно-поликлиническими	посещений в смену / тыс. чел.	24	24	25
клубными	мест в зрительном зале / тыс. чел.	123	125	128
торговыми объектами	кв. м торговой площади / тыс. чел.	484,5	590,6	658,7
объектами общественного питания	посадочных мест / тыс. чел.	16	22	23
6. Транспортная инфраструктура				
Протяженность железнодорожной сети	тыс. км	0,047	0,047	0,047
Протяженность автомобильных дорог, в том числе	тыс. км	0,743	0,743	0,743
республиканских	тыс. км	0,073	0,073	0,073
местных:	тыс. км	0,670	0,670	0,670
с твердым покрытием	тыс. км	0,564	0,582	0,582
с усовершенствованным покрытием	тыс. км	0,258	0,281	0,281
Плотность транспортной сети:				
железнодорожной	км / 100 кв. км	2,76	2,76	2,76
автодорожной	км / 100 кв. км	43,8	43,8	43,8
Количество аэропортов	ед.	-	-	-
7. Инженерная инфраструктура				

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (01.01.2023)	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
Потребление:				
электроэнергии	млн. кВт-ч / год	18,47	19,88	21,95
электроэнергии (при использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения в коммунальном секторе)	млн. кВт-ч / год	18,47	31,61	49,79
тепловой энергии	Гкал / час	36,2	39,6	43,7
природного газа	млн. м ³ / год.	13,43	31,8	37,77
природного газа с учетом использования электроэнергии на нужды приготовления пищи, отопления и ГВС	млн. м ³ / год.	13,43	25,36	28,53
воды (всего), в том числе:	тыс. м ³ / сут.	4,24	6,39	6,37
питьевого качества	тыс. м ³ / сут.	4,24	6,39	6,37
Объем сточных вод	тыс. м ³ / сут.	2,90	4,34	4,31
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т / год	5,60	5,65	5,49
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	13,0	13,2	13,5
8. Мероприятия по ГО и предупреждению ЧС				
Пожарные депо	ед.	3	5	7
Средства оповещения	ед.	12	16	16
Потенциально опасные объекты, из них	ед.	4	4	4
Взрыво-пожароопасные объекты	ед.	3	3	3
Химически опасный объект	ед	1	1	1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
г.п. Шумилино*	рц	рц	7262	7625	7675
г.п. Оболь*	1	1	2139	2094	2022
Добейский сельсовет			985	895	820
аг.Амбросовичи	3	3	232	238	240
д.Барановские	5		11	6	2
д.Березница	5		6	2	0
д. Большие Лежни	4а	4	142	144	137
д.Боськово	5		3	1	0
д. Будище	5		5	2	0
д.Войловичи	5		8	4	2
д.Горки	5		2	1	0
д. Городно	5		11	6	2
д.Данилово	5		3	1	1
д.Добя	3	4	239	239	236
д.Заборье	5		7	2	1
д.Ильинцы	5		5	1	0
д.Кулаково	5		1	0	0
д.Кутино	5		6	3	1
д.Лелюги	4в		17	14	9
д.Марково	5		12	4	2
д.Мехи	5		2	0	0
д.Могилевка	5		7	3	1
д.Непороты	4б		42	35	26
Писарево			0	0	0
д.Придумки	5		0	0	0
д.Приозерная	4а		202	183	157
д.Русски	5		4	1	0
д.Слободка	5		0	0	0
д.Смешково	5		1	0	0
д.Соснино	5		10	3	2
д. Хмелевские Лежни	5		0	0	0
д.Чернецкое	5		7	2	1
Ковляковский сельсовет			493	399	342
д.Белянково	5		6	2	0
д.Бокишево	5		2	0	0
д.Бондарево	4в		20	19	13
д.Боньки	5		0	0	0
д.Борец	5		4	1	0
д.Горовые	5		10	4	2
д.Дворище	5		2	0	0
д.Долгие	5		5	1	0
д.Дубинки	5		0	0	0
д.Духровичи	5		5	2	0
д.Заречье	5		0	0	0
пос.Заводской	4б		27	24	19
д.Загромадино	5		1	0	0
д.Заручевье	5		2	1	0
д.Земково	5		1	0	0
д.Ивонино	5		4	1	0

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
д.Ковалевщина	5		4	0	0
аг. Кривое Село	3	4	206	208	208
д.Ковляки	5		1	0	0
д.Куриловщина	5		6	2	0
д.Любичи	5		6	2	1
д.Мамойки	5		2	1	0
д.Мурашки	5		0	0	0
д.Новики	4б		37	31	24
д.Новое Село	5		2	1	0
д.Ольшаники	5		1	0	0
д.Полячки	5		2	1	0
д.Польковичи	4а	4	85	80	69
д.Пятницкое	5		5	1	0
д.Савченки	5		3	1	0
д.Свердлы	5		5	2	1
д.Слобода	5		2	1	0
д.Синяково	5		10	3	2
д.Стрелки	5		4	2	1
д.Узречье	5		3	1	0
д.Улазовичи	5		8	3	1
д.Усы	5		2	0	0
д.Харковичи	5		2	1	0
д.Хароково	5		3	1	0
д.Яновиль	5		0	0	0
д.Яцуки	5		5	2	1
Ловжанский сельсовет			1546	1493	1459
д.Барсуки	5		2	1	0
д.Будоболь	5		5	2	1
д.Бывалино	5		14	6	2
д.Губица	5		6	2	1
д.Добрино	4а	4	296	288	266
д.Долгая Нива	5		2	0	0
д.Залесье	5		3	1	0
д.Залужье	5		14	6	2
д.Крицкие	5		2	1	0
д.Латково	5		10	4	2
д.Лобатка	5		1	0	0
д.Ловша	4в		24	19	12
д.Лосвицкие	5		3	1	0
д.Ляхово	5		3	1	0
д.Мазурино	4в		24	17	11
д.Малышки	5		2	1	0
д.Маринкино	5		3	1	1
д.Мерзляки	5		3	1	0
д.Мясоедово	5		4	2	0
аг.Никитиха	1	2	924	983	1037
д.Оболонье	5		1	0	0
д.Плиговки01	5		2	0	0
д.Плиговки02	5		1	0	0
д.Пуца	5		6	3	1
д.Пуцевые	5		0	0	0
д.Победа	4а	ед.	152	139	121
д.Сахоненки	5		4	2	0
д.Сидоровщина	5		2	1	0
д.Слобода	5		6	2	0
д.Спасское	5		5	2	0

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
д.Станиславово	5		2	0	0
д.Цевьи	5		14	5	2
д.Юрово	5		6	2	0
Мишневичский сельсовет			749	668	598
Мишневичский сельсовет без ОКП			721	640	570
д.Андреевка	5		11	5	2
д.Бунтики	5		2	1	0
д.Волотовки	5		5	2	0
д.Глушица	4в		22	18	12
д.Горелая Гряда	5		2	1	0
д.Гребенцы	5		3	1	0
д.Гульбище	5		5	1	0
д.Ждановка	4б		41	36	29
д.Заложное	5		1	0	0
д.Заоболь	4в		23	18	12
д.Заполье	5		4	2	0
д.Заполянка	5		3	1	0
д.Козлы	5		1	0	0
д.Козьяны	5		13	6	2
д.Красомай	5		6	2	0
д.Мальковщина	5		0	0	0
аг.Мишневичи без ОКП**	2	3	372	378	381
ОКП**				28	28
д.Новое Барсучино	5		1	0	0
д.Погорелица	5		0	0	0
д.Пономари	4в		23	20	14
д.Ровное	4б		27	24	19
д.Рыбчино	5		1	0	0
д.Савченки	5		0	0	0
д.Симоняты	5		0	0	0
д.Скатица	5		1	0	0
д.Ставица	5		5	1	0
д.Стариновичи	5		3	1	0
д.Суровни	4а	4	137	119	98
д.Хрипки	5		3	1	0
д.Шавеки	5		0	0	0
д.Шипулино	5		2	0	0
д.Щербаки	5		4	2	1
Николаевский сельсовет			1120	1060	1005
д.Андреево	4б		48	40	31
д.Бараньки	5		2	0	0
д.Борки	5		5	2	0
д.Буболи	5		6	3	1
д.Гали	5		9	4	2
д.Городок	5		0	0	0
д.Гусинцы	4в		27	23	16
д.Долуево	5		0	0	0
д.Дубовики	5		0	0	0
д.Дубрава	4в		23	19	13
д.Ерашово	5		4	1	0
д.Желудово	5		1	0	0
д.Заборье – 1	5		5	2	1
д.Заборье – 2	5		5	1	0
д.Изгородище	5		10	5	2
д.Илово	5		5	2	0

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
д.Климово	5		0	0	0
д.Козики	5		0	0	0
д.Комачино	4в		26	20	14
аг.Кордон	3	3	253	260	262
д.Кральки	5		0	0	0
д.Лакетчино	5		6	4	1
д.Лобейки	5		2	1	0
д.Михалово	5		1	0	0
д.Мишковичи	3	3	306	314	318
д.Мокраки	5		9	5	1
д.Надежино	4в		17	13	10
д.Николаево	3	3	323	328	328
д.Оболонье	5		4	2	0
д.Рыженьки	5		0	0	0
д.Рыпинщина	5		0	0	0
д.Слобода	5		3	1	1
д.Сутоки	5		2	0	0
д.Тарасенки	5		4	2	1
д.Федьково	5		12	7	3
д.Шевяки	5		0	0	0
д.Шедьки	5		0	0	0
д.Шеляги	5		2	1	0
д.Шодики	5		0	0	0
Обольский сельсовет			415	305	222
д.Берковичи	5		12	5	2
д.Болотники	5		0	0	0
д.Бритики	5		8	3	1
д.Вишня	5		0	0	0
д.Волчки	5		0	0	0
д.Горовые01	4б		68	59	45
д.Горовые02	5		1	0	0
д.Грудиново	4а	ед.	126	116	102
д.Задоры	5		2	1	0
д.Зазаводка	5		1	0	0
д.Захарово	5		10	4	2
д.Клетчино	5		12	5	2
д.Крупенино	5		1	0	0
д.Купнино	5		4	1	0
д.Левши	5		0	0	0
д.Леоново	4б	ед.	68	60	48
д.Липники	5		1	0	0
д.Мостище	5		9	5	1
д.Оболянка	5		0	0	0
д.Плиговки	5		5	2	1
д.Погирчино	5		8	3	1
д.Подлесье	5		0	0	0
д.Подоры	5		7	3	0
д.Пустоши	5		1	0	0
д.Рассолай	5		0	0	0
д.Решетники	5		3	1	0
д.Слудоши	5		5	2	0
д.Соино	5		0	0	0
д.Толкачево01	5		5	2	0
д.Толкачево02	5		1	0	0
д.Тупичино	5		4	2	1
д.Убоино	5		8	3	1

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
д.Ферма	5		4	2	0
д.Ходоровка	5		2	0	0
д.Черенка	5		4	1	0
д.Черчицы	5		6	3	1
д.Шаши	5		8	3	1
д.Шилино	4в		21	19	13
Светлосельский сельсовет			1860	1830	1784
аг. Башни	2	3	354	362	369
д. Боевка	4-0		80	76	66
д. Гороватка	5		1	0	0
д. Дубровское	5		3	1	0
д. Завязье	5		6	3	1
д. Засинники	5		12	5	2
д. Ильинцы	5-0		4	2	0
д. Каравайница	4-0		113	108	94
д. Крупчино	4-0		26	24	20
д. Лесковичи	4а	4	126	111	92
д. Ложок	4в		18	14	10
д. Мазеки	5		11	6	3
д. Полтево	5		6	2	1
аг. Светлосельский	2-0	3	744	785	830
д. Солодухи Пущевые	5		8	3	2
д. Тербешово	5		5	2	0
д. Ужлятино	4в		21	16	10
д. Хатилово	5		2	1	0
д. Язвино	4а	4	320	309	284
Сиротинский сельсовет			875	860	858
д.Гребница	4в		18	13	9
д.Гришаны	5		6	3	1
д.Гряда	5		0	0	0
д.Дворище	5		2	0	0
д.Земцы	4б		31	25	16
д.Мазурино	5		5	2	0
д.Мишки	5		0	0	0
д.Мосорево	5		9	3	2
д.Новозароново	5		4	1	0
д.Новоселки	5		0	0	0
д.Поддубье	5		0	0	0
д.Подмишневы	5		1	0	0
д.Ползуново	5		0	0	0
д.Самусяты	5		0	0	0
д. Сеньково	5		9	4	2
д.Сиротино	3	4	206	210	212
аг.Слобода	2	3	570	594	615
д.Тропино	5		1	0	0
д.Филиппенки	5		6	2	1
д.Чисти	5		7	3	0
Итого по сельской местности без ОКП			8015	7482	7060
Итого по городским населенным пунктам			9401	9719	9697
Всего по Шумилинскому район без ОКП			17416	17201	16757
Итого по сельской местности с ОКП			8043	7510	7088
Итого по городским			9401	9719	9697

Наименование	Типы населенных пунктов	Тип комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
населенным пунктам					
Всего по Шумилинскому району с ОКП			17444	17229	16785

* Численность населения г.п. Шумилино и г.п. Оболь принята в соответствии с данными Национального статистического комитета Республики Беларусь.

** ОКП - отделение круглосуточного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов д. Мишневичи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ТИПОЛОГИЯ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ И СТРАТЕГИЯ ИХ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Районный центр – центр регионального значения в системе расселения Республики Беларусь		
Планировочная ситуация	г.п. Шумилино – центр Шумилинского района, размещаемый в узле планировочных осей международного уровня	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района.
Административно-хозяйственное значение	центр района;	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКО РБ – промышленно-аграрный городской поселок. Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г.п. Шумилино	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровление структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Оптимизация экспортного потенциала.
1 тип		
Планировочная ситуация	Внутрирайонные центры г.п. Оболь (городской) и аг. Никитиха (сельский). Размещаются: в зоне влияния и на планировочных осях международного и регионального уровней.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центров и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района.
Административно-хозяйственное значение	- городской поселок - агрогородок - центры сельсоветов; - центры сельскохозяйственных организаций;	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с г.п. Шумилино.
Специализация: - по занятости в отраслях экономики планировочного образования - состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области	- промышленные - аграрные - с развитыми функциями по обслуживанию населения. – крупные и средние промышленные предприятия – сельскохозяйственные организации; – строительные организации;	Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет: модернизация и техническое перевооружение промышленных

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	– крестьянские (фермерские) хозяйства – лесничества; – объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, коммунально-складские, медицинские и др.	предприятий; • реконструкции и технического перевооружения существующих организаций системы ЖКХ; • создания новых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов • увеличения численности занятых в сфере обслуживания.
Демографический потенциал: • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация	1,0-2,0 тыс. человек. Тенденция к росту численности населения.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Миграционный прирост населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания I типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, наращивание межселенных функций по обслуживанию населения ПО, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центров населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	• Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет: – оптимизации действующих схем электроснабжения сельскохозяйственных потребителей напряжением 10 кВ; – применения быстромонтируемых, закрытых ТП-10/0,4кВ, а также кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ, прежде всего, в общественных зонах населенных пунктов. Внедрение «умных сетей» электроснабжения (Smart Grid) на основе использования информационных и коммуникационных сетей и технологий для сбора информации, контроля за процессами и системами.	
• Теплоснабжение	• Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет: – реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; – создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	• Организация групповых и автономных систем теплоснабжения потребителей с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (топлива) – биогаз, отходы деревообрабатывающей промышленности, бытовые отходы, гелиоводонагреватели, теплонасосные установки, использующие низкопотенциальное тепло воды, воздуха, грунта и др. • Внедрение в сельскохозяйственных организациях электрогенерирующих установок на местных видах топлива, строительство когенерационных установок и других энергетических комплексов на биомассе и углеводородном топливе.	
• Газоснабжение	• Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения. • Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ; оборудование всех потребителей газа приборами учета.	
• Водоснабжение	• Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем питьевого и производственного водоснабжения в населенных пунктах с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водопровода (станций или установок по обезжелезиванию воды, артезианских скважин) с использованием современного энергоэффективного оборудования и технологий, перекладки водопроводных сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации, с использованием труб из современных материалов.	
• Водоотведение	• Реконструкция действующих централизованных систем водоотведения (канализации) с модернизацией оборудования канализационных насосных станций, перекладкой изношенных самотечных и напорных сетей, строительство новых сетей и сооружений для подключения общественных объектов и высокоплотной жилой застройки. • Оптимальное использование традиционных и современных технологий очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, в том числе: – реконструкция действующих сооружений биологической очистки в естественных условиях (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа); – строительство очистных сооружений (далее—ОС) биологической очистки в искусственных условиях компактного типа в агрогородках при необходимости, в том числе и биологической очистки в естественных условиях, с размещением ОС вне водоохраных зон.	
• Санитарная очистка территории	• Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее—КО) в соответствии с утвержденной «Концепция создания объектов по сортировке и использованию коммунальных отходов и полигонов для их захоронения». • Развитие действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории сельских поселений с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную. • Захоронение производственных отходов по существующей схеме. • Активное внедрение в жилищном фонде системы раздельного сбора КО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	- Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов, строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования. - Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнобытовой техники от населения - Организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов.	
ИТМ ГО И ЧС	- Осуществлять строительство зданий и сооружений с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (радиус обслуживания пожарного депо - 10 км). - Обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм. - Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях. - Осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения.	
Транспортное обслуживание (ОТС)	- Устройство усовершенствованного покрытия на подъездах к сельским населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; - Устройство твердого покрытия на основных улицах населенного пункта; - Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 28 рейсов в неделю); - Создание пристанционных многофункциональных комплексов, включающих торговые павильоны, магазины, мини-рынок, велосипедную и автомобильную парковки; - Создание (реконструкция) велосипедной инфраструктуры по мере благоустройства и развития сельского населенного пункта.	

2 тип

Планировочная ситуация	Центр сельсовета аг.Мишневичи и центры сельскохозяйственных организаций аг. Башни и аг.Слобода расположенные в зонах влияния планировочных осей международного, регионального и важнейших локального уровня.	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	- агрогородки; - центры сельсоветов; - центры сельхозорганизаций;	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация - по занятости в отраслях экономики планировочного образования - состав предприятий и организаций	- аграрные; - агропромышленные; - с развитыми функциями по обслуживанию населения; - сельскохозяйственные организации; - предприятия лесного хозяйства; - малые предприятия;	Совершенствование структуры занятости за счет: - реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов); - дальнейшего развития малых предприятий; - создание цехов по переработке

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	учреждения обслуживания.	сельскохозяйственной и лесной продукции и др.; - маятниковой миграции, как внутрихозяйственной, так и направления село-город; - увеличения числа занятых в сфере обслуживания.
Демографический потенциал: - прогнозируемые параметры населения - демографическая ситуация	0,4-0,8 тыс. человек Небольшой рост численности населения и сохранение оптимальной воспроизводственной структуры	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Преимущественно положительный миграционный прирост.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания II типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично 1А типу	
Теплоснабжение	Аналогично 1А типу	
Газоснабжение	Аналогично 1А типу	
Водоснабжение	Аналогично 1А типу	
Водоотведение	Аналогично 1А типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично 1А типу	
ИТМ ГО и ЧС	Аналогично 1А типу	
Транспортное обслуживание	- Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; - Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; - Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); - Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Планировочная ситуация	Населенные пункты д. Сиротино, д. Николаево, д. Мишковичи, аг. Кордон, аг. Кривое Село, аг. Амбросовичи, д. Добея расположенные в зонах влияния районного центра и планировочных осей международного, национального и регионального уровня и на важнейших местных.	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	• агрогородки; • центры сельсоветов; • центры сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений; • рядовые сельские населенные пункты	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области	• аграрные • с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. • сельскохозяйственные организации и их подразделения; • малые предприятия; • учреждения обслуживания	Совершенствование структуры занятости за счет: • реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); • создание малых промышленных предприятий (цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.); • увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного; • внутрихозяйственной маятниковой миграции.
Демографический потенциал: • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация	0,2-0,3 тыс. человек стабилизация численности и нарушение воспроизводственной структуры населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Усиление положительного влияния миграционного движения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания III типа – предоставление полного комплекса услуг повседневного и, частично, периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей с объектами центра, обеспечение нормативной временной доступности к объектам комплекса населению

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение	Аналогично 1А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 1А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоотведение	Аналогично 1А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1А типу	
ИТМ ГО и ЧС	Аналогично 1А типу	
Транспортное обслуживание	- Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; - Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; - Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); - Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

4А тип

Планировочная ситуация	Населенные пункты д. Большие Лежни, д. Суровни, д. Приозерная, д. Польковичи, д. Добрино, д. Победа, д. Грудиново, д. Лесковичи, д. Язвино, расположенные в зонах влияния планировочных осей международного, национального и регионального уровня и на важнейших местных	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Преимущественно рядовые сельские населенные пункты	
Специализация - по занятости в отраслях экономики планировочного образования - состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области	- аграрные с функциями по первичному обслуживанию населения - производственные подразделения (бригады, отделения, фермы) сельскохозяйственных организаций; - фермерские хозяйства	Совершенствование структуры занятости за счет: - внутрихозяйственной маятниковой миграции; - развитие малого предпринимательства; - развития крестьянских (фермерских хозяйств); - организации сельского туризма.
Демографический потенциал - современные параметры населения - демографическая ситуация	0,1-0,3 тыс. человек. сокращение численности населения более 10% и нарушенная воспроизводственная структура населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов первичного обслуживания.	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	• Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов.	
• Теплоснабжение	• Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива. • Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. • Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения.	
• Газоснабжение	• Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа. • Строительство подземных газовых емкостных установок сжиженного газа (газгольдеров) для группы потребителей (домов) в негазифицированных поселениях.	
• Водоснабжение	• Оптимизация действующих систем централизованного водоснабжения с выводом из эксплуатации сетей выбывающих потребителей. • Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артскважина или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом).	
• Водоотведение	• Использование локальных и автономных систем отведения и очистки бытовых сточных вод с учетом природоохранных ограничений.	
• Санитарная очистка территории	• Сохранение действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории.	
ИТМ ГО И ЧС	• Организация добровольной пожарной команды. • Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях: • Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения.	
Транспортное обслуживание	• Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; • Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову»; • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

4Б тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга
------------------------	--	---

Факторы	Характеристика	Основные направления развития (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация	Аграрные.	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для: • развития крестьянских (фермерских) хозяйств; • развития малого предпринимательства; • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал • современные параметры населения • демографическая ситуация	20-70 человек Угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные формы обслуживания	Сохранение существующих объектов, мобильное обслуживание
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоотведение	Аналогично 4А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	
4В тип		
Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация:	Аграрные	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для:

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		• развития крестьянских (фермерских хозяйств); • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал • современные параметры населения • демографическая ситуация	17-30 человек угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий
Тип комплекса социальной инфраструктуры	мобильные формы обслуживания	Развитие мобильных форм обслуживания.
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоотведение	Аналогично 4А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО и ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

5 тип

Планировочная ситуация	Расположение на планировочных осях местного уровня	Совершенствование путей сообщения
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	В перспективе для временного проживания
Специализация	Аграрные	Возможность использования для: • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал: • современные параметры населения • демографическая ситуация	Менее 15 человек Деграция поселений	Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания	
Инженерное обеспечение		Организация мобильных форм обслуживания сезонного типа
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	• Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	
• Водоснабжение	• Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках.	
Водоотведение	Местная система канализации: отстойники, выгреб с водонепроницаемым дном или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.	
Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	- Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; - Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; - Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов	Устанавливаются требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», СН 3-01-02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования» и СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». На территории развития городов, поселков городского типа выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны. Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований городских населенных пунктов.	Для г.п. Шумилино и г.п. Оболь устанавливаются в генеральных планах.
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов	Устанавливаются требованиями Кодекса Республики Беларусь «О Земле», Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», СН 3-01-02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования» и СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны. Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
030	Градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	Устанавливаются <u>Кодексом</u> Республики Беларусь о земле, <u>Указом</u> Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков», <u>Указом</u> Президента Республики Беларусь «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ», Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь». Действуют в границах землепользования садоводческого товарищества, дачного кооператива или дачного поселка.	Устанавливаются утвержденными проектами организации и застройки территории садоводческих товариществ и дачных кооперативов. Изменение застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке изменений в утвержденный проект.
040	Сельскохозяйственная	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются в землеустроительной документации.
050	Лесохозяйственная	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Лесного кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства», постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другие документами лесоустройства, утверждаемые специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
060	Производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	Территории промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая	Устанавливаются в землеустроительной документации, в детальных планах объектов и проектах специального планирования.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		инфраструктура, полигоны КО, очистные сооружения и другие) устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Кодекса Республики Беларусь о недрах, СанПиН «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 01.11.2011 № 110, СанПиН «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 № 143, ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования», ТКП 54-4.01-56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них», ТКП 17.11-02-2009 «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Обращение с коммунальными отходами. Объекты захоронения коммунальных отходов. Правила проектирования и эксплуатации», постановлением Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков». Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры.	
070	Водные объекты (вне населенных пунктов)	Условия размещения объектов и общие требования к охране вод (водных объектов) устанавливаются Водным Кодексом Республики Беларусь, а также СанПиН 2.1.2.12-33-2005. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения».	

* ИКТЗ – индивидуальный код территориальной зоны.

** Общие требования – установленные нормативными и правовыми документами.

*** Частные требования – установленные градостроительной документацией общего, специального и детального планирования.

В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г. № 425-З;

Кодекс Республики Беларусь о недрах, от 14 июля 2008 г. № 406-З;

Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-З;

Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-З;

Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», от 5 июля 2004 г. № 300-З;

Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 15 ноября 2018 г. № 150-З;

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ;

Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», от 24 июня 1999 г. № 271-З;

Указ Президента Республики Беларусь «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» от 28.01.2008 № 50;

Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» от 07.05.2007 № 214;

Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ВИДОВОЙ СОСТАВ ОБЪЕКТОВ, ФОРМИРУЮЩИХ КОМПЛЕКСЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ РАЗЛИЧНОГО ТИПА

Районный центр г.п. Шумилино	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры г.п.Оболь, аг.Никитиха	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Учреждения образования				
Средние школы, гимназии	Средние школы	Средние или базовые школы	Школа с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования	
Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования		
Районный центр творчества детей и молодежи	Филиалы районного центра творчества детей и молодежи			
Районная школа искусств	Школы искусств, учебные классы			
ДЮСШ	ДЮСШ и др.			
Спортивные сооружения				
Стадионы		Развитый спортивный комплекс при учреждении общего среднего образования	Спортивный комплекс при учреждении образования	
Специализированные спортивные комплексы	Спортивные комплексы			
Легкоатлетические ядра	Легкоатлетические ядра			
Площадки и поля	Площадки и поля			
Спортивные залы	Спортивные залы			
Тренажерные залы	Тренажерные залы			
Бассейны	Бассейны			
Учреждения здравоохранения				
Районная больница, станция скорой медицинской помощи	Участковые больницы			
Районные поликлиники	Врачебные амбулатории	Врачебные амбулатории общей практики с реализацией лекарственных средств	ФАПы с реализацией лекарственных средств	ФАПы
Центральная районная аптека, аптеки, магазины медтехники	Аптеки	Аптеки, аптечные пункты		
Учреждения социальной защиты населения				
Районный центр социального обслуживания населения	Отделения социальной помощи на дому, дома дневного пребывания			

Районный центр г.п. Шумилино	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры г.п.Оболь, аг.Никитиха	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Учреждения культуры				
Районный центр культуры, Дома культуры, автоклуб	Дома культуры, центры культуры и досуга	Дома культуры, сельские клубы	Сельские клубы	Сельские клубы-
Центральная районная библиотека, детская библиотека	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки
Краеведческий музей, мемориальный музей	Тематические музеи			
Парки КиО, парки развлечений				
Торговля и общественное питание				
Розничные торговые объекты всех видов и типов	В сельских населенных пунктах с численностью населения: более 200 человек - не менее одного магазина или павильона; до 200 человек - при отсутствии магазинов и павильонов по наличию автомагазинов, осуществляющих обслуживание не реже двух раз в неделю, магазинов и (или) павильонов близлежащих населенных пунктов, границы которых непосредственно примыкают к границам сельского населенного пункта.			
Объекты общественного питания общедоступной сети.	В агрогородках с численностью населения: более 1000 человек - не менее одного объекта общественного питания; до 1000 человек - при отсутствии объекта общественного питания продажа продукции общественного питания осуществляется через торговые объекты.			
Бытовое обслуживание населения				
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	Предоставление услуг по заявке в сельской местности, а также прием заказов в объектах бытового обслуживания и (или) посредством выездного обслуживания на основные виды бытовых услуг: ремонт швейных изделий, ремонт обуви, ремонт мебели, ремонт бытовых машин и приборов, ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, услуги проката, услуги парикмахерских, фотоуслуги, прием заказов в прачечную, прием заказов в химчистку, изготовление ритуальных принадлежностей. Форма бытового обслуживания каждого сельского населенного пункта определяется решениями местных исполнительных и распорядительных органов. График обслуживания доводится до сведения населения.			
Учреждения финансирования и связи				
Районный узел почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	
Районный узел электросвязи				
Районные филиалы банков	Отделения филиалов банков	Отделения филиалов банков		
Районные отделения Белгосстраха				
Объекты коммунального хозяйства				
Районные и городские организации жилищно-коммунального хозяйства	Филиалы районной организации ЖКХ	Мастерские участки		
Гостиницы	Гостиницы, пункты постоя	Пункты постоя в составе комплексов придорожного сервиса		

Районный центр г.п. Шумилино	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры г.п.Оболь, аг.Никитиха	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Бани, сауны	Бани, сауны	Бани	Бани (сауны) в составе рекреационных объектов	
Пожарно-аварийные службы	Участки пожарно- аварийных служб	Пожарные посты	Пожарные посты	

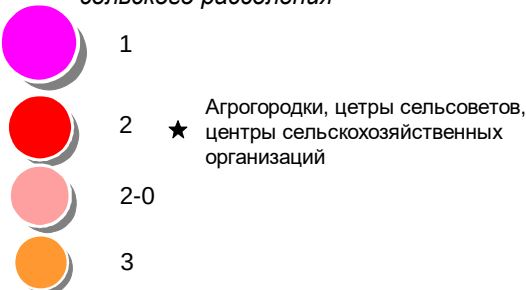
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА ПО ЭТАПАМ РАСЧЕТНОГО СРОКА

Наименование	Современное состояние			1 этап					2 этап				
	Численность населения, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность – населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.
г.п. Шумилино	7262	220340	30,3	7625	54	23240	243580	31,9	7675	81	33281	276780	36,1
г.п. Оболь	2139	76461	35,7	2094	1388	6750	81823	39,1	2022	750	7725	88798	43,9
Добейский сельсовет	985	40909	41,5	895	1291	400	40018	44,7	820	1844	600	38774	47,3
Ковляковский сельсовет	493	30618	62,1	399	1448	300	29470	73,9	342	2068	400	27802	81,3
Ловжанский сельсовет	1546	69461	44,9	1493	1907	200	67754	45,4	1459	2724	200	65230	44,7
Мишневичский сельсовет	749	33814	45,1	668	2230	200	31784	47,6	598	3186	200	28798	48,2
Николаевский сельсовет	1120	49261	44,0	1060	1337	1500	49424	46,6	1005	1910	2100	49614	49,4
Обольский сельсовет	415	23226	56,0	305	600	0	22626	74,2	222	914	0	21712	97,8
Светлосельский сельсовет	1860	60354	32,4	1830	754	1500	61100	33,4	1784	1077	2000	62023	34,8
Сиротинский сельсовет	875	38498	44,0	860	791	500	38207	44,4	858	1130	600	37677	43,9
Итого по городским населенным пунктам	9401	296801	31,6	9719	1442	29990	325403	33,5	9697	831	41006	365578	37,7
Итого по сельским населенным пунктам	8043	346141	43,0	7510	10358	4600	340383	45,3	7088	14853	6100	331630	46,8
Всего по району	17444	642942	36,9	17229	11800	34590	665786	38,6	16785	15684	47106	697208	41,5

СХЕМЫ

МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА

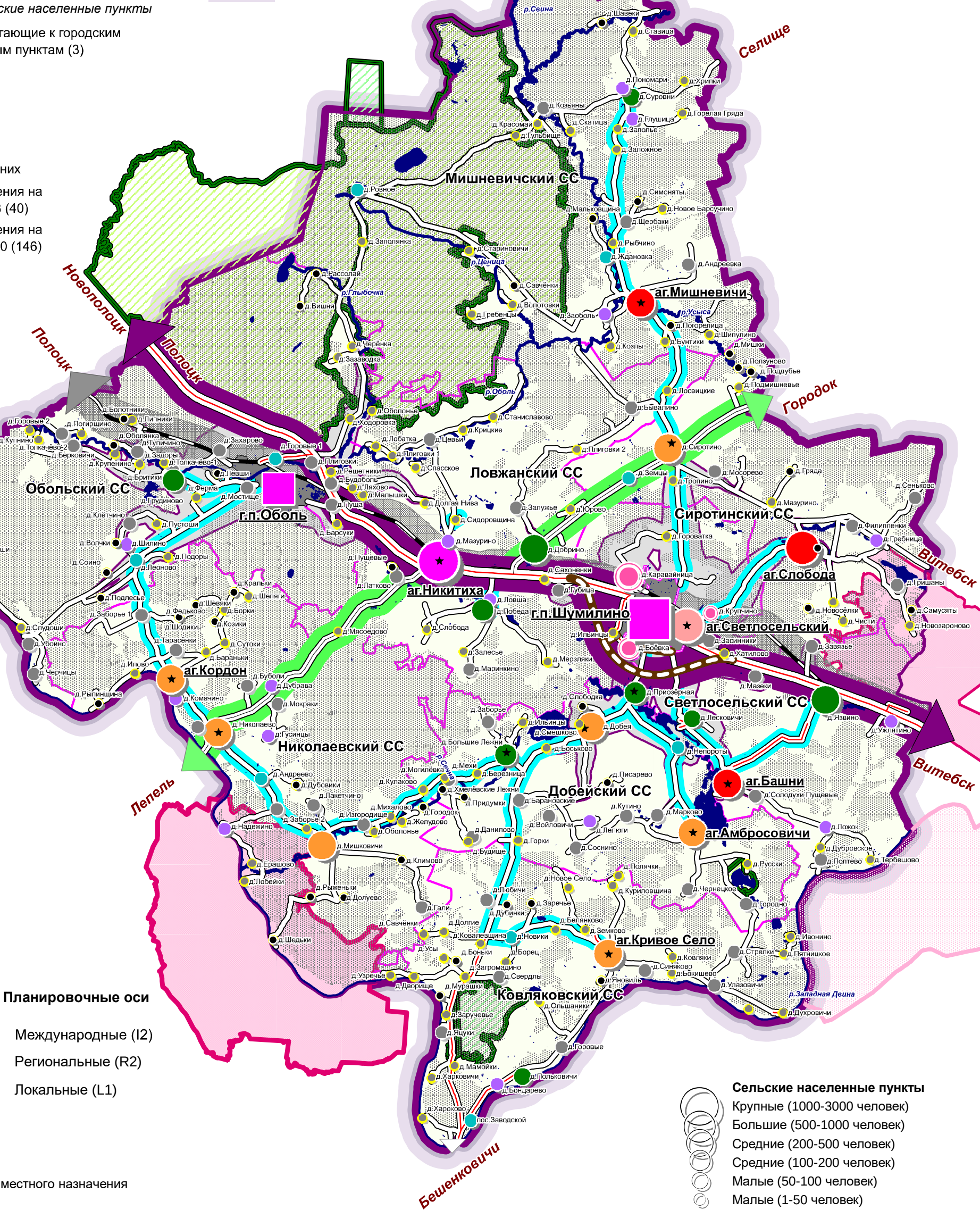
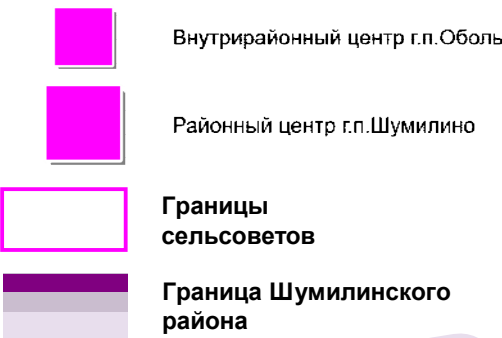
Типы сельских населенных пунктов опорные центры системы сельского расселения



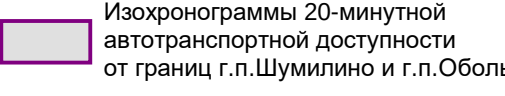
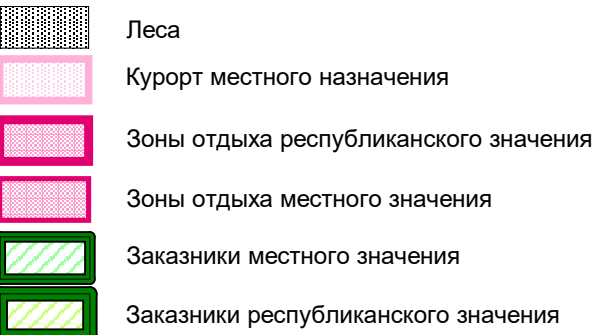
рядовые сельские населенные пункты



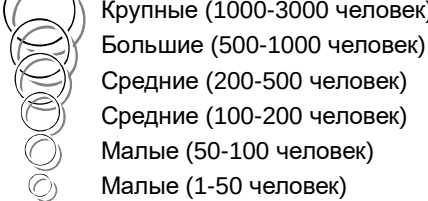
Городские населенные пункты



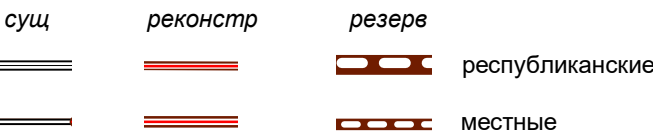
Планировочные оси



Сельские населенные пункты



Автомобильные дороги



МОДЕЛЬ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА ШУМИЛИНСКОГО РАЙОНА

